



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSAGVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 949 831	0
Sum inntekter		2 949 831	0
Kostnader			
Varekostnad		13 791	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 706	0
Annen driftskostnad		592 528	0
Sum kostnader		942 025	0
Driftsresultat		2 007 806	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		592 864	0
Sum finanskostnader		592 864	0
Netto finans		-592 557	0
Resultat før skattekostnad		1 415 249	0
Skattekostnad		312 137	0
Årsresultat		1 103 112	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 112	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 103 112	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 001 938	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 174	0
Sum overføringer og disponeringer		1 103 112	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 317 376	23 635 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	70 000
Sum varige driftsmidler		23 317 376	23 705 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 317 376	23 705 210
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		0	2 500
Sum varer		0	2 500
Fordringer			
Kundefordringer		605 690	0
Andre kortsiktige fordringer		0	46 667
Sum fordringer		605 690	46 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479	195 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	195 359
Sum omløpsmidler		608 169	244 526
SUM EIENDELER		23 925 545	23 949 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 116 064	6 014 891
Sum opptjent egenkapital		6 116 064	6 014 891
Sum egenkapital		6 716 064	6 614 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 018 237	988 697
Sum avsetninger for forpliktelser		1 018 237	988 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 856 251	685 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 856 251	15 935 724
Sum langsiktig gjeld		16 874 488	16 924 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	0
Betalbar skatt		-1	172 259
Skyldig offentlige avgifter		97 791	74 223
Annen kortsiktig gjeld		236 552	163 942
Sum kortsiktig gjeld		334 993	410 424
Sum gjeld		17 209 481	17 334 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 925 545	23 949 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319986

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSAGVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 912 646 882
STRANDSAGVEGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 949 831	0
Sum inntekter		2 949 831	0
Kostnader			
Varekostnad		13 791	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 706	0
Annen driftskostnad		592 528	0
Sum kostnader		942 025	0
Driftsresultat		2 007 806	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		592 864	0
Sum finanskostnader		592 864	0
Netto finans		-592 557	0
Resultat før skattekostnad		1 415 249	0
Skattekostnad		312 137	0
Årsresultat		1 103 112	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 112	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 103 112	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 001 938	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 174	0
Sum overføringer og disponeringer		1 103 112	0



Organisasjonsnr: 912 646 882
STRANDSAGVEGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 317 376	23 635 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	70 000
Sum varige driftsmidler		23 317 376	23 705 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 317 376	23 705 210
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		0	2 500
Sum varer		0	2 500
Fordringer			
Kundefordringer		605 690	0
Andre kortsiktige fordringer		0	46 667
Sum fordringer		605 690	46 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 479	195 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	195 359
Sum omløpsmidler		608 169	244 526
SUM EIENDELER		23 925 545	23 949 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 116 064	6 014 891
Sum opptjent egenkapital	6 116 064	6 014 891
Sum egenkapital	6 716 064	6 614 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 018 237	988 697
Sum avsetninger for forpliktelser	1 018 237	988 697
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 250 000
Langsiktig konserngjeld 3	15 856 251	685 724
Sum annen langsiktig gjeld	15 856 251	15 935 724
Sum langsiktig gjeld	16 874 488	16 924 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	650	0
Betalbar skatt	-1	172 259
Skyldig offentlige avgifter	97 791	74 223
Annen kortsiktig gjeld	236 552	163 942
Sum kortsiktig gjeld	334 993	410 424
Sum gjeld	17 209 481	17 334 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 925 545	23 949 736



Organisasjonsnr: 912 646 882
STRANDSAGVEGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering i og drift og utleie av fast eiendom, samt andre tjenester som naturlig hører inn under dette.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39297411.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38797411.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15480035.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23317376.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335706.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15856251.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Strandsagvegen 45 AS

2025



Strandsagvegen 45 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekt	2 946 294	3 055 752
	Annen driftsinntekt	3 537	0
	Sum driftsinntekter	2 949 831	3 055 752
	Varekostnad	13 791	6 316
2	Avskrivning på varige driftsmidler	335 706	474 865
3	Annen driftskostnad	592 528	670 514
	Sum driftskostnader	942 026	1 151 695
	Driftsresultat	2 007 806	1 904 057
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	307	6 123
	Rentekostnad	592 864	1 039 739
	Netto finansresultat	-592 557	-1 033 616
	Resultat før skattekostnad	1 415 249	870 441
4	Skattekostnad	312 137	190 724
	Årsresultat	1 103 112	679 717
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til/fra annen egenkapital	101 175	679 717
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 001 937	0
	Sum overføringer	1 103 112	679 717



Strandsagvegen 45 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 317 376	23 635 211
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	70 000
	Sum varige driftsmidler	23 317 376	23 705 211
	Sum anleggsmidler	23 317 376	23 705 211
	Omløpsmidler		
	Varer	0	2 500
	Fordringer		
	Kundefordringer	295 690	0
6	Kundefordring på selskap i samme konsern	310 000	0
	Andre fordringer	0	46 667
	Sum fordringer	605 690	46 667
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 479	195 359
	Sum omløpsmidler	608 169	244 527
	SUM EIENDELER	23 925 546	23 949 738



Strandsagvegen 45 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>6 116 065</u>	<u>6 014 891</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 116 065</u>	<u>6 014 891</u>
	Sum egenkapital	<u>6 716 065</u>	<u>6 614 891</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>1 018 237</u>	<u>988 697</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>1 018 237</u>	<u>988 697</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 250 000
6	Langsiktig konserngjeld	<u>15 856 251</u>	<u>685 724</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>15 856 251</u>	<u>15 935 724</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	651	55 499
4	Betalbar skatt	0	172 259
	Skyldige offentlige avgifter	97 790	74 223
	Annen kortsiktig gjeld	<u>236 552</u>	<u>108 444</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>334 992</u>	<u>410 425</u>
	Sum gjeld	<u>17 209 480</u>	<u>17 334 846</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>23 925 546</u>	<u>23 949 738</u>

Oslo, 25.02.26

I styret for Strandsagvegen 45 AS,

Mads Nesset
Styrets leder



Strandsagvegen 45 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Strandsagvegen 45 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle, drift og utleie av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har byttet navn i 2025 fra Gnurud Eiendom AS til Strandsagvegen 45 AS

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Note 2****Varige driftsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 186 005	447 160	29 633 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilv. driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	52 128	52 128
Anskaffelseskost 31.12	29 186 005	395 032	29 581 037
Akk. avskrivninger 31.12	5 868 629	395 032	6 263 661
Av- og nedskrivninger pr 31.12	5 868 629	395 032	6 263 661
Bokført verdi pr. 31.12	23 317 376	0	23 317 376
Årets avskrivninger	317 834	17 872	335 706
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3**Lønnskostnad**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4**Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Resultatført skatt op ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	172 259
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	282 597	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	29 540	18 465
Skattekostnad ordinært resultat	312 137	190 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 415 249	870 441
Permanente forskjeller	3 561	-3 512
Endring i midlertidige forskjeller	-134 274	-83 932
Avgitt konsernbidrag	-1 284 536	0
Skattepliktig inntekt:	0	782 997
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	172 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	172 259
Utsatt skatt fremkommer som følger:	2025	2024
Driftsmidler	4 628 351	4 494 076
Utsatt skatt	1 018 237	988 697



Note 5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
	Egenkapital 01.01	600 000	6 014 891	6 614 891
	Årsresultat	0	101 175	101 175
	Sum	600 000	6 116 065	6 716 065

Note 6	Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.						
	Fordring		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld		
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
	Foretak i samme konsern	310 000	0	0	0	15 856 251	685 724
	Sum	310 000	0	0	0	15 856 251	685 724

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000
Sum	300	2 000	600 000

Eierstruktur

Alle aksjene i selskapet eies av Digeelva Eiendom AS. Selskapet ble i 2025 solgt fra Gilberg Holding AS til Digeelva Eiendom AS

	Ordinære aksjer	Eierandel
Digeelva Eiendom AS	300	100 %