



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solgryveien 14B  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 013 319	1 921 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 319</b>	<b>1 921 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	130 818	170 145
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 496 208	1 439 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 026</b>	<b>1 609 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 294</b>	<b>311 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>14 789</b>	<b>17 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>237 440</b>	<b>208 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 651</b>	<b>-190 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 643</b>	<b>121 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 293</b>	<b>311 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 643</b>	<b>121 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 643	121 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 643</b>	<b>121 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	8 143 438	8 107 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 143 438</b>	<b>8 107 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-36 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-36 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 143 438</b>	<b>8 107 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	4 300
Andre fordringer		7 205	5 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 206</b>	<b>10 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 230	569 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 230</b>	<b>569 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 436</b>	<b>579 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 475 874</b>	<b>8 687 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		3 414 969	3 293 540
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 546 212</b>	<b>3 418 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	4 058 101	4 301 626
Øvrig langsiktig gjeld	19,20, 21	780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 101</b>	<b>5 081 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 101</b>	<b>5 081 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 177	173 104
Skyldige offentlige avgifter		142	359
Annen kortsiktig gjeld	21,22	52 242	13 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>186 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 929 662</b>	<b>5 268 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 475 874</b>	<b>8 687 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Solgryveien 14B  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 950 698 322  
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 013 319	1 921 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 319</b>	<b>1 921 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	130 818	170 145
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 496 208	1 439 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 026</b>	<b>1 609 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 294</b>	<b>311 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>14 789</b>	<b>17 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>237 440</b>	<b>208 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 651</b>	<b>-190 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 643</b>	<b>121 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 643</b>	<b>121 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 643	121 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 643</b>	<b>121 429</b>



Organisasjonsnr: 950 698 322  
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	8 143 438	8 107 282
Sum varige driftsmidler		8 143 438	8 107 282

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 000	0

Sum anleggsmidler		8 143 438	8 107 282
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 000	4 300
Andre fordringer		7 205	5 710
Sum fordringer		7 206	10 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 230	569 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 230	569 760

Sum omløpsmidler		332 436	579 770
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 475 874	8 687 052
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		3 414 969	3 293 540
Sum opptjent egenkapital		3 414 969	3 293 540

Sum egenkapital		3 546 212	3 418 569
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	4 058 101	4 301 626
Øvrig langsiktig gjeld	19,20,21	780 000	780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 101</b>	<b>5 081 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 101</b>	<b>5 081 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 177	173 104
Skyldige offentlige avgifter		142	359
Annen kortsiktig gjeld	21,22	52 242	13 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>186 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 929 662</b>	<b>5 268 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 475 874</b>	<b>8 687 052</b>



Organisasjonsnr: 950 698 322  
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Solgryveien Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Solgryveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 127.643. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Solgryveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 27. mai 2025

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 AL Solgryveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 001 600	1 991 562	1 915 200	2 433 600
Andre driftsinntekter	2	11 719	6 000	5 821	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 319</b>	<b>1 997 562</b>	<b>1 921 021</b>	<b>2 442 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	35 166	45 001	66 644	53 289
Styrehonorar	4	95 652	105 000	103 501	105 000
Revisjonshonorar	5	10 800	10 000	9 900	12 000
Forretningsførerhonorar		100 687	101 000	95 892	105 721
Konsulenttjenester	6	51 325	6 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	20 179	50 000	138 516	40 000
Annet vedlikehold	8	145 509	125 000	119 946	125 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	6 432	10 000	6 236	10 000
Kostnader TV/Internett		215 568	216 000	226 366	216 000
Forsikringsskader	10	0	10 000	-4 095	10 000
Forsikring	11	163 197	156 000	148 469	171 700
Kontingenter		10 800	11 000	10 800	11 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	684 838	642 000	608 240	753 322
Energi og brensel	13	39 950	28 000	36 780	35 000
Andre driftskostnader	14	46 923	52 000	42 114	56 500
Tap på krav		36 000	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 026</b>	<b>1 567 001</b>	<b>1 609 310</b>	<b>1 710 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 294</b>	<b>430 561</b>	<b>311 711</b>	<b>732 068</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	14 789	10 000	17 747	10 000
Finanskostnader	16	237 440	225 000	208 029	224 188
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-222 651</b>	<b>-215 000</b>	<b>-190 282</b>	<b>-214 188</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>127 643</b>	<b>215 561</b>	<b>121 429</b>	<b>517 880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>127 643</b>	<b>215 561</b>	<b>121 429</b>	<b>517 880</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		127 643	0	121 429	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>127 643</b>	<b>0</b>	<b>121 429</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		392 914	392 914	538 523	240 876
Periodens resultat		127 643	215 561	121 429	517 880
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-36 156	0	-357 989	0
Avdrag på lån		-243 525	-220 907	-489 048	-251 812
Opptak av lån		0	0	580 000	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-50 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-152 038</b>	<b>-5 346</b>	<b>-145 609</b>	<b>216 068</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>240 876</b>	<b>387 568</b>	<b>392 914</b>	<b>456 944</b>

## AL Solgryveien Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 21	8 031 090	7 994 934
Tomter	18, 21	112 348	112 348
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>8 143 438</b>	<b>8 107 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 143 438</b>	<b>8 107 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		36 000	4 300
Forskuddsfakturerte kostnader		5 933	5 510
Fordring finansieringsforetak		0	200
Andre fordringer		1 272	0
Avsetning tap på fordringer		-36 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 206</b>	<b>10 010</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		325 230	569 760
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>325 230</b>	<b>569 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 436</b>	<b>579 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 475 874</b>	<b>8 687 052</b>

AL Solgryveien Borettslag



## Balanse desember 2024 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		3 414 969	3 293 540
Årets endringer i egenkapital		127 643	121 429
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 546 212</b>	<b>3 418 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	4 058 101	4 301 626
Borettsinnskudd	19, 21	684 000	684 000
Garasjainnskudd	20	96 000	96 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 101</b>	<b>5 081 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 177	173 104
Skyldig off. myndigheter		142	359
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 785	7 040
Påløpte renter		3 326	2 692
Påløpte avdrag	21, 22	5 431	3 662
Gjeld finansieringsforetak		40 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>186 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 929 662</b>	<b>5 268 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 475 874</b>	<b>8 687 052</b>

31.12.24

AL Solgryveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Oddvar Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leiv Øystein Johnsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Hege Iren Stensund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Aksberg Johansen 90010571  
Styremedlem

AL Solgryveien Borettslag



## AL Solgryveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Solgryveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 288 224	1 277 856	1 243 728	1 684 000
Garasjeleie	57 600	57 600	57 600	57 600
Renter lån	219 456	219 631	164 592	224 188
TV - Internett	215 568	215 568	225 936	216 000
Avdrag lån	220 752	220 907	223 344	251 812
<b>Sum</b>	<b>2 001 600</b>	<b>1 991 562</b>	<b>1 915 200</b>	<b>2 433 600</b>

Borettslaget består av 36 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	11 719	6 000	5 821	9 000
<b>Sum</b>	<b>11 719</b>	<b>6 000</b>	<b>5 821</b>	<b>9 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	22 000	34 385	51 350	38 450
Påløpte feriepenger	2 784	3 507	7 038	3 507
Andre honorarer	4 286	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 954	7 109	7 897	11 332
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	142	0	359	0
<b>Sum</b>	<b>35 166</b>	<b>45 001</b>	<b>66 644</b>	<b>53 289</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	95 652	105 000	103 501	105 000
<b>Sum</b>	<b>95 652</b>	<b>105 000</b>	<b>103 501</b>	<b>105 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	10 800	10 000	9 900	12 000
<b>Sum</b>	<b>10 800</b>	<b>10 000</b>	<b>9 900</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## AL Solgryveien Borettslag - noter



## AL Solgryveien Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for juridisk rådgivning	26 125	0	0	0
Teknisk rådgivning	25 200	6 000	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>51 325</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

Juridisk rådgivning er juridisk bistand fra Advokathuset Harstad AS.  
Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	13 679	14 000	87 139	40 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	6 500	3 000	50 548	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	33 000	829	0
<b>Sum</b>	<b>20 179</b>	<b>50 000</b>	<b>138 516</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	67 358	72 000	63 329	72 000
Sommer- og vintervedlikehold	55 831	53 000	37 750	53 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	560	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 760	0	6 688	0
Annet vedlikehold	0	0	12 178	0
<b>Sum</b>	<b>145 509</b>	<b>125 000</b>	<b>119 946</b>	<b>125 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 432	10 000	6 236	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 432</b>	<b>10 000</b>	<b>6 236</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-14 095	0
Kostnad forsikringskade	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>-4 095</b>	<b>10 000</b>

## AL Solgryveien Borettslag - noter



## AL Solgryveien Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	161 205	153 500	146 549	169 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 992	2 500	1 920	2 700
<b>Sum</b>	<b>163 197</b>	<b>156 000</b>	<b>148 469</b>	<b>171 700</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	478 819	436 024	411 133	526 701
Eiendoms- og festeavgift	206 019	205 976	197 107	226 621
<b>Sum</b>	<b>684 838</b>	<b>642 000</b>	<b>608 240</b>	<b>753 322</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	39 950	28 000	36 780	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 950</b>	<b>28 000</b>	<b>36 780</b>	<b>35 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	7 334	0	882	0
Inventar	2 120	0	10 392	0
Driftsmateriale	3 396	5 000	3 237	5 000
Datautstyr (hardware)	7 619	0	0	0
Kontorrekvisita	2 004	3 000	250	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	3 000	0	3 000
Drivstoff	2 110	0	2 370	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	942	0	0	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	377	0	0	0
Gaver	0	0	413	0
Styrekostnader	284	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 699	5 500	15 940	5 500
Bank og kortgebyrer	1 484	2 000	2 014	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	12 836	20 000	0	20 000
Andre driftskostnader	1 843	13 500	3 615	18 000
<b>Sum</b>	<b>46 923</b>	<b>52 000</b>	<b>42 114</b>	<b>56 500</b>

Andre driftskostnader er 224,26 kr provisjonskostnad for el-billading, 1075 kr er kostnader til bårbukett, 544 kr er utlegg for bompenger.

## AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

**Note 15 - Finansinntekter**

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	14 789	10 000	17 747	10 000
<b>Sum</b>	<b>14 789</b>	<b>10 000</b>	<b>17 747</b>	<b>10 000</b>

**Note 16 - Finanskostnader**

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	237 440	225 000	208 029	224 188
<b>Sum</b>	<b>237 440</b>	<b>225 000</b>	<b>208 029</b>	<b>224 188</b>



## AL Solgryveien Borettslag - noter

## Note 17 - Bygninger

	Kostpris	Garasjer	Parabol og kabel-TV	Brannsikring, pumper og dørtff	Boder og Parkeringsplass miljøstasjon	Parkeringsplass og veier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 848 252	369 840	49 681	155 886	66 625	95 950
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 848 252	369 840	49 681	155 886	66 625	95 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 848 252	369 840	49 681	155 886	66 625	95 950
Anskaffelsesår :	1969	1975	1992	1998	2008	2011
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse parkeringsplass	Asfaltering	Nye inngangsparti	Oppgradering inngangsparti	Tak over balkonger 3. etasje	Opplegg til utvendig vann
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 635	194 837	184 293	154 710	282 107	36 214
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 635	194 837	184 293	154 710	282 107	36 214
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 635	194 837	184 293	154 710	282 107	36 214
Anskaffelsesår :	2013	2014	2014	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :						

	Rom til vaktmester	Prosjektering, fund. balkonger	Balkonger	Balkonger	Balkonger	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	189 540	393 914	1 869 227	372 613	131 799	178 821
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	189 540	393 914	1 869 227	372 613	131 799	178 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	189 540	393 914	1 869 227	372 613	131 799	178 821
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2019	2021	2022
Antatt levetid i år :						

	Nytt vanninntak	Møterom i underetasjen	Fotoceller inngangsparti	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 807	106 335	15 848	0
Årets tilgang :	0	0	0	36 156
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 807	106 335	15 848	36 156
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	235 807	106 335	15 848	36 156
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :				

## AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

---

**Note 17 - Bygninger**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 18 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 348
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 348
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 348
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 63 bnr 305

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	684 000	684 000
<b>Sum</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Andre innskudd

	2024	2023
Garasjeinnskudd	96 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

Innskuddene er ikke pantesikret.



## AL Solgryveien Borettslag - noter

### Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 747 532	4 989 288
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 143 438	8 107 282

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlikeh	Refinansiering, hovedlån
Lånenummer:	16367904244	12139014535
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.02.2032	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	480 000	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	480 000	3 825 288
Avdrag i perioden:	47 231	194 525
Lånesaldo 31.12:	432 769	3 630 763
Saldo 5 år frem i tid:	153 528	2 494 973

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139014535	36	100 855	3 630 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367904244	36	12 021	432 756

## AL Solgryveien Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Solgryveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Solgryveien Borettslag**

Styreleder	Oddvar Iversen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Leiv Øystein Johnsen (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Hege Iren Stensund (sign.)	25.05.2025
Styremedlem	Inger Aksberg Johansen 90010571 (sign.)	26.05.2025