



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøysløyfen 133
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olaf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 900 000
Sum inntekter			5 900 000
Kostnader			
Varekostnad			5 571 015
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 753	13 876
Sum kostnader		15 753	5 584 890
Driftsresultat		-15 753	315 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Annen finansinntekt			47 858
Sum finansinntekter		17	47 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 000
Annen rentekostnad		79	83 412
Annen finanskostnad		341	136 459
Sum finanskostnader		10 155	278 871
Netto finans		-10 138	-231 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 891	84 102
Skattekostnad på resultat	2		38 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 891	45 998
Årsresultat	3	-25 891	45 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 891	45 998
Totalresultat		-25 891	45 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 891	
Avsatt til annen egenkapital			45 998
Sum overføringer og disponeringer		-25 891	45 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 985	196 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 985	196 745
Sum omløpsmidler		136 985	196 745
SUM EIENDELER		136 985	196 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 875	142 875
Udekket tap		25 891	
Sum opptjent egenkapital		116 985	142 875
Sum egenkapital	3	136 985	162 875
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		33 869
Sum kortsiktig gjeld			33 869
Sum gjeld		0	33 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 985	196 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321013

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøysløyfen 133
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olaf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 650 767
FO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 900 000
Sum inntekter			5 900 000
Kostnader			
Varekostnad			5 571 015
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 753	13 876
Sum kostnader		15 753	5 584 890
Driftsresultat		-15 753	315 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Annen finansinntekt			47 858
Sum finansinntekter		17	47 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 000
Annen rentekostnad		79	83 412
Annen finanskostnad		341	136 459
Sum finanskostnader		10 155	278 871
Netto finans		-10 138	-231 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-25 891	84 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 891	45 998
Årsresultat	3	-25 891	45 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 891	45 998
Totalresultat		-25 891	45 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 891	
Avsatt til annen egenkapital			45 998
Sum overføringer og disponeringer		-25 891	45 998





Organisasjonsnr: 920 650 767
FO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

136 985

	196 745
--	---------

136 985

	196 745
--	---------

Sum omløpsmidler

	136 985	196 745
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	136 985	196 745
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4

30 000

	30 000
--	--------

4

-10 000

	-10 000
--	---------

20 000

	20 000
--	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

142 875

	142 875
--	---------

25 891

	142 875
--	---------

116 985

	142 875
--	---------

Sum egenkapital

	3	136 985	162 875
--	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Sum kortsiktig gjeld

2

33 869

	33 869
--	--------

33 869



Sum gjeld	0	33 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 985	196 745



Organisasjonsnr: 920 650 767
FO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fo Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Fo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 900 000
Sum driftsinntekter		0	5 900 000
Varekostnad		0	5 571 015
Annen driftskostnad	1	15 753	13 876
Sum driftskostnader		15 753	5 584 890
Driftsresultat		-15 753	315 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Annen finansinntekt		0	47 858
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 736	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 000
Annen rentekostnad		79	83 412
Annen finanskostnad		341	136 459
Resultat av finansposter		-10 138	-231 007
Resultat før skattekostnad		-25 891	84 102
Skattekostnad på resultat	2	0	38 104
Årsresultat	3	-25 891	45 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	45 998
Overført til udekket tap		25 891	0
Sum overføringer		-25 891	45 998



Balanse
Fo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 985	196 745
Sum omløpsmidler		136 985	196 745
Sum eiendeler		136 985	196 745



Balanse Fo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 875	142 875
Udekket tap		-25 891	0
Sum opptjent egenkapital		116 985	142 875
Sum egenkapital	3	136 985	162 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	33 869
Sum kortsiktig gjeld		0	33 869
Sum gjeld		0	33 869
Sum egenkapital og gjeld		136 985	196 745

01.03.2023
Styret i Fo Eiendom AS

Olaf Kristian Grindland
styreleder

Frank Olaf Bakke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 869
Endring i utsatt skattefordel	0	4 235
Skattekostnad ordinært resultat	0	38 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 891	84 102
Permanente forskjeller	10 155	89 099
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 251
Skattepliktig inntekt	-15 736	153 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 736	0	15 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 736	0	-15 736
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 000	142 875	162 875
Årets resultat				-25 891	-25 891
Pr 31.12.2022	30 000	0	-10 000	116 984	136 984

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Kristian Grindland	15 000	50,0	50,0
S. K. Autoimport AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Kristian Grindland	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital ligger til grunn for videre drift. Det er liten drift i selskapet.