



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSJONAT JARLEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 40
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Selnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 724 327	5 933 811
Annen driftsinntekt			55 908
Sum inntekter		12 724 327	5 989 719
Kostnader			
Varekostnad		1 015 817	29 280
Lønnskostnad	2	3 276 432	2 522 524
Annen driftskostnad	2	4 134 433	3 042 996
Sum kostnader		8 426 682	5 594 800
Driftsresultat		4 297 645	394 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 225	
Sum finansinntekter		13 225	
Annen finanskostnad		5 226	76
Sum finanskostnader		5 226	76
Netto finans		7 999	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		4 305 644	394 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	947 389	86 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 358 255	307 962
Årsresultat		3 358 255	307 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 358 255	307 962
Sum overføringer og disponeringer		3 358 255	307 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 073 934	29 208
Andre fordringer		105 767	95 160
Sum fordringer		4 179 701	124 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 127 882	1 691 402
Sum omløpsmidler		5 307 583	1 815 770
SUM EIENDELER		5 329 583	1 837 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 475 222	1 216 968
Sum opptjent egenkapital		3 475 222	1 216 968
Sum egenkapital		3 575 222	1 316 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 583	49 628
Betalbar skatt	3	947 389	86 881
Skyldige offentlige avgifter	5	405 146	192 153
Annen kortsiktig gjeld		250 243	192 140
Sum kortsiktig gjeld		1 754 361	520 802
Sum gjeld		1 754 361	520 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 583	1 837 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605158

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSJONAT JARLEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 40
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Selnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 692 429
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 724 327	5 933 811
Annen driftsinntekt			55 908
Sum inntekter		12 724 327	5 989 719
Kostnader			
Varekostnad		1 015 817	29 280
Lønnskostnad	2	3 276 432	2 522 524
Annen driftskostnad	2	4 134 433	3 042 996
Sum kostnader		8 426 682	5 594 800
Driftsresultat		4 297 645	394 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 225	
Sum finansinntekter		13 225	
Annen finanskostnad		5 226	76
Sum finanskostnader		5 226	76
Netto finans		7 999	-76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	947 389	86 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 358 255	307 962
Årsresultat		3 358 255	307 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 358 255	307 962
Sum overføringer og disponeringer		3 358 255	307 962



Organisasjonsnr: 994 692 429
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 073 934	29 208
Andre fordringer		105 767	95 160
Sum fordringer		4 179 701	124 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 127 882	1 691 402
Sum omløpsmidler		5 307 583	1 815 770
SUM EIENDELER		5 329 583	1 837 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 475 222	1 216 968
Sum opptjent egenkapital		3 475 222	1 216 968
Sum egenkapital		3 575 222	1 316 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 583	49 628
Betalbar skatt	3	947 389	86 881
Skyldige offentlige avgifter	5	405 146	192 153
Annen kortsiktig gjeld		250 243	192 140
Sum kortsiktig gjeld		1 754 361	520 802



Sum gjeld	1 754 361	520 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 329 583	1 837 770



Organisasjonsnr: 994 692 429
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Selnæs	88.00	88.00%	Ordinære aksjer
Mijos AS	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2814522.00	2155027.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403755.00	309535.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43037.00	41940.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15118.00	16023.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3276432.00	2522525.00

Daglig leder mottar kr 38 349 pr måned for utleie av Kongensgata 46. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	25503.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pensjonat Jarlen Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	2 814 522	2 155 027
Arbeidsgiveravgift	403 755	309 535
Pensjonskostnader	43 037	41 940
Andre ytelser	15 118	16 023
Sum	<u>3 276 432</u>	<u>2 522 525</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.



Pensjonat Jarlen Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar kr 38 349 pr måned for utleie av Kongensgata 46.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	25 503	0	

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	947 389	86 881
Årets totale skattekostnad	<u>947 389</u>	<u>86 881</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 305 644	394 843
Permanente forskjeller	669	72
Årets skattegrunnlag	<u>4 306 313</u>	<u>394 915</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	947 389	86 881
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 000	-22 000
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023	
22% skatt av resultat før skatt	947 242	
Permanente forskjeller (22%)	147	
Beregnet skattekostnad	<u>947 389</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Pensjonat Jarlen Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 216 968	1 316 968
Årsresultat	0	3 358 255	3 358 255
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 475 223	3 575 223

Note 5 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	265 104

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Selnæs, Styrets leder	88	88 %	88 %
Mijos AS	12	12 %	12 %
Sum	100	100 %	100 %