



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 068	125 068
Annen driftskostnad		93 225	68 193
Sum kostnader		218 293	193 261
Driftsresultat		93 707	118 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		55 783	64 595
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		55 783	64 805
Netto finans		-55 783	-64 737
Ordinært resultat før skattekostnad		37 924	54 002
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 343	11 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 581	42 129
Årsresultat		29 581	42 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 581	42 129
Sum overføringer og disponeringer		29 581	42 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 479	7 279
Sum immaterielle eiendeler		18 479	7 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 813 480	1 938 548
Sum varige driftsmidler		1 813 480	1 938 548
Sum anleggsmidler		1 831 959	1 945 827
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 649	173 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 649	173 155
Sum omløpsmidler		179 649	173 155
SUM EIENDELER		2 011 607	2 118 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	301 453	271 872
Sum opptjent egenkapital		301 453	271 872
Sum egenkapital	2	401 453	371 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 399 125	1 542 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 125	1 542 625
Sum langsiktig gjeld		1 399 125	1 542 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 688
Betalbar skatt	5	19 543	21 874
Annen kortsiktig gjeld		191 486	178 923
Sum kortsiktig gjeld		211 029	204 484
Sum gjeld		1 610 154	1 747 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 607	2 118 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294674

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 068	125 068
Annen driftskostnad		93 225	68 193
Sum kostnader		218 293	193 261
Driftsresultat		93 707	118 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		55 783	64 595
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		55 783	64 805
Netto finans		-55 783	-64 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 343	11 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 581	42 129
Årsresultat		29 581	42 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 581	42 129
Sum overføringer og disponeringer		29 581	42 129



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 479 7 279
Sum immaterielle eiendeler 18 479 7 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 1 813 480 1 938 548
Sum varige driftsmidler 1 813 480 1 938 548

Sum anleggsmidler 1 831 959 1 945 827

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 179 649 173 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 649 173 155

Sum omløpsmidler 179 649 173 155

SUM EIENDELER 2 011 607 2 118 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 1, 2, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 301 453 271 872
Sum opptjent egenkapital 301 453 271 872

Sum egenkapital 2 401 453 371 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 1 399 125 1 542 625
Sum annen langsiktig gjeld 1 399 125 1 542 625



Sum langsiktig gjeld		1 399 125	1 542 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 688
Betalbar skatt	5	19 543	21 874
Annen kortsiktig gjeld		191 486	178 923
Sum kortsiktig gjeld		211 029	204 484
Sum gjeld		1 610 154	1 747 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 607	2 118 981



Organisasjonsnr: 997 024 753
HHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HHN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nøstdahl, Hans Henrik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	271 872	371 872
Årets resultat		29 581	29 581
Egenkapital 31.12.2021	100 000	301 453	401 453

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 126 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 188 149)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 313 217)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 813 480
Årets avskrivninger	(125 068)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 125	1 542 625
Sum	1 399 125	1 542 625
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 813 479	1 938 547
Sum	1 813 479	1 938 547

Av langsiktig gjeld på kr (1 399 125) forfaller kr 649 000 om mer enn 5 år.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 924	54 002
+/- Permanente forskjeller		(34)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 910	45 459
Årets skattegrunnlag	88 834	99 427
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 543	21 874
Sum	19 543	21 874
+/- Endring i utsatt skatt	(11 200)	(10 001)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 343	11 873
Betalbar skatt i skattekostnad	19 543	21 874
Betalbar skatt i balansen	19 543	21 874

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(33 085)	(83 995)	50 910
Sum midlertidige forskjeller	(33 085)	(83 995)	50 910
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(7 279)	(18 479)	11 200

Note 7 - Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2021

**HHN EIENDOM AS
3724 SKIEN**

Pemso Dokumentnøkkel: HHYON-BAFBK-8BFYB-WTGQJ-Z2EDZ-5EEZZ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 HHN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(125 068)	(125 068)
Annen driftskostnad		(93 225)	(68 193)
Sum driftskostnader		(218 293)	(193 261)
Driftsresultat		93 707	118 739
Annen renteinntekt		0	68
Sum finansinntekter		0	68
Annen rentekostnad		(55 783)	(64 595)
Annen finanskostnad		0	(210)
Sum finanskostnader		(55 783)	(64 805)
Netto finans		(55 783)	(64 737)
Ordinært resultat før skattekostnad		37 924	54 002
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(8 343)	(11 873)
Ordinært resultat		29 581	42 129
Årsresultat		29 581	42 129
Overføringer			
Annen egenkapital		29 581	42 129
Sum		29 581	42 129

Pemco Dokumentnøkkel: HHYON-BAFBK-8BFYB-WTGOJ-Z2EDZ-SEZZ



Balanse pr. 31. desember 2021 HHN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 479	7 279
Sum immaterielle eiendeler		18 479	7 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 813 480	1 938 548
Sum varige driftsmidler		1 813 480	1 938 548
Sum anleggsmidler		1 831 959	1 945 827
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 649	173 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 649	173 155
Sum omløpsmidler		179 649	173 155
Sum eiendeler		2 011 607	2 118 981

Pemco Dokumentnøkkel: HHYON-BAFBK-8BFYB-WTGOJ-ZZEDZ-SEZZ



Balanse pr. 31. desember 2021 HHN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	301 453	271 872
Sum opptjent egenkapital		301 453	271 872
Sum egenkapital	2	401 453	371 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 399 125	1 542 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 125	1 542 625
Sum langsiktig gjeld		1 399 125	1 542 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 688
Betalbar skatt	5	19 543	21 874
Annen kortsiktig gjeld		191 486	178 923
Sum kortsiktig gjeld		211 029	204 484
Sum gjeld		1 610 154	1 747 109
Sum egenkapital og gjeld		2 011 607	2 118 981

HHN EIENDOM AS,
SKIEN, 21.04.2022

Hans Henrik Nøstdahl
Styrets leder / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: HHYON-BAFBK-8BFYB-WTGOJ-Z2EDZ-SEEZZ



Noter 2021 HHN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nøstdahl, Hans Henrik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	271 872	371 872
Årets resultat		29 581	29 581
Egenkapital 31.12.2021	100 000	301 453	401 453

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 126 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 188 149)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 313 217)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 813 480
Årets avskrivninger	(125 068)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 125	1 542 625
Sum	1 399 125	1 542 625
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 813 479	1 938 547
Sum	1 813 479	1 938 547

Av langsiktig gjeld på kr (1 399 125) forfaller kr 649 000 om mer enn 5 år.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 924	54 002
+/- Permanente forskjeller		(34)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 910	45 459
Årets skattegrunnlag	88 834	99 427
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 543	21 874
Sum	19 543	21 874
+/- Endring i utsatt skatt	(11 200)	(10 001)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 343	11 873
Betalbar skatt i skattekostnad	19 543	21 874
Betalbar skatt i balansen	19 543	21 874

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(33 085)	(83 995)	50 910
Sum midlertidige forskjeller	(33 085)	(83 995)	50 910
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(7 279)	(18 479)	11 200

Note 7 - Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Henrik Jr Nøstdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-05-12 05:58:25 UTC



Hans Henrik Jr Nøstdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-05-12 05:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHYON-BAFBK-8BFYB-WTGQJ-ZZEDZ-5EEZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>