



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 699 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	963 488	898 800
Annen driftsinntekt		6 798	
Sum inntekter		970 286	898 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	697 763	550 725
Sum kostnader		726 288	579 250
Driftsresultat		243 998	319 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	5 089
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		224 954	189 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-218 482	-184 414
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 515	135 136
Totalresultat		25 515	135 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	25 515	135 136
Sum overføringer og disponeringer		25 515	135 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	867 093	867 093
Sum varige driftsmidler		867 093	867 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		867 093	867 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 068	9 300
Andre fordringer		205 699	171 300
Sum fordringer		211 767	180 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 489	641 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 489	641 672
Sum omløpsmidler		791 257	822 272
SUM EIENDELER		1 658 350	1 689 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 195 093	2 220 608
Sum opptjent egenkapital		-2 195 093	-2 220 608
Sum egenkapital		-2 193 493	-2 219 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 672 994	3 765 052
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 743 394	3 835 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 085	70 439
Annen kortsiktig gjeld		4 364	2 482
Sum kortsiktig gjeld		108 449	72 921
Sum gjeld		3 851 842	3 908 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 350	1 689 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453045

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 699 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 960 699 661
ÅSLIA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	963 488	898 800
Annen driftsinntekt		6 798	
Sum inntekter		970 286	898 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	697 763	550 725
Sum kostnader		726 288	579 250
Driftsresultat		243 998	319 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	5 089
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		224 954	189 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-218 482	-184 414
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 515	135 136
Totalresultat		25 515	135 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	25 515	135 136
Sum overføringer og disponeringer		25 515	135 136



Organisasjonsnr: 960 699 661
ÅSLIA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 12 867 093 867 093
Sum varige driftsmidler 867 093 867 093

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 867 093 867 093

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 6 068 9 300
Andre fordringer 205 699 171 300
Sum fordringer 211 767 180 600

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 579 489 641 672
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 579 489 641 672

Sum omløpsmidler 791 257 822 272

SUM EIENDELER 1 658 350 1 689 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 8 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	2 195 093	2 220 608
Sum opptjent egenkapital		-2 195 093	-2 220 608
Sum egenkapital		-2 193 493	-2 219 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	3 672 994	3 765 052
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 743 394	3 835 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 085	70 439
Annen kortsiktig gjeld		4 364	2 482
Sum kortsiktig gjeld		108 449	72 921
Sum gjeld		3 851 842	3 908 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 350	1 689 365



Organisasjonsnr: 960 699 661
ÅSLIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Åslia Borettslag AL

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Åslia Borettslag AL org.nr. 960699661



Resultatregnskap 2024

Åslia Borettslag AL
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	963 488	898 800	957 545	1 002 118
Annen driftsinntekt		6 798	0	0	0
Sum driftsinntekter		970 286	898 800	957 545	1 002 118
Kostnader					
Lønnskostnad	2	28 525	28 525	28 525	28 525
Konsulenttjenester	3	59 166	54 510	57 320	62 381
Rep og vedlikehold	4	165 285	79 712	131 000	90 000
Forsikringer		70 235	56 399	62 000	77 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		239 583	211 702	209 000	270 000
Energi og fyring		34 115	28 209	30 000	31 000
Kabel-TV og telefoni		101 065	96 169	105 000	105 999
Driftskostnader	5	13 636	11 813	13 000	14 000
Andre driftskostnader	6	14 678	12 212	15 200	12 200
Sum driftskostnader		726 288	579 250	651 045	691 105
Driftsresultat før finansposter		243 998	319 550	306 500	311 013
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 471	5 089	0	0
Finanskostnad		224 954	189 503	210 000	219 498
Sum finansposter		-218 482	-184 414	-210 000	-219 498
Årsresultat		25 515	135 136	96 500	91 515
Overført udekket tap	9	25 515	135 136	0	0
Sum disponering		25 515	135 136	0	0

Resultatrapport 2024 for Åslia Borettslag AL



Balanse 31.12.2024

Åsliå Borettslag AL
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	793 847	793 847
Tomt	7, 12	73 246	73 246
Sum varige driftsmidler		867 093	867 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		867 093	867 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		205 699	171 300
Kundefordringer		6 068	9 300
Sum fordringer		211 767	180 600
Bankinnskudd, kasse o.l.		579 489	641 672
Sum omløpsmidler		791 257	822 272
SUM EIENDELER		1 658 350	1 689 365

Balanserapport 2024 for Åsliå Borettslag AL



Balanse 31.12.2024

Åslia Borettslag AL
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Udekket tap	9	-2 195 093	-2 220 608
Sum egenkapital		-2 193 493	-2 219 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 672 994	3 765 052
Borettsinnskudd	11, 12	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		3 743 394	3 835 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 085	70 439
Annen kortsiktig gjeld		4 364	2 482
Sum kortsiktig gjeld		108 449	72 921
Sum gjeld		3 851 842	3 908 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 350	1 689 365

Åslia Borettslag AL

Randi Kristiansen Bakke
Styrets leder

Ann-Helen Solbakken
Styremedlem

Knut Edvardsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Åslia Borettslag AL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	652 864	605 760	645 045	685 106
3603 Stipulerte renter	210 048	187 008	210 000	219 498
3604 Stipulerte avdrag	96 576	100 032	96 500	97 514
3632 Strøm	4 000	6 000	6 000	0
Sum felleskostnader	963 488	898 800	957 545	1 002 118

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum lønnskostnader	28 525	28 525	28 525	28 525

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 413	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	54 753	50 135	52 320	57 381
Sum konsulenttjenester	59 166	54 510	57 320	62 381

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	950	0	0
Vedlikehold bygg	65 243	59 940	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	1 959	0	20 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	31 180	0	30 000	5 000
Vedlikehold garasjer	1 094	0	0	0
Vedlikehold eiendom	35 138	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	18 671	18 822	21 000	18 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	10 000	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	165 285	79 712	131 000	90 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	13 636	11 813	13 000	14 000
Sum driftskostnader	13 636	11 813	13 000	14 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	0	4 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	4 887	0	1 000	2 000
Inventar	2 079	0	0	0
Driftsmateriale	0	5 625	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	500	0
Kontorrekvisita	734	0	1 000	1 000
Lisenser/software	829	829	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøt	4 941	3 970	4 500	5 000
Velferdskostnader	0	588	1 000	1 000
Øredifferanser	8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	14 678	12 212	15 200	12 200

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	73 246	521 402	272 445
Anskaffelseskost pr.31.12	73 246	521 402	272 445
Bokført verdi pr.31.12	73 246	521 402	272 445
Anskaffelses år	1961	1961	1961

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1600 fordelt på 16 à kr.100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 220 607	-2 355 744
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 515	135 136
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 195 092	-2 220 607

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,05%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2021	3 990 505	
Nedbetalt tidligere	225 453	
Nedbetalt i år	92 058	
Lånesaldo 31.12		3 672 994
Beregnet innfrielsesdato: 15.02.2045		

Sum langsiktig gjeld **3 672 994**

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 672 994	3 835 452
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	867 093	867 093
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 060 905	4 060 905



Note 13 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	749 351	715 340
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	25 515	135 136
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-92 058	-101 125
B. Årets endring i disponible midler	-66 543	34 011
C. Disponible midler 31.12	682 808	749 351
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	791 257	822 272
- Kortsiktig gjeld	108 449	72 921
= Disponible midler 31.12	682 808	749 351



736 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Solbakken, Ann-Helen **2025-02-06**

Identifikasjon

 bankID™ Solbakken, Ann-Helen

Navn Dato
Edvardsen, Knut **2025-02-09**

Identifikasjon

 bankID™ Edvardsen, Knut

Navn Dato
Kristiansen Bakke, Randi **2025-02-10**

Identifikasjon

 bankID™ Kristiansen Bakke, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åslia Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åslia Borettslag AL som viser et overskudd på NOK 25 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 23:38:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.