



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 644 888 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SARTOR PARKEN AS |
| Forretningsadresse: | 5341 STRAUME |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ernst Einarsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 823 739 | 9 622 318 |
| Annen driftsinntekt | | 2 395 094 | 2 029 067 |
| Sum inntekter | | 12 218 833 | 11 651 385 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 3 046 041 | 3 083 375 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 443 687 | 3 018 637 |
| Sum kostnader | | 7 489 729 | 6 102 012 |
| Driftsresultat | | 4 729 105 | 5 549 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 3 790 450 | 1 566 257 |
| Anna renteinntekt | | 12 773 | |
| Annen finansinntekt | | 5 609 | 5 647 |
| Sum finansinntekter | | 3 808 832 | 1 571 904 |
| Annan rentekostnad | | 5 764 953 | 3 181 398 |
| Sum finanskostnader | | 5 764 953 | 3 181 398 |
| Netto finans | | -1 956 121 | -1 609 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 772 984 | 3 939 879 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 610 057 | 866 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Årsresultat | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Totalresultat | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | 3 334 705 | 4 236 320 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | -1 171 778 | -1 163 215 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 2 162 927 | 3 073 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 107 269 116 | 110 312 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 7 957 | 10 491 |
| Sum varige driftsmiddel | | 107 277 072 | 110 323 114 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 7 | 12 527 700 | 12 527 700 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 12 527 700 | 12 527 700 |
| Sum anleggsmiddel | | 119 804 772 | 122 850 814 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 143 695 | 143 695 |
| Konsernkrav | 8 | 58 910 515 | 56 415 093 |
| Sum krav | | 59 054 210 | 56 558 788 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 858 703 | 4 094 589 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 858 703 | 4 094 589 |
| Sum omløpsmiddel | | 59 912 913 | 60 653 377 |
| SUM EIGEDELAR | | 179 717 685 | 183 504 191 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | 65 000 926 | 66 172 704 |
| Sum innskoten egenkapital | | 66 100 926 | 67 272 704 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 66 100 926 | 67 272 704 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 10 000 127 | 10 330 628 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 10 000 127 | 10 330 628 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 98 300 000 | 100 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 98 300 000 | 100 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 300 127 | 110 330 628 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 779 687 | 226 690 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 4 275 263 | 5 431 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 682 | 242 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 316 632 | 5 900 859 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 113 616 759 | 116 231 486 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 179 717 685 | 183 504 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576485

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS
5341 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 823 739 | 9 622 318 |
| Annen driftsinntekt | | 2 395 094 | 2 029 067 |
| Sum inntekter | | 12 218 833 | 11 651 385 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 3 046 041 | 3 083 375 |
| Annen driftskostnad 3 | | 4 443 687 | 3 018 637 |
| Sum kostnader | | 7 489 729 | 6 102 012 |
| Driftsresultat | | 4 729 105 | 5 549 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 3 790 450 | 1 566 257 |
| Anna renteinntekt | | 12 773 | |
| Annen finansinntekt | | 5 609 | 5 647 |
| Sum finansinntekter | | 3 808 832 | 1 571 904 |
| Annan rentekostnad | | 5 764 953 | 3 181 398 |
| Sum finanskostnader | | 5 764 953 | 3 181 398 |
| Netto finans | | -1 956 121 | -1 609 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 2 772 984 | 3 939 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 057 | 866 774 |
| Årsresultat | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Totalresultat | | 2 162 927 | 3 073 105 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | 3 334 705 | 4 236 320 |
| Konsernbidrag | | -1 171 778 | -1 163 215 |
| Avsatt til annen egenkapital 5 | | | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 2 162 927 | 3 073 105 |



| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 66 100 926 | 67 272 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 10 000 127 | 10 330 628 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 10 000 127 | 10 330 628 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 98 300 000 | 100 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 98 300 000 | 100 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 300 127 | 110 330 628 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 779 687 | 226 690 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 4 275 263 | 5 431 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 682 | 242 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 316 632 | 5 900 859 |
| Sum gjeld | | 113 616 759 | 116 231 486 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 179 717 685 | 183 504 191 |



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Parken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartor Parken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sartor Parken AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-04-24

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sartor Parken AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Leieinntekter | 9 823 739 | 9 622 318 |
| | Annen driftsinntekt | 2 395 094 | 2 029 067 |
| | Sum driftsinntekter | <u>12 218 833</u> | <u>11 651 385</u> |
| 2 | Avskrivning på driftsmidler | 3 046 041 | 3 083 375 |
| 3 | Annen driftskostnad | 4 443 687 | 3 018 637 |
| | Sum driftskostnader | <u>7 489 729</u> | <u>6 102 012</u> |
| | Driftsresultat | <u>4 729 105</u> | <u>5 549 373</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 790 450 | 1 566 257 |
| | Renteinntekt | 12 773 | 0 |
| | Annen finansinntekt | 5 609 | 5 647 |
| | Rentekostnad | 5 764 953 | 3 181 398 |
| | Resultat av finansposter | <u>-1 956 121</u> | <u>-1 609 494</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>2 772 984</u> | <u>3 939 879</u> |
| 4 | Skattekostnad på resultat | 610 057 | 866 774 |
| | Årsresultat | <u>2 162 927</u> | <u>3 073 105</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 1 171 778 | 1 163 215 |
| | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 3 334 705 | 4 236 320 |
| | Sum overføringer | <u>2 162 927</u> | <u>3 073 105</u> |



Sartor Parken AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 6 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 107 269 116 | 110 312 623 |
| 2 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 7 957 | 10 491 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>107 277 072</u> | <u>110 323 114</u> |
| 7 | Investeringer i datterselskap | 12 527 700 | 12 527 700 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>12 527 700</u> | <u>12 527 700</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>119 804 772</u> | <u>122 850 814</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 8 | Fordring på konsernselskaper | 58 910 515 | 56 415 093 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 143 695 | 143 695 |
| | Sum fordringer | <u>59 054 210</u> | <u>56 558 788</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 858 703 | 4 094 589 |
| | Sum omløpsmidler | <u>59 912 913</u> | <u>60 653 377</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>179 717 685</u> | <u>183 504 191</u> |



Sartor Parken AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 9 | Aksjekapital | 1 100 000 | 1 100 000 |
| 5 | Annen innskutt egenkapital | <u>65 000 926</u> | <u>66 172 704</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>66 100 926</u> | <u>67 272 704</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Sum egenkapital | <u>66 100 926</u> | <u>67 272 704</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 4 | Utsatt skatt | 10 000 127 | 10 330 628 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>10 000 127</u> | <u>10 330 628</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>98 300 000</u> | <u>100 000 000</u> |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>98 300 000</u> | <u>100 000 000</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 779 687 | 226 690 |
| 8 | Gjeld til konsernselskaper | 4 275 263 | 5 431 180 |
| | Annen kortsiktig gjeld | <u>261 682</u> | <u>242 989</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>5 316 632</u> | <u>5 900 859</u> |
| | Sum gjeld | <u>113 616 759</u> | <u>116 231 486</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>179 717 685</u> | <u>183 504 191</u> |

Straume, 24. April 2024

Jarle Rennedal
Styreleder

Ernst Einarsen
Styremedlem/daglig leder



Sartor Parken AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartor Parken AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Forretnings-bygg | Driftsløsøre | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 10 000 000 | 136 450 820 | 433 735 | 146 884 555 |
| Tilgang i året | 0 | | | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 10 000 000 | 136 450 820 | 433 735 | 146 884 555 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1. | 0 | 36 138 197 | 423 244 | 36 561 441 |
| Årets avskrivninger | 0 | 3 043 508 | 2 534 | 3 046 042 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 0 | 39 181 705 | 425 778 | 39 607 483 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 10 000 000 | 97 269 115 | 7 957 | 107 277 072 |
| Prosent for ordinære avskrivninger | | 2% | 10% | |

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

| Kostnader til revisor: | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 54 080 | 49 800 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0 | 0 |
| Sum | 54 080 | 49 800 |

Note 4 Skattekostnad

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt (av konsernbidrag) | 940 558 | 1 194 860 |
| Endring utsatt skatt | -330 501 | -328 086 |
| Årets skattekostnad | 610 057 | 866 774 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 772 984 | 3 939 879 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 502 279 | 1 491 299 |
| Permanente forskjeller | | 0 |



Sartor Parken AS Noter til regnskapet 2023

| | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Avgitt konsernbidrag | -4 275 263 | -5 431 180 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 44 884 892 | 46 244 613 |
| Gevinst- og tapskonto | 570 230 | 712 788 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 45 455 122 | 46 957 401 |

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Netto utsatt skatt /(- fordel) | 10 000 127 | 10 330 628 |
|--------------------------------|------------|------------|

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 1 100 000 | 66 172 704 | 0 | 67 272 704 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 162 927 | 2 162 927 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 171 778 | -2 162 927 | -3 334 705 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 1 100 000 | 65 000 926 | 0 | 66 100 926 |

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld sikret med pant | -98 300 000 | -100 000 000 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger og tomt | 107 202 720 | 110 238 260 |

I tillegg har selskapet pantsatt enkle pengekrav og kausjonert for lån i morselskapet.

Note 7 Investering i datterselskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel | Bokført verdi | Egenkapital 2023 | Resultat 2023 |
|-----------------|---------------------|-----------|---------------|-------------------|------------------|---------------|
| Sartorgården AS | Straume | 100 % | 100 % | 12 527 700 | 9 993 545 | 787 205 |
| Totalt | | | | 12 527 700 | | |



Sartor Parken AS
Noter til regnskapet 2023

Note 8 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordring Sartor Holding AS | 58 910 515 | 56 415 093 |
| Sum fordringer til konsernselskaper | 58 910 515 | 58 910 515 |
| Konsernbidrag Sartor Holding AS | -4 275 263 | -5 431 180 |
| Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper | -4 275 263 | -5 431 180 |

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 100 000 | 11,00 | 1 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 1 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Sartor Holding AS | 100 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % | 100 % |

Sartor Parken AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.