



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 892 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindor Flydahl
Brannfjellveien 13 A
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Flydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		913 164	1 137 412
Annen driftsinntekt		426 884	110 179
Sum inntekter		1 340 048	1 247 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	879 170	752 458
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 447	204 414
Annen driftskostnad		362 335	303 627
Sum kostnader		1 445 952	1 260 499
Driftsresultat		-105 904	-12 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 370	28 519
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	8 600	
Sum finansinntekter		61 970	28 519
Annen finanskostnad		342	143
Sum finanskostnader		342	143
Netto finans		61 628	28 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 276	15 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 624	4 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 652	10 967
Årsresultat		-32 652	10 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	-250 000
Udekket tap		-232 652	
Overføringer fra Annen Egenkapital			239 033
Sum overføringer og disponeringer		-32 652	-10 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og forretningseiendom	2	2 523 445	2 727 892
Sum varige driftsmidler		2 523 445	2 727 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	536 037	352 838
Sum finansielle anleggsmidler		536 037	352 838
Sum anleggsmidler		3 059 482	3 080 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			390 785
Andre fordringer		35 914	
Sum fordringer		35 914	390 785
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	102 000
Sum investeringer		0	102 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 846 726	2 499 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 726	2 499 763
Sum omløpsmidler		1 882 640	2 992 548
SUM EIENDELER		4 942 122	6 073 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	5,6	3 760 072	3 992 724
Sum opptjent egenkapital		3 760 072	3 992 724
Sum egenkapital		3 860 072	4 092 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 660	178 889
Sum avsetninger for forpliktelser		159 660	178 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		659 660	1 178 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 478	4 159
Betalbar skatt	4	7 604	15 462
Skyldige offentlige avgifter		109 768	137 477
Annen kortsiktig gjeld	8	298 540	644 567
Sum kortsiktig gjeld		422 390	801 665
Sum gjeld		1 082 050	1 980 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 122	6 073 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712666

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 892 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mindor Flydahl
Brannfjellveien 13 A
1181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Flydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		913 164	1 137 412
Annen driftsinntekt		426 884	110 179
Sum inntekter		1 340 048	1 247 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	879 170	752 458
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 447	204 414
Annen driftskostnad		362 335	303 627
Sum kostnader		1 445 952	1 260 499
Driftsresultat		-105 904	-12 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 370	28 519
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	8 600	
Sum finansinntekter		61 970	28 519
Annen finanskostnad		342	143
Sum finanskostnader		342	143
Netto finans		61 628	28 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 624	4 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 652	10 967
Årsresultat		-32 652	10 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	-250 000
Udekket tap		-232 652	
Overføringer fra Annen Egenkapital			239 033
Sum overføringer og disponeringer		-32 652	-10 967



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og forretningseiendom	2	2 523 445	2 727 892
Sum varige driftsmidler		2 523 445	2 727 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	536 037	352 838
Sum finansielle anleggsmidler		536 037	352 838
Sum anleggsmidler		3 059 482	3 080 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			390 785
Andre fordringer		35 914	
Sum fordringer		35 914	390 785
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	102 000
Sum investeringer		0	102 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 846 726	2 499 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 726	2 499 763
Sum omløpsmidler		1 882 640	2 992 548
SUM EIENDELER		4 942 122	6 073 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	5,6	3 760 072	3 992 724
Sum opptjent egenkapital		3 760 072	3 992 724
Sum egenkapital		3 860 072	4 092 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 660	178 889
Sum avsetninger for forpliktelses		159 660	178 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		659 660	1 178 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 478	4 159
Betalbar skatt	4	7 604	15 462
Skyldige offentlige avgifter		109 768	137 477
Annen kortsiktig gjeld	8	298 540	644 567
Sum kortsiktig gjeld		422 390	801 665
Sum gjeld		1 082 050	1 980 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 942 122	6 073 278



Organisasjonsnr: 976 892 224
MOBILTELEFONEXPERTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mobiltelefonexperten Eiendom AS

Spesifikasjoner til poster i Skattemeldingen for 2023 *Brukes ikke*

401a Formuesverdi norsk næringseiendom *RF1098*

Ligningsverdi tomter i Norge

408 Innskudd i innenlandske banker *RF1167*

Andre fordringer

<u>421 Ligningsverdi aksjer i norske selskaper</u>	-	<u>Oppg</u>
Aksjer i Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	Ligningsverdi	<i>RF1088</i>
Aksjer i Reiseliv Holding As	Ligningsverdi	<i>RF1188</i>
Aksjer i Norwegian Biopower AS	Ligningsverdi	<i>RF1088</i>
	Ligningsverdi	

Ligningsverdi aksjer i utenlandske selskaper Ligningsverdi

Sum eiendeler

440 Gjeld

Gjeld til personlige eiere	<i>RF1167</i>
Leverandørgjeld	<i>RF1167</i>
Skattetrekk og andre trekk	<i>RF1167</i>
Skyldig arbeidsgiveravgift	<i>RF1167</i>
Skyldig arbeidsgiveravgift av feriepenger	
Skyldige feriepenger Mindor Flydahl	<i>RF1167</i>
Gjeld til ansatte og eiere	

Netto Formue

461 Aksjer i norske selskaper til full verdi

Aksjer i Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	1 aksje	<i>RF1088</i>
Aksjer i Reiseliv Holding AS	4120 aksjer	<i>RF1088</i>
Aksjer i Norwegian Biopower AS	5000 aksjer	<i>RF1088</i>
Aksjer i Anya Holding Ou Estland	30400 aksjer	
	Sum aksjer	



2023

11 125 641

200 000

1 846 726

6 017

166 623

0

1 213

167 836

-

119 099

13 465 319

-500 000

-6 478

-70 143

-26 065

-13 560

-96 239

-2 300

-714 785

12 750 534

64 100

249 438

103 400

416 938

119 099

536 037



Mobiltelefonexperten Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Driftsinntekter:</u>	Noter		
Salgsinntekt		913 164	1 137 412
Annen driftsinntekt		<u>426 884</u>	<u>110 179</u>
Sum driftsinntekter:		<u>1 340 048</u>	<u>1 247 591</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Lønnskostnad	1	-879 170	-752 458
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-204 447	-204 414
Annen driftskostnad		<u>-362 335</u>	<u>-303 627</u>
Sum driftskostnader:		<u>-1 445 952</u>	<u>-1 260 499</u>
<u>Driftsresultat:</u>		<u>-105 904</u>	<u>-12 908</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen finansinntekt		53 370	28 519
Verdiøk av fin instrumenter til virkelig verdi	3	8 600	0
Annen finanskostnad		<u>-342</u>	<u>-143</u>
Netto finansposter		<u>61 628</u>	<u>28 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 276	15 468
<u>Skattekostnad på ordinært resultat</u>	4	<u>11 624</u>	<u>-4 501</u>
<u>Årsresultat</u>		<u>-32 652</u>	<u>10 967</u>
<u>Disponering av årsresultat</u>			
Avsatt til ordinært utbytte		-200 000	-250 000
Overføringer fra annen egenkapital		<u>232 652</u>	<u>239 033</u>
<u>Sum disponert</u>		<u>32 652</u>	<u>-10 967</u>





Mobiltelefoneksperten Eiendom AS

Årsregnskap

<u>Balanse 31.12</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
EIENDELER	Noter		
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsseiendom	2	2 323 445	2 527 892
Tomter		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 523 445</u>	<u>2 727 892</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investering i aksjer og andeler	3	<u>536 037</u>	<u>352 838</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>536 037</u>	<u>352 838</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	390 785
Andre fordringer		<u>35 914</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>35 914</u>	<u>390 785</u>
<u>Investeringer</u>			
Investering i markedsbaserte aksjer	3	<u>0</u>	<u>102 000</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>102 000</u>
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	7	<u>1 846 726</u>	<u>2 499 763</u>
Sum bankinnskudd		<u>1 846 726</u>	<u>2 499 763</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>4 942 122</u>	<u>6 073 278</u>



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Aksjekapital,	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital:		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	5,6	<u>3 760 072</u>	<u>3 992 724</u>
Sum oppjent egenkapital		<u>3 760 072</u>	<u>3 992 724</u>
Sum egenkapital note 6		<u>3 860 072</u>	<u>4 092 724</u>

GJELD

Avsetning til forpliktelser

Utsatt skatt	4	<u>159 660</u>	<u>178 889</u>
Sum avsetning til forpliktelser		<u>159 660</u>	<u>178 889</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til personlige eiere		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>

Kortsiktig gjeld:

Leverandørgjeld		6 478	4 159
Betalbar skatt	4	7 604	15 462
Skyldige offentlige avgifter		109 768	137 477
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>298 540</u>	<u>644 567</u>
Sum kortsiktig gjeld:		<u>422 390</u>	<u>801 665</u>
Sum gjeld		<u>1 082 050</u>	<u>1 980 554</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 942 122 **6 073 278**

Oslo den 27.06.24

Mindor Flydahl
Styrets leder / daglig leder

