



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		233 351	353 970
Sum kostnader		808 351	928 970
Driftsresultat		991 649	871 030
Annen rentekostnad		499 209	327 570
Sum finanskostnader		499 209	327 570
Netto finans		-499 209	-327 570
Ordinært resultat før skattekostnad		492 440	543 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 398	119 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 042	423 898
Årsresultat		384 042	423 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 042	423 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 955
Overføringer annen egenkapital		384 042	407 943
Sum overføringer og disponeringer		384 042	423 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	134 740	87 858
Sum immaterielle eiendeler		134 740	87 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 340 507	16 865 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 000	220 000
Sum varige driftsmidler		16 510 507	17 085 507
Sum anleggsmidler		16 645 247	17 173 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	19 996
Sum fordringer		15 000	19 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 910	1 121 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 910	1 121 840
Sum omløpsmidler		1 373 910	1 141 835
SUM EIENDELER		18 019 157	18 315 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 985	407 943
Sum opptjent egenkapital		791 985	407 943
Sum egenkapital		3 791 985	3 407 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 375 000	13 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 851 922	14 601 922
Sum langsiktig gjeld		13 851 922	14 601 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 068	742
Betalbar skatt		155 280	161 419
Skyldig offentlige avgifter		72 113	73 501
Annen kortsiktig gjeld		133 788	69 672
Sum kortsiktig gjeld		375 249	305 334
Sum gjeld		14 227 172	14 907 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 019 157	18 315 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302913

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		233 351	353 970
Sum kostnader		808 351	928 970
Driftsresultat		991 649	871 030
Annen rentekostnad		499 209	327 570
Sum finanskostnader		499 209	327 570
Netto finans		-499 209	-327 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 398	119 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 042	423 898
Årsresultat		384 042	423 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 042	423 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 955
Overføringer annen egenkapital		384 042	407 943
Sum overføringer og disponeringer		384 042	423 898



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 134 740 87 858
Sum immaterielle eiendeler 134 740 87 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 340 507 16 865 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 170 000 220 000
Sum varige driftsmidler 16 510 507 17 085 507

Sum anleggsmidler 16 645 247 17 173 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 000 19 996
Sum fordringer 15 000 19 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 358 910 1 121 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 358 910 1 121 840

Sum omløpsmidler 1 373 910 1 141 835

SUM EIENDELER 18 019 157 18 315 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Overkurs 2 970 000 2 970 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 791 985 407 943
Sum opptjent egenkapital 791 985 407 943

Sum egenkapital 3 791 985 3 407 943

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	12 375 000	13 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 851 922	14 601 922

Sum langsiktig gjeld**13 851 922****14 601 922****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		14 068	742
Betalbar skatt		155 280	161 419
Skyldig offentlige avgifter		72 113	73 501
Annen kortsiktig gjeld		133 788	69 672
Sum kortsiktig gjeld		375 249	305 334

Sum gjeld**14 227 172****14 907 257****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****18 019 157****18 315 200**



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

RKG Eiendom AS

Foretaksnr. 914313031



RKG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		233 351	353 970
Sum driftskostnader		808 351	928 970
DRIFTSRESULTAT		991 649	871 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 209	327 570
Sum finanskostnader		499 209	327 570
NETTO FINANSPOSTER		(499 209)	(327 570)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		492 440	543 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 398	119 562
ORDINÆRT RESULTAT		384 042	423 899
ARSRESULTAT		384 042	423 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		384 042	407 943
Fremføring av udekket tap		0	15 955
SUM OVERF. OG DISP.		384 042	423 899



RKG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	134 740	87 858
Sum immaterielle eiendeler		134 740	87 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 340 507	16 865 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 000	220 000
Sum varige driftsmidler		16 510 507	17 085 507
SUM ANLEGGSMIDLER		16 645 247	17 173 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	19 996
Sum fordringer		15 000	19 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 910	1 121 840
SUM OMLØPSMIDLER		1 373 910	1 141 835
SUM EIENDELER		18 019 157	18 315 200



RKG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 985	407 943
Sum opptjent egenkapital		791 985	407 943
SUM EGENKAPITAL		3 791 985	3 407 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 375 000	13 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 851 922	14 601 922
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 851 922	14 601 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 068	743
Betalbar skatt		155 280	161 419
Skyldig offentlige avgifter		72 113	73 501
Annen kortsiktig gjeld		133 788	69 672
SUM KORTSIKTIG GJELD		375 249	305 335
SUM GJELD		14 227 172	14 907 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 019 157	18 315 200

Øvrebø, 12. januar 2023

Reidar Greibesland
Styrets lederKjell Greibesland
Styremedlem



RKG Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RKG Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 788 044	407 366	19 195 410
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 788 044	407 366	19 195 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 922 537	187 366	2 109 903
+ Ordinære avskrivninger	525 000	50 000	575 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 447 537	237 366	2 684 903
Balansført verdi pr 31/12	16 340 507	170 000	16 510 507
Prosentats for ord.avskr	3-7	12-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	492 440
Permanente og andre forskjeller	279
Endring i midlertidige forskjeller	213 100
Skattemessig underskudd til fremføring	0
= Skattepliktig inntekt	705 819

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 280
= Sum betalbar skatt	155 280
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-46 882
skattekostnad	108 398

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-399 358	-612 458
=Grunnlag utsatt skattefordel	399 358	612 458
=Utsatt skattefordel	87 858	134 740



RKG Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidar Greibesland Holding AS	150
Kjell Greibesland Holding AS	150

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 7 875 000. Det betales årlig avdrag med kr 750 000. Serielån med en løpetid på 20 år.

Pantsettelse	2021	2022
Gjeld sikret med pant	13 125 000	12 375 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	4 327 507	4 327 507
Bygg	12 538 000	12 013 000

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld tilknyttede selskaper og nærstående:	2021	2022
Reidar Greibesland Holding AS	741 836	741 836
Kjell Greibesland Holding AS	735 086	735 086
Sum	1 476 922	1 476 922

Det er ikke beregnet renter på lånene



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen RKG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RKG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

RKG Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. januar 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor