



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			730 489
Annen driftsinntekt			20 721 069
Sum inntekter			21 451 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	522 240	367 886
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 695	293 469
Annen driftskostnad	5	331 489	763 739
Sum kostnader		954 424	1 425 095
Driftsresultat		-954 424	20 026 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 110	
Annen finansinntekt			13 042
Sum finansinntekter		4 110	13 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 268
Annen rentekostnad		50	201 335
Sum finanskostnader		50	241 603
Netto finans		4 060	-228 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 364	19 797 902
Skattekostnad		-209 080	4 045 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 284	15 752 521
Årsresultat		-741 284	15 752 520
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 668 665	2 854 061
Udekket tap		-741 284	15 752 520
Annen egenkapital		-1 668 665	-2 854 061
Sum overføringer og disponeringer		-741 284	15 752 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 336 787	4 415 542
Sum varige driftsmidler		4 336 787	4 415 542
Sum anleggsmidler		4 336 787	4 415 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		273
Andre fordringer		21 410 724	25 110 016
Sum fordringer		21 410 724	25 110 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 139 935	6 006 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 935	6 006 411
Sum omløpsmidler		26 550 658	31 116 700
SUM EIENDELER		30 887 445	35 532 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	30 316 331	31 984 996
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	32 184 996
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	9	9 456 009	8 714 725
Sum opptjent egenkapital		-9 456 009	-8 714 725
Sum egenkapital	9	21 060 321	23 470 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 560 661	3 240 390
Sum avsetninger for forpliktelser		2 560 661	3 240 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 560 661	8 240 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 344	51 247
Skyldige offentlige avgifter		50 703	20 627
Kortsiktig konserngjeld		2 139 314	3 659 053
Annen kortsiktig gjeld		51 103	90 655
Sum kortsiktig gjeld		2 266 463	3 821 582
Sum gjeld		9 827 124	12 061 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 445	35 532 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704264

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENWAY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			730 489
Annen driftsinntekt		20 721 069	
Sum inntekter		21 451 558	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	522 240	367 886
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 695	293 469
Annen driftskostnad	5	331 489	763 739
Sum kostnader		954 424	1 425 095
Driftsresultat		-954 424	20 026 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 110	
Annen finansinntekt			13 042
Sum finansinntekter		4 110	13 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 268
Annen rentekostnad		50	201 335
Sum finanskostnader		50	241 603
Netto finans		4 060	-228 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 364	19 797 902
Skattekostnad		-209 080	4 045 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 284	15 752 521
Årsresultat		-741 284	15 752 520
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 668 665	2 854 061
Udekket tap		-741 284	15 752 520
Annen egenkapital		-1 668 665	-2 854 061
Sum overføringer og disponeringer		-741 284	15 752 520



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

4 336 787

4 415 542

4 336 787

4 415 542

Sum anleggsmidler

4 336 787

4 415 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre fordringer

Sum fordringer

21 410 724

25 110 016

21 410 724

25 110 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 139 935

6 006 411

5 139 935

6 006 411

Sum omløpsmidler

26 550 658

31 116 700

SUM EIENDELER

30 887 445

35 532 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 200,00) 8, 9

Overkurs 9

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

30 316 331

31 984 996

30 516 331

32 184 996

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9

Sum opptjent egenkapital

9 456 009

8 714 725

-9 456 009

-8 714 725

Sum egenkapital 9

21 060 321

23 470 271

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 560 661	3 240 390
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 560 661	3 240 390
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 560 661	8 240 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 344	51 247
Skyldige offentlige avgifter	50 703	20 627
Kortsiktig konserngjeld	2 139 314	3 659 053
Annen kortsiktig gjeld	51 103	90 655
Sum kortsiktig gjeld	2 266 463	3 821 582
Sum gjeld	9 827 124	12 061 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 887 445	35 532 242



Organisasjonsnr: 992 191 635
GREENWAY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457704.00	321882.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64536.00	46005.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522240.00	367887.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greenway Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenway Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EN1EJ-0H1LQ-GUEYO-QYGSZ-JM12A-J1JCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 11:11:26 UTC



Penneo Dokumenthøkket: ENTEJ-OH1LQ-GUEVO-QYGSZ-JMIZA-J1JCU

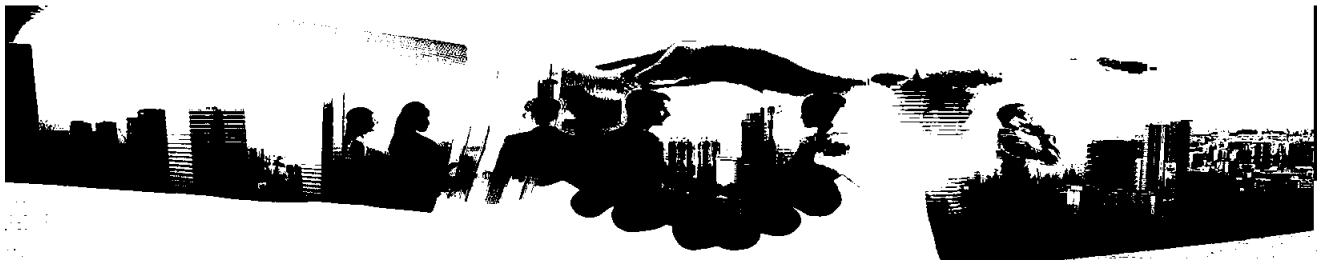
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

GREENWAY PROPERTY AS

Org.nr. 992 191 635

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 79372281-5e67-4ee6-ac62-6e336084d0f6

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
GREENWAY PROPERTY AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	730 489
Annen driftsinntekt		0	20 721 069
Sum driftsinntekter		0	21 451 558
Lønnskostnad	1, 2, 3	(522 240)	(367 886)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(100 695)	(293 469)
Annen driftskostnad	5	(331 489)	(763 739)
Sum driftskostnader		(954 424)	(1 425 095)
Driftsresultat		(954 424)	20 026 463
Annen renteinntekt		4 110	0
Annen finansinntekt		0	13 042
Sum finansinntekter		4 110	13 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(40 268)
Annen rentekostnad		(50)	(201 335)
Sum finanskostnader		(50)	(241 603)
Netto finans		4 060	(228 561)
Resultat før skattekostnad		(950 364)	19 797 902
Skattekostnad		209 080	(4 045 382)
Årsresultat		(741 284)	15 752 520
Overføringer			
Konsernbidrag		1 668 665	2 854 061
Udekket tap		(741 284)	15 752 520
Annen egenkapital		(1 668 665)	(2 854 061)
Sum		(741 284)	15 752 520

Addo Sign identifikasjonsnummer: 79372281-5e67-4ee6-ac62-6e336084d0f6



Balanse pr. 31. desember 2022 GREENWAY PROPERTY AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 336 787	4 415 542
Sum varige driftsmidler		4 336 787	4 415 542
Sum anleggsmidler		4 336 787	4 415 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	273
Andre fordringer		21 410 724	25 110 016
Sum fordringer		21 410 724	25 110 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 139 935	6 006 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 935	6 006 411
Sum omløpsmidler		26 550 658	31 116 700
Sum eiendeler		30 887 445	35 532 242

Addo Sign identifikasjonsnummer: 79372281-5e67-4ee6-ac62-6c336084d0f6



Balanse pr. 31. desember 2022 GREENWAY PROPERTY AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	30 316 331	31 984 996
Sum innskutt egenkapital		30 516 331	32 184 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(9 456 009)	(8 714 725)
Sum opptjent egenkapital		(9 456 009)	(8 714 725)
Sum egenkapital	9	21 060 321	23 470 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 560 661	3 240 390
Sum avsetning for forpliktelser		2 560 661	3 240 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 560 661	8 240 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 344	51 247
Skyldige offentlige avgifter		50 703	20 627
Kortsiktig konserngjeld		2 139 314	3 659 053
Annen kortsiktig gjeld		51 103	90 655
Sum kortsiktig gjeld		2 266 463	3 821 582
Sum gjeld		9 827 124	12 061 972
Sum egenkapital og gjeld		30 887 445	35 532 242

Trondheim, 30.6..2023
Styret i Greenway Property AS

Jahn Herold Hansen
Styrets leder

Kenneth Andre Getz Bogen
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 79372281-5e67-4ee6-ac62-6e336084d0f6



Noter 2022

GREENWAY PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	457 704	321 882
Arbeidsgiveravgift	64 536	46 005
Sum	522 240	367 887

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 801 290
Tilgang i året	21 939
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 823 229
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(385 748)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(486 442)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 336 787
Årets avskrivninger	(100 694)
Økonomisk levetid	3 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 33,33 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	54 594	66 759
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 594	66 759

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		273
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		273

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 633 893. Skyldig skattetrekk er kr 20 412.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Greenway AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	31 984 996	(8 714 725)	23 470 271
Reduksjon AK/overkurs		(1 668 665)	1 668 665	0
Årets resultat			(741 284)	(741 284)
Konsernbidrag				(1 668 665)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	30 316 331	(7 787 344)	21 060 321

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(950 364)	19 797 902
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 089 678	(10 653 313)
- Fremførbart underskudd		(5 485 536)
Årets skattegrunnlag	2 139 313	3 659 053
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	470 649	804 992
Sum	470 649	804 992
+/- Endring i utsatt skatt	(679 729)	3 240 390
Skattekostnad i resultatregnskapet	(209 080)	4 045 382
Betalbar skatt i skattekostnad	470 649	804 992
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(470 649)	(804 992)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(215 873)	(316 567)	100 694
Gevinst- og tapskonto	14 944 920	11 955 936	2 988 984
Sum midlertidige forskjeller	14 729 047	11 639 369	3 089 678
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 240 390	2 560 661	679 729

Addo Sign identifikasjonsnummer: 79372281-5e67-4ee6-ac62-6e336084d0f6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jahn Herold Hansen
9578-5995-4-127193

01.08.2023 12.29

Kenneth Andre Getz Bogen
9578-5999-4-1122103

07.08.2023 08.24

Dokumenter i transaksjonen

Greenway Property AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.