



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 802
Annen driftsinntekt		777 432	714 792
Sum inntekter		777 432	753 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 352	111 352
Annen driftskostnad	2	232 645	265 340
Sum kostnader		343 997	376 692
Driftsresultat		433 435	376 902
Annen rentekostnad		187 329	145 336
Sum finanskostnader		187 329	145 336
Netto finans		-187 329	-145 336
Ordinært resultat før skattekostnad		246 106	231 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 143	50 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 963	180 621
Årsresultat		191 963	180 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	191 963	180 621
Sum overføringer og disponeringer		191 963	180 621



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 291 057 6 402 409

Sum varige driftsmidler 6 291 057 6 402 409

Sum anleggsmidler 6 291 057 6 402 409

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 372 683 238 833

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 372 683 238 833

Sum omløpsmidler 372 683 238 833

SUM EIENDELER 6 663 740 6 641 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 757 726 565 762

Sum opptjent egenkapital 757 726 565 762

Sum egenkapital 957 726 765 762

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 578	145 148
Sum avsetninger for forpliktelser		160 578	145 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 266 663	4 533 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	978 645	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 308	5 483 331
Sum langsiktig gjeld		5 405 886	5 628 479
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 713	14 426
Skyldige offentlige avgifter		49 860	44 815
Annen kortsiktig gjeld		211 555	187 759
Sum kortsiktig gjeld		300 128	247 000
Sum gjeld		5 706 014	5 875 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 740	6 641 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326155

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 802
Annen driftsinntekt		777 432	714 792
Sum inntekter		777 432	753 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 352	111 352
Annen driftskostnad	2	232 645	265 340
Sum kostnader		343 997	376 692
Driftsresultat		433 435	376 902
Annen rentekostnad		187 329	145 336
Sum finanskostnader		187 329	145 336
Netto finans		-187 329	-145 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 143	50 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 963	180 621
Årsresultat		191 963	180 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	191 963	180 621
Sum overføringer og disponeringer		191 963	180 621



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

6 291 057

6 402 409

Sum varige driftsmidler

6 291 057

6 402 409

Sum anleggsmidler

6 291 057

6 402 409

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

372 683

238 833

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372 683

238 833

Sum omløpsmidler

372 683

238 833

SUM EIENDELER

6 663 740

6 641 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

757 726

565 762

Sum opptjent egenkapital

757 726

565 762

Sum egenkapital

957 726

765 762

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

160 578

145 148

Sum avsetninger for

forpliktelser

160 578

145 148

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 266 663

4 533 331

Øvrig langsiktig gjeld

7

978 645

950 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 245 308	5 483 331
Sum langsiktig gjeld	5 405 886	5 628 479
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 38 713	14 426
Skyldige offentlige avgifter	49 860	44 815
Annen kortsiktig gjeld	211 555	187 759
Sum kortsiktig gjeld	300 128	247 000
Sum gjeld	5 706 014	5 875 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 663 740	6 641 241



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Kløvervegen 9 AS**

Organisasjonsnr. 919349808

Utarbeidet av:
Maks Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 929419499



Kløvervegen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	38 802
Leieinntekter		777 432	714 792
Sum driftsinntekter		777 432	753 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 352	111 352
Annen driftskostnad	2	232 645	265 340
Sum driftskostnader		343 997	376 692
DRIFTSRESULTAT		433 435	376 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 329	145 336
Sum finanskostnader		187 329	145 336
NETTO FINANSPOSTER		(187 329)	(145 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 106	231 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 143	50 945
ARSRESULTAT		191 963	180 621
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	191 963	180 621
SUM OVERF. OG DISP.		191 963	180 621

Årsregnskap for Kløvervegen 9 AS

Organisasjonsnr. 919349808



Kløvervegen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 291 057	6 402 409
Sum varige driftsmidler		6 291 057	6 402 409
SUM ANLEGGSMIDLER		6 291 057	6 402 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(0)
Sum fordringer		0	(0)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 683	238 833
SUM OMLØPSMIDLER		372 683	238 832
SUM EIENDELER		6 663 740	6 641 242



Kløvervegen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	757 726	565 762
Sum opptjent egenkapital		757 726	565 762
SUM EGENKAPITAL		957 726	765 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	160 578	145 148
Sum avsetning for forpliktelser		160 578	145 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 266 663	4 533 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	978 645	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 308	5 483 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 405 886	5 628 479
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	38 713	14 426
Skyldig offentlige avgifter		49 860	44 815
Annen kortsiktig gjeld		211 555	187 759
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 128	247 000
SUM GJELD		5 706 014	5 875 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 740	6 641 242

Tromsø, 23/2 2023

Tor-Arne Antonsen
styrets leder



Kløvervegen 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er av de grunn ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.



Kløvervegen 9 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 867 600
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 867 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 191
+ Ordinære avskrivninger	111 352
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	576 543
Balanseført verdi pr 31/12	6 291 057
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	246 106
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 137
= Inntekt	175 969

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 713
= Sum betalbar skatt	38 713
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 430
= Ordinær skattekostnad	54 143
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kløvervegen 9 AS

Organisasjonsnr. 919349808



Kløvervegen 9 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 713
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	38 713

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	729 902	659 765
= <u>Grunnlag utsatt skatt</u>	729 902	659 765
Utsatt skatt	160 578	145 148
Skattesats 31.12.	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	729 902	659 765	-70 137
Sum	729 902	659 765	-70 137
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-70 137

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	565 762	765 762
Tilført fra årsresultat		191 963	191 963
Anvendt til årsresultat		0	0
Pr 31.12.	200 000	757 726	957 726



Kløvervegen 9 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Keinapel Holding AS	999 208 525	100	50,00 %
Provenia AS	988 608 548	100	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 266 663	4 533 331
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Kløvervegen 9 i Tromsø	6 000 000	6 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000	6 000 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer.
Beløpet er ikke renteberegnet.
Det foreligger låneavtaler.