



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMESTRANDGATA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 304 081 | 1 952 003 |
| Sum inntekter | | 1 304 081 | 1 952 003 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 398 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 016 682 | 921 385 |
| Sum kostnader | | 1 020 080 | 921 385 |
| Driftsresultat | | 284 001 | 1 030 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 994 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 2 994 | 18 |
| Annen rentekostnad | 7 | -7 749 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -66 189 | -226 722 |
| Netto finans | | 10 743 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 744 | 1 030 636 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 61 434 | 226 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 310 | 803 896 |
| Årsresultat | | 217 812 | 803 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12 | 41 926 092 | 41 647 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 926 092 | 41 647 462 |
| Sum anleggsmidler | | 41 926 092 | 41 647 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 4 488 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 488 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 369 | 138 018 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 369 | 138 018 |
| Sum omløpsmidler | | 100 857 | 138 018 |
| SUM EIENDELER | | 42 026 949 | 41 785 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -133 292 195 | -133 510 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -133 292 195 | -133 510 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Sum egenkapital | 9,10 | -133 182 195 | -133 400 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 734 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 734 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 174 827 322 | 174 827 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 174 827 322 | 174 827 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 827 322 | 174 827 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 562 | 0 |
| Betalbar skatt | | 59 700 | 226 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 826 | 131 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 088 | 358 165 |
| Sum gjeld | | 175 209 144 | 175 185 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 026 949 | 41 785 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577743

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMESTRANDGATA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 229 803
HOLMESTRANDGATA 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 304 081 | 1 952 003 |
| Sum inntekter | | 1 304 081 | 1 952 003 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 398 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 1 016 682 | 921 385 |
| Sum kostnader | | 1 020 080 | 921 385 |
| Driftsresultat | | 284 001 | 1 030 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 994 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 2 994 | 18 |
| Annen rentekostnad | 7 | -7 749 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -66 189 | -226 722 |
| Netto finans | | 10 743 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 744 | 1 030 636 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 61 434 | 226 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 310 | 803 896 |
| Årsresultat | | 217 812 | 803 896 |



Organisasjonsnr: 932 229 803
HOLMESTRANDGATA 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12 41 926 092 41 647 462
Sum varige driftsmidler 41 926 092 41 647 462

Sum anleggsmidler 41 926 092 41 647 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 4 488 0
Sum fordringer 4 488 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 96 369 138 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 369 138 018

Sum omløpsmidler 100 857 138 018

SUM EIENDELER 42 026 949 41 785 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -133 292 195 -133 510 007
Sum opptjent egenkapital -133 292 195 -133 510 007

Sum egenkapital 9,10 -133 182 195 -133 400 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 734 0
Sum avsetninger for forpliktelser 1 734 0



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 174 827 322 | 174 827 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 174 827 322 | 174 827 322 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 174 827 322 | 174 827 322 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 317 562 | 0 |
| Betalbar skatt | 59 700 | 226 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 826 | 131 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | 380 088 | 358 165 |
| | | |
| Sum gjeld | 175 209 144 | 175 185 487 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 42 026 949 | 41 785 480 |



Organisasjonsnr: 932 229 803
HOLMESTRANDGATA 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 304 081 | 1 952 003 | 861 800 | 913 517 |
| Sum | | 1 304 081 | 1 952 003 | 861 800 | 913 517 |
| Sum | | | | | |
| | | 1 304 081 | 1 952 003 | 861 800 | 913 517 |
| Kostnader | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | | 81 592 | 269 423 | 38 000 | 50 895 |
| Lønn og honorarer | 2 | 0 | 0 | 25 100 | 25 100 |
| Vedlikehold | 3 | 383 524 | 427 815 | 182 005 | 165 000 |
| Eksterne tjenester | 4 | 158 964 | 97 562 | 153 904 | 136 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 1 186 | 0 | 17 952 | 17 952 |
| Forsikring | | 34 788 | 10 575 | 35 687 | 100 000 |
| Kommunale avgifter | | 332 907 | 95 816 | 326 816 | 372 570 |
| Brensel og strøm | | 23 575 | 16 953 | 42 282 | 30 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 146 | 3 241 | 40 054 | 16 000 |
| Avskrivninger | | 3 398 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 1 020 080 | 921 385 | 861 800 | 913 517 |
| Driftsresultat | | | | | |
| | | 284 001 | 1 030 618 | 0 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 6 | 2 994 | 18 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 7 | -7 749 | 0 | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | 61 434 | 226 740 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -66 189 | -226 722 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | | | | |
| | | 217 812 | 803 896 | 0 | 0 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Andre endringer i disponible midler | | -276 896 | -1 024 043 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | | -59 084 | -220 147 | 0 | 0 |

1107 Holmestrandgata 4 Borettslag



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 12 | 41 647 462 | 41 647 462 |
| Påkostninger | 11 | 278 630 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 926 092 | 41 647 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 8 | 4 488 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 96 369 | 138 018 |
| Sum omløpsmidler | | 100 857 | 138 018 |
| SUM EIENDELER | | 42 026 949 | 41 785 480 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -133 510 007 | -134 313 903 |
| Årets resultat | | 217 812 | 803 896 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -133 182 195 | -133 400 007 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 734 | 0 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 1 734 | 0 |
| Borettsinnskudd | | 174 827 322 | 174 827 322 |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 827 322 | 174 827 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 562 | 0 |
| Påløpne skatter | | 59 700 | 226 740 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 826 | 131 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 380 088 | 358 165 |
| Sum gjeld | | 175 209 144 | 175 185 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 026 949 | 41 785 480 |

Oslo 31.12.24

Styret i Holmestrandgata 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Fredrik Mehus
Styreleder

Kai Sjøvold
Styremedlem

Christoffer Øvereng Haugan
Styremedlem

1107 Holmestrandgata 4 Borettslag



Noter 1107 Holmestrandgata 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 1 304 081 | 1 952 003 | 837 789 | 895 565 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 0 | 0 | 0 | 17 952 |
| 3625 Inntekt bredbånd | 0 | 0 | 17 952 | 0 |
| 3690 Andre inntekter | 0 | 0 | 6 059 | 0 |
| Sum | 1 304 081 | 1 952 003 | 861 800 | 913 517 |

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 3 100 | 3 100 |
| Sum | 0 | 0 | 3 100 | 3 100 |

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 383 524 | 427 815 | 51 000 | 165 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 0 | 103 005 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 0 | 28 000 | 0 |
| Sum | 383 524 | 427 815 | 182 005 | 165 000 |



Noter 1107 Holmestrandgata 4 Borettslag

Note 4 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 12 576 | 0 | 125 944 | 110 000 |
| 6360 Renhold | 2 298 | 0 | 24 960 | 26 000 |
| 6740 Honorar konsulentjenester | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 144 090 | 97 562 | 0 | 0 |
| Sum | 158 964 | 97 562 | 153 904 | 136 000 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6590 Annet driftsmateriale | 0 | 0 | 27 500 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 7790 Andre driftskostnader | 145 | 3 241 | 7 554 | 13 000 |
| Sum | 146 | 3 241 | 40 054 | 16 000 |

Note 6 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 2 994 | 18 | 0 | 0 |
| Sum | 2 994 | 18 | 0 | 0 |

Note 7 - Rentekostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8135 Rentekostnader ikke fradrag | -5 320 | 0 | 0 | 0 |
| 8159 Andre rentekostnader | -2 429 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 7 749 | 0 | 0 | 0 |

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 4 488 | 0 |
| Sum | 4 488 | 0 |

Note 9 - Egenkapital

| | |
|---|--------------------|
| Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet | 176 224 880 |
| Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet | 41 880 977 |
| Kontinuitetsdifferanse | 134 343 902 |

Note 10 - Egenkapital

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Egenkapitalen justert for kontinuitetsdifferansen er positiv, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig. Den negative regnskapsmessige egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne.

Noter 1107 Holmestrandgata 4 Borettslag Orgnr: 932229803



Noter 1107 Holmestrandgata 4 Borettslag

Note 11 - Eiendeler

| | Ingen avskrivning | Eiendel som avskrives over 10 år |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 41 647 462 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 282 029 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 41 647 462 | 282 029 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 3 398 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 41 647 462 | 278 630 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 3 398 |
| Antatt levetid i år : | | 10 |

Note 12 - Bygninger

Eiendeler består av boligeiendom i Holmestrandgata 4 Borettslag som ikke avskrives, samt rehabilitering av takterrasse, vegger og tak som avskrives over 10 år.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holmestrandgata 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrandgata 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: A6TJU-LOXH-SKV80-B47N8-A2J64-1D5TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6TJU-LLOXH-SKVBO-B47N8-AJ64-1D5TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holmestrandgata 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrandgata 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A6TJU-LOXH-SKV80-B47N8-AZJ64-1D5TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6TJU-LLOXH-SKVBO-B47N8-A2J64-1D5TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.