



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 126 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grunnford 9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Erik Bendiksen Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	268 551	118 194
Annen driftskostnad		113 820	94 765
Sum kostnader		382 371	212 959
Driftsresultat		13 629	183 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	1 257
Annen finansinntekt		2 135	2 035
Sum finansinntekter		2 782	3 292
Annen rentekostnad		352 033	271 032
Sum finanskostnader		352 033	271 032
Netto finans		-349 251	-267 740
Resultat før skattekostnad		-335 622	-84 699
Skattekostnad		-73 837	-18 633
Årsresultat		-261 785	-66 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-261 785	-66 066
Sum overføringer og disponeringer		-261 785	-66 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 347 670	7 549 221
Maskiner og anlegg	1, 2	468 000	535 000
Sum varige driftsmidler		7 815 670	8 084 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	747 900
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	747 900
Sum anleggsmidler		8 563 570	8 832 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 250
Andre kortsiktige fordringer		5 280	18 188
Sum fordringer		5 280	84 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	14 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	14 546
Sum omløpsmidler		7 014	98 984
SUM EIENDELER		8 570 584	8 931 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 451 660	2 713 445
Sum opptjent egenkapital		2 451 660	2 713 445
Sum egenkapital		3 101 660	3 363 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		691 611	765 448
Sum avsetninger for forpliktelser		691 611	765 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 023 166	4 247 074
Langsiktig konserngjeld	5	497 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 416	4 247 074
Sum langsiktig gjeld		5 212 027	5 012 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 421	376 013
Skyldige offentlige avgifter		27 350	0
Annen kortsiktig gjeld		179 125	179 125
Sum kortsiktig gjeld		256 896	555 138
Sum gjeld		5 468 924	5 567 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 584	8 931 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685474

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnford
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Erik Bendiksen Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	268 551	118 194
Annen driftskostnad		113 820	94 765
Sum kostnader		382 371	212 959
Driftsresultat		13 629	183 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	1 257
Annen finansinntekt		2 135	2 035
Sum finansinntekter		2 782	3 292
Annen rentekostnad		352 033	271 032
Sum finanskostnader		352 033	271 032
Netto finans		-349 251	-267 740
Resultat før skattekostnad		-335 622	-84 699
Skattekostnad		-73 837	-18 633
Årsresultat		-261 785	-66 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-261 785	-66 066
Sum overføringer og disponeringer		-261 785	-66 066



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 347 670	7 549 221
Maskiner og anlegg	1, 2	468 000	535 000
Sum varige driftsmidler		7 815 670	8 084 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	747 900
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	747 900
Sum anleggsmidler		8 563 570	8 832 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 250
Andre kortsiktige fordringer		5 280	18 188
Sum fordringer		5 280	84 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	14 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	14 546
Sum omløpsmidler		7 014	98 984
SUM EIENDELER		8 570 584	8 931 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	650 000	650 000



Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 451 660	2 713 445
Sum opptjent egenkapital		2 451 660	2 713 445
Sum egenkapital		3 101 660	3 363 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		691 611	765 448
Sum avsetninger for forpliktelser		691 611	765 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 023 166	4 247 074
Langsiktig konserngjeld	5	497 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 416	4 247 074
Sum langsiktig gjeld		5 212 027	5 012 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 421	376 013
Skyldige offentlige avgifter		27 350	0
Annen kortsiktig gjeld		179 125	179 125
Sum kortsiktig gjeld		256 896	555 138
Sum gjeld		5 468 924	5 567 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 584	8 931 106



Organisasjonsnr: 921 126 786
BJØRNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8451457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8451457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7815670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497250.00	0.00

Kortsiktig gjeld



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-268 551	-118 194
Annen driftskostnad		-113 820	-94 765
Sum driftskostnader		-382 371	-212 959
Driftsresultat		13 629	183 041
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		647	1 257
Annen finansinntekt		2 135	2 035
Sum finansinntekter		2 782	3 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 033	-271 032
Sum finanskostnader		-352 033	-271 032
Netto finans		-349 251	-267 740
Resultat før skattekostnad		-335 622	-84 699
Skattekostnad		73 837	18 633
Årsresultat		-261 785	-66 066
Overføringer			
Annen egenkapital		-261 785	-66 066
Sum overføringer		-261 785	-66 066



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 347 670	7 549 221
Maskiner og anlegg	1, 2	468 000	535 000
Sum varige driftsmidler		7 815 670	8 084 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		747 900	747 900
Sum finansielle anleggsmidler		747 900	747 900
Sum anleggsmidler		8 563 570	8 832 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 250
Andre kortsiktige fordringer		5 280	18 188
Sum fordringer		5 280	84 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	14 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734	14 546
Sum omløpsmidler		7 014	98 984
SUM EIENDELER		8 570 584	8 931 106



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 451 660	2 713 445
Sum opptjent egenkapital		2 451 660	2 713 445
Sum egenkapital		3 101 660	3 363 445
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		691 611	765 448
Sum avsetning for forpliktelser		691 611	765 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 023 166	4 247 074
Langsiktig konserngjeld	5	497 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 416	4 247 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 421	376 013
Skyldige offentlige avgifter		27 350	0
Annen kortsiktig gjeld		179 125	179 125
Sum kortsiktig gjeld		256 896	555 138
Sum gjeld		5 468 924	5 567 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 584	8 931 106

HANSNES, 30.06.2025

Bjørnar Erik Bendiksen Bull
styrets leder / daglig leder



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 451 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 451 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-635 787
Balanseført verdi per 31.12.	7 815 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 551



BJØRNARS EIENDOM AS
921 126 786

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	102 431	600 000	7 749 026	8 451 457
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	102 431	600 000	7 749 026	8 451 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 431	-37 000	-227 805	-367 236
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 431	-104 000	-429 356	-635 787
Balansført verdi pr 31.12	0	496 000	7 319 670	7 815 670
Årets av- og nedskrivninger	0	67 000	201 551	268 551
Økonomisk levetid	2 - 2	8 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Erik Bull	650	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	650 000	2 713 445	3 363 445
Årsresultat	0	-261 785	-261 785
Egenkapital 31.12.2024	650 000	2 451 660	3 101 660

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	497 250	0