



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS
Forretningsadresse: Naustholmen
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 100	
Sum inntekter	1	1 039 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	472 000	
Annen driftskostnad		384 183	
Sum kostnader	2	856 183	
Driftsresultat		182 917	
Annen finanskostnad		5 570	
Sum finanskostnader		5 570	
Netto finans		-5 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		177 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 331	0
Årsresultat	4	138 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 331	
Totalresultat		138 331	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 331	
Sum overføringer og disponeringer		138 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	286 743	
Sum immaterielle eiendeler		286 743	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 843 728	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	92 055	
Sum varige driftsmidler	5	10 935 782	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 222 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	119 339	
Sum fordringer	6	119 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 054	
Sum omløpsmidler		669 393	0
SUM EIENDELER		11 891 918	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	609 356	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		609 356	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 172 336	
Sum opptjent egenkapital		11 172 336	
Sum egenkapital	4	11 781 692	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 741	
Betalbar skatt	7	90 180	
Skyldig offentlige avgifter		305	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	110 226	
Sum gjeld		110 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 891 918	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264520

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS
Forretningsadresse: Naustholmen
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 927 698 447
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 100	
Sum inntekter	1	1 039 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	472 000	
Annen driftskostnad		384 183	
Sum kostnader	2	856 183	
Driftsresultat		182 917	
Annen finanskostnad		5 570	
Sum finanskostnader		5 570	
Netto finans		-5 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		177 347	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 331	0
Årsresultat	4	138 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 331	
Totalresultat		138 331	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 331	
Sum overføringer og disponeringer		138 331	



Organisasjonsnr: 927 698 447
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	286 743	
Sum immaterielle eiendeler		286 743	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 843 728	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	92 055	
Sum varige driftsmidler	5	10 935 782	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 222 525	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	119 339	
Sum fordringer	6	119 339	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 054	

Sum omløpsmidler		669 393	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 891 918	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	609 356	
--------------	---	---------	--



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		609 356	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 172 336	
Sum opptjent egenkapital		11 172 336	
Sum egenkapital	4	11 781 692	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 741	
Betalbar skatt	7	90 180	
Skyldig offentlige avgifter		305	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	110 226	
Sum gjeld		110 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 891 918	0



Organisasjonsnr: 927 698 447
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrumsgården Lovund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 698 447



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 039 100
Sum driftsinntekter	1	1 039 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	472 000
Annen driftskostnad		384 183
Sum driftskostnader	2	856 183
Driftsresultat		182 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		5 570
Resultat av finansposter		-5 570
Ordinært resultat før skattekostnad		177 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 016
Ordinært resultat		138 331
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	138 331
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		138 331
Sum overføringer		138 331



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	286 743
Sum immaterielle eiendeler		286 743
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 843 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	92 055
Sum varige driftsmidler	5	10 935 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		11 222 525
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	119 339
Sum fordringer	6	119 339
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 054
Sum omløpsmidler		669 393
Sum eiendeler		11 891 918



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	609 356
Sum innskutt egenkapital		609 356
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		11 172 336
Sum opptjent egenkapital		11 172 336
Sum egenkapital	4	11 781 692
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	19 741
Betalbar skatt	7	90 180
Skyldig offentlige avgifter		305
Sum kortsiktig gjeld	6	110 226
Sum gjeld		110 226
Sum egenkapital og gjeld		11 891 918

Lovund Dato: ___/___-2022, 04.02.2022
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust
styreleder

Lorents Inge Pettersen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Sentrumsgården Lovund AS er fisjonert fra Bur Holding AS, og har sitt første driftsår i 2021. Det vil derfor ikke være sammenlignbare tall for fjoråret.

Inntektsføring

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
Sum	13 849		609 356

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,5	69,5
HAR Eiendom AS	2 904	21,0	21,0
Vigner Olaisen AS	770	5,6	5,6
Eiendomselskapet GENUS AS	550	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	13 849	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021 - Innskudd ved fisjon	609 356	11 034 005	11 643 361
Årets resultat		138 331	138 331
Pr 31.12.2021	609 356	11 172 336	11 781 692

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 830 365	8 386 198	422 534	15 639 097
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 830 365	8 386 198	422 534	15 639 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 372 836	330 479	4 703 315
= Bokført verdi 31.12.21	6 830 365	4 013 362	92 055	10 935 782
Årets ordinære avskrivninger		419 200	52 800	472 000
Økonomisk levetid		20 år	8 år	



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 339	0
Sum	119 339	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 180	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 164	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 016	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 347	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 563	0
Skattepliktig inntekt	409 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 180	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 303 376	-1 070 814	232 563
Sum	-1 303 376	-1 070 814	232 563
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 303 376	-1 070 814	232 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-286 743	-235 579	51 164

Note 8 Fisjon

Selskapet er stiftet ved at Bur Holding AS (org nr 913 640 314) (overdragende selskap) fisjonerte ut 2 eiendommer på Lovund i Lurøy Kommune. Eiendommene består av både næringseiendommer og boliger. Det er eiendommene gnr.1. bnr. 301 Sentrumsgården og gnr.1 bnr. 66 3 rorbuer (boliger).

Aksjonærene i det overdragende selskap har mottatt aksjer som vederlag i Sentrumsgården Lovund AS (overtakende selskap).

Fisjon er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14 og Skattelovens kapittel 11 og forøvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Virkningstidspunktet for fisjonen , både skattemessig og regnskapsmessig er 01. januar 2021

Fisjonen er regnskapsmessig behandlet til selskapskontinuitet.



Årsregnskap 2021

Sentrumsgården Lovund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 698 447

Penneo Dokumentnøkkel: LBF61-QPEGF-G7DHT-D2O4T-Q58AH-LGTUQ



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 039 100
Sum driftsinntekter	1	1 039 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	472 000
Annen driftskostnad		384 183
Sum driftskostnader	2	856 183
Driftsresultat		182 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		5 570
Resultat av finansposter		-5 570
Ordinært resultat før skattekostnad		177 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 016
Ordinært resultat		138 331
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	138 331
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		138 331
Sum overføringer		138 331

Penneo Dokumentnøkkel: LBF61-QPEGF-G7DHF-D2O4F-Q58AH-LGTUQ



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	286 743
Sum immaterielle eiendeler		286 743
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 843 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	92 055
Sum varige driftsmidler	5	10 935 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		11 222 525
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	119 339
Sum fordringer	6	119 339
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 054
Sum omløpsmidler		669 393
Sum eiendeler		11 891 918

Penneo Dokumentnøkkel: LBF61-QPEGF-G7DHT-D2O4T-QS8AH-LGTUQ



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	609 356
Sum innskutt egenkapital		609 356
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		11 172 336
Sum opptjent egenkapital		11 172 336
Sum egenkapital	4	11 781 692
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	19 741
Betalbar skatt	7	90 180
Skyldig offentlige avgifter		305
Sum kortsiktig gjeld	6	110 226
Sum gjeld		110 226
Sum egenkapital og gjeld		11 891 918

Lovund Dato: 28/2-2022
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust
styreleder

Lorents Inge Pettersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LBF61-QPEGF-G7DHT-D2O4T-Q58AH-LGTUQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Sentrumsgården Lovund AS er fisjonert fra Bur Holding AS, og har sitt første driftsår i 2021. Det vil derfor ikke være sammenlignbare tall for fjoråret.

Inntektsføring

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
Sum	13 849		609 356

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,5	69,5
HAR Eiendom AS	2 904	21,0	21,0
Vigner Olaisen AS	770	5,6	5,6
Eiendomselskapet GENUS AS	550	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	13 849	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021 - Innskudd ved fisjon	609 356	11 034 005	11 643 361
Årets resultat		138 331	138 331
Pr 31.12.2021	609 356	11 172 336	11 781 692

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 830 365	8 386 198	422 534	15 639 097
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 830 365	8 386 198	422 534	15 639 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 372 836	330 479	4 703 315
= Bokført verdi 31.12.21	6 830 365	4 013 362	92 055	10 935 782
Årets ordinære avskrivninger		419 200	52 800	472 000
Økonomisk levetid		20 år	8 år	



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 339	0
Sum	119 339	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 180	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 164	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 016	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 347	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 563	0
Skattepliktig inntekt	409 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 180	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 303 376	-1 070 814	232 563
Sum	-1 303 376	-1 070 814	232 563
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 303 376	-1 070 814	232 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-286 743	-235 579	51 164

Note 8 Fisjon

Selskapet er stiftet ved at Bur Holding AS (org nr 913 640 314) (overdragende selskap) fisjonerte ut 2 eiendommer på Lovund i Lurøy Kommune. Eiendommene består av både næringsseiendommer og boliger. Det er eiendommene gnr.1. bnr. 301 Sentrumsgården og gnr.1 bnr. 66 3 rorbuer (boliger).

Aksjonærene i det overdragende selskap har mottatt aksjer som vederlag i Sentrumsgården Lovund AS (overtakende selskap).

Fisjon er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14 og Skattelovens kapittel 11 og forøvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Virkningstidspunktet for fisjonen , både skattemessig og regnskapsmessig er 01. januar 2021

Fisjonen er regnskapsmessig behandlet til selskapskontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: LBF61-QPEGF-G7DHT-D2O4T-QS8AH-LGTUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkjell Sindre Veibust

Styreleder

På vegne av: Sentrumsgården Lovund AS

Serienummer: 9578-5999-4-2416055

IP: 83.57.xxx.xxx

2022-03-01 08:21:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBF61-0PEGF-G7DHF-D2O4F-QS8AH-LGTUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lovund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Lovund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnrøkket: BTL5Q-E64GF-MMHUF-1NXS3-BVBQF-EU0WC



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgården Lovund AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 1. mars 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BTLSQ-E64GF-MMHUF-1NXS3-BVBQF-EU0WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 09:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTL5Q-E64GF-MMHUF-TNXS3-BVBOF-EU0WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>