



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergskogen Eiendom As  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 749 461	1 664 568
Annen driftsinntekt		199 215	192 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 675</b>	<b>1 857 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	541 325	541 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		314 131	364 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 456</b>	<b>906 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 220</b>	<b>951 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	<b>1 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 872	259 961
Annen rentekostnad		169	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 041</b>	<b>260 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 571</b>	<b>-259 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 649</b>	<b>691 984</b>
Skattekostnad på resultat	5	198 369	152 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	382 200	390 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	321 080	149 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 034 700	19 576 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 034 700</b>	<b>19 576 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 334 700</b>	<b>19 576 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 680
Andre kortsiktige fordringer			1 848
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 637	208 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 637</b>	<b>208 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 637</b>	<b>244 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 195 337</b>	<b>19 820 210</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 826	30 826
Overkurs		7 704 179	7 704 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 005</b>	<b>7 735 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 401 282	2 080 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 401 282</b>	<b>2 080 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 136 287</b>	<b>9 815 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 671 915	3 762 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 671 915</b>	<b>3 762 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 642 435	5 550 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 642 435</b>	<b>5 550 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 350</b>	<b>9 312 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 231	4 688
Betalbar skatt	5	180 826	130 454
Skyldig offentlige avgifter		71 643	57 125
Annen kortsiktig gjeld	4	490 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 701</b>	<b>692 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 059 051</b>	<b>10 005 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 195 337</b>	<b>19 820 210</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 834 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergskogen Eiendom As  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 834 507  
TÅSENVEIEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 749 461	1 664 568
Annen driftsinntekt		199 215	192 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 675</b>	<b>1 857 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	541 325	541 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		314 131	364 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 456</b>	<b>906 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 220</b>	<b>951 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	<b>1 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 872	259 961
Annen rentekostnad		169	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 041</b>	<b>260 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 571</b>	<b>-259 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	198 369	152 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	382 200	390 000
Avsatt til annen egenkapital	6	321 080	149 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>



Organisasjonsnr: 915 834 507  
TÅSENVEIEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	19 034 700	19 576 025
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 034 700</b>	<b>19 576 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4	300 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>300 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 334 700</b>	<b>19 576 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 680
Andre kortsiktige			
fordringer			1 848
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		860 637	208 657
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>860 637</b>	<b>208 657</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>860 637</b>	<b>208 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 637</b>	<b>244 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 195 337</b>	<b>19 820 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 826	30 826



Overkurs		7 704 179	7 704 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 005</b>	<b>7 735 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 401 282	2 080 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 401 282</b>	<b>2 080 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 136 287</b>	<b>9 815 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 671 915	3 762 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 671 915</b>	<b>3 762 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 642 435	5 550 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 642 435</b>	<b>5 550 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 314 350</b>	<b>9 312 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 231	4 688
Betalbar skatt	5	180 826	130 454
Skyldig offentlige avgifter		71 643	57 125
Annen kortsiktig gjeld	4	490 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 701</b>	<b>692 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 059 051</b>	<b>10 005 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 195 337</b>	<b>19 820 210</b>



Organisasjonsnr: 915 834 507  
TÅSENVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Tåsenveien 69 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Tåsenveien 69 AS som viser et overskudd på kr 703 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
PKF REVISJON AS

  
Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Tåsenveien 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 749 461	1 864 568
Annen driftsinntekt		199 215	192 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 675</b>	<b>1 857 084</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	541 325	541 325
Annen driftskostnad		314 131	364 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 456</b>	<b>906 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 220</b>	<b>951 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 872	259 961
Annen rentekostnad		169	194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 571</b>	<b>-259 043</b>
Resultat før skattekostnad		901 649	691 984
Skattekostnad på resultat	5	198 369	152 236
<b>Resultat</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>703 280</b>	<b>539 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	382 200	390 000
Avsatt til annen egenkapital	6	321 080	149 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 280</b>	<b>539 748</b>



Balanse  
Tåsenvelen 69 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 034 700	19 576 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 034 700</b>	<b>19 576 025</b>
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 334 700</b>	<b>19 576 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 680
Andre kortsiktige fordringer		0	1 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>860 637</b>	<b>208 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 637</b>	<b>244 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 195 337</b>	<b>19 820 210</b>



Balanse  
Tåsenvæien 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 826	30 826
Overkurs		7 704 179	7 704 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 005</b>	<b>7 735 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 401 282	2 080 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 401 282</b>	<b>2 080 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 136 287</b>	<b>9 815 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 671 915	3 762 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 671 915</b>	<b>3 762 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 642 435	5 550 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 642 435</b>	<b>5 550 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 231	4 688
Betalbar skatt	5	180 826	130 454
Skyldig offentlige avgifter		71 643	57 125
Annen kortsiktig gjeld	4	490 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 701</b>	<b>692 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 059 051</b>	<b>10 005 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 195 337</b>	<b>19 820 210</b>

Oslo, 31.05.2023

Styret i Tåsenvæien 69 AS

Fredrik Walsøe  
styreleder

Ketil Grim Skorstad  
styremedlem

Eivorin Bjerke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved **utgangen** av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskostnad 2015	6 900 000	16 100 000	23 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 965 300	3 965 300
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 900 000</b>	<b>12 134 700</b>	<b>19 034 700</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	3 423 975		
Årets avskrivninger	541 325		
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>3 965 300</b>		



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer konsern	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 642 435	5 550 563
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	490 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>6 132 435</b>	<b>6 050 563</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,5%

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 626	240 454
Endring i utsatt skatt	-90 257	-88 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 369</b>	<b>152 236</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 649	691 984
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	410 261	400 989
Avgitt konsernbidrag	-490 000	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>821 938</b>	<b>592 973</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 626	240 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 800	-110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 826</b>	<b>130 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 690 521	17 100 782	410 261
<b>Sum</b>	<b>16 690 521</b>	<b>17 100 782</b>	<b>410 261</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 690 521</b>	<b>17 100 782</b>	<b>410 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 671 915</b>	<b>3 762 172</b>	<b>90 257</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 826	7 704 179	2 080 202	9 815 207
Årets resultat			703 280	703 280
Konsernbidrag avgitt			-382 200	-382 200
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 826</b>	<b>7 704 179</b>	<b>2 401 282</b>	<b>10 136 287</b>

## Note 7 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 19 034 700 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld på 13,5 mill.

I tillegg er det registrert pant i eiendommen på 20,0 mill som sikkerhet for gjeld tatt opp av et nærstående selskap.