



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 664 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151
Forretningsadresse: Trondheimsveien 141
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 758 892	2 796 468
Annen driftsinntekt	1, 1, 1, 1	1 080	585
Sum inntekter		2 759 972	2 797 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 2, 2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 4, 4, 4	2 077 304	2 043 303
Sum kostnader		2 214 224	2 180 223
Driftsresultat		545 748	616 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 495	23 946
Sum finanskostnader		1 114 836	715 541
Netto finans	11, 11, 11	1 084 341	691 595
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-538 593	-74 765
Totalresultat		-538 593	-74 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 669	3 131
Andre fordringer		90 237	63 335
Sum fordringer	11	187 905	66 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 758	3 087 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 758	3 087 072
Sum omløpsmidler		2 272 663	3 153 537
SUM EIENDELER		2 272 663	3 153 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	12	-16 422 593	-15 883 999
Sum egenkapital		-16 422 593	-15 883 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 323 836	18 724 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 323 836	18 724 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 191	272 129
Annen kortsiktig gjeld		334 229	41 244
Sum kortsiktig gjeld		371 420	313 373
Sum gjeld		18 695 256	19 037 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 663	3 153 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597506

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 664 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151
Forretningsadresse: Trondheimsveien 141
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 975 664 376
SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 758 892	2 796 468
Annen driftsinntekt	1, 1, 1,	1 080	585
Sum inntekter		2 759 972	2 797 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 2,	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 4, 4,	2 077 304	2 043 303
Sum kostnader		2 214 224	2 180 223
Driftsresultat		545 748	616 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 495	23 946
Sum finanskostnader		1 114 836	715 541
Netto finans	11, 11, 1	1 084 341	691 595
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-538 593	-74 765
Totalresultat		-538 593	-74 765



Organisasjonsnr: 975 664 376
SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 669	3 131
Andre fordringer		90 237	63 335
Sum fordringer	11	187 905	66 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 758	3 087 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 758	3 087 072
Sum omløpsmidler		2 272 663	3 153 537
SUM EIENDELER		2 272 663	3 153 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	12	-16 422 593	-15 883 999
Sum egenkapital		-16 422 593	-15 883 999
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 323 836	18 724 164
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	18 323 836	18 724 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 191	272 129
Annen kortsiktig gjeld	334 229	41 244
Sum kortsiktig gjeld	371 420	313 373
Sum gjeld	18 695 256	19 037 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 272 663	3 153 537



Organisasjonsnr: 975 664 376
SAMEIET TRONDHEIMSVN. 141-151

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Trondheimsvn. 141-151

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trondheimsvn. 141-151.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNGI4-TDXDS-LFK67-M35OK-UNISH-4AAYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 11:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNGI4-TDXDS-LFK67-M35CQ-UNISH-4AAYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INTERN

Møtereferat: Styremøte for Sameiet Trondheimsveien 141-151

Dato: Onsdag 26.06.24. Sted: Hasleveien 28, Oslo.

- 1.1. Møteinnkalling ble godkjent.
- 1.2. Dagsorden ble godkjent.
- 1.3. Per Almerud er valgt til møteleder.
- 1.4. Martin Johansen ble valgt som referent.
- 1.5. Tina Østengen ble valgt som protokollvitne og til å underskrive protokollen.
- 1.6. Tre deltakere møtte opp, ingen med fullmakt fra andre beboere. Så totalt tre stemmer i alle saker.
2. Årsrapporten ble godkjent.
3. Regnskapet er godkjent.
Møteleder kommer med forslag om å øke pris per vask i fellesvaskeriet fra 10 kr til 20 kr fra og med 01.07.24. Dette blir godkjent.
Møteleder foreslår også å øke felleskostnadene med 10% fra 01.10.24. Dette ble også godkjent.
Begge prisøkningene er for å minske underskuddet sameiet går i.
4. Styrehonoraret holes på 120 000 kr. Godkjent.
5. Arash A Nejad er valgt som styreleder for to år.
Martin Johansen ble valgt som nytt styremedlem for to år.

Signatur møtedeltakere:

X Tina Østengen

Tina Østengen

X Per Almerud

Per Almerud

X Martin Johansen


Martin Johansen



Sameiet Trondheimsvn. 141-151

 BankID Signing
Tina Østengen
2024-05-23

 BankID Signing
Per Almerud
2024-05-23

 BankID Signing
Arash Abolkarimi Nejad
2024-05-23

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Trondheimsvn. 141-151 Org.nr. 975664376

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Trondheimsvn. 141-151

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	2 758 892	2 796 468	2 796 000	2 670 000
Fellesinntekter				
Andre inntekter	1	1 080	585	0
Sum inntekter	2 759 972	2 797 053	2 796 000	2 670 000
Kostnader				
Lønn	2	136 920	136 920	138 000
Kommunale avgifter	3	607 912	506 721	580 000
Strøm og varme	4	47 252	27 275	30 000
TV og bredbånd		226 858	218 124	235 000
Andre driftskostnader	5	738 180	869 418	812 000
Vaktmester og renhold	6	140 713	130 360	100 000
Reparasjon og vedlikehold	7	77 287	24 511	222 000
Forretningsførsel og honorarer	8	106 409	149 098	157 000
Forsikring		124 988	113 667	125 000
Andre kostnader	9	7 706	4 129	0
Sum kostnader	2 214 224	2 180 223	2 397 920	2 233 500
Driftsresultat	545 748	616 830	398 080	436 500
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		30 495	23 946	20 000
Finanskostnader		1 114 836	715 541	898 000
Sum finans	10	-1 084 341	-691 595	-878 000
Resultat		-538 593	-74 765	-479 920



Sameiet Trondheimsvn. 141-151

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		97 669	3 131
Forskuddsbetalte kostnader		90 237	63 335
Sum fordringer	11	187 905	66 466
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		2 084 758	3 087 072
Sum omløpsmidler		2 272 663	3 153 537
Sum eiendeler		2 272 663	3 153 537

Balanserapport 2023 for Sameiet Trondheimsvn. 141-151



Sameiet Trondheimsvn. 141-151

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	12	-16 422 593	-15 883 999
Årets resultat		0	0
Sum egenkapital		-16 422 593	-15 883 999
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner/Borettslaginnskudd		18 323 836	18 724 164
Sum langsiktig gjeld		18 323 836	18 724 164
Leverandørgjeld		37 191	272 129
Forskudd fra kunder		71 171	32 422
Påløpte renter		110 031	5 232
Påløpte kostnader		0	3 590
Annen kortsiktig gjeld		153 026	0
Sum kortsiktig gjeld		371 420	313 373
Sum egenkapital og gjeld		2 272 663	3 153 537

OSLO,
Sameiet Trondheimsvn. 141-151

Arash Abdolkarimi Nejad
Styrets leder

Tina Østengen
Styremedlem

Per Carl Almerud
Styremedlem

Sebastian Samuel Jaime Silva
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fellesinntekter	0	585	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	1 080	0	0	0
Sum andre inntekter	1 080	585	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	18 000
Sum lønnskostnader	136 920	136 920	136 920	138 000

Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kom. avgifter	607 912	506 721	580 000	580 000
Sum kommunale avgifter	607 912	506 721	580 000	580 000



Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm	47 252	27 275	30 000	30 000
Sum strøm og varme	47 252	27 275	30 000	30 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm Oljefyr el. bereder	1 921	5 126	0	0
Vaskeri	1 300	0	0	0
Skadedyr sanering	14 661	11 012	12 000	0
Fjernvarme	706 975	837 060	700 000	570 000
Brannsentral	12 324	10 756	20 000	0
Container	0	5 464	20 000	0
Vintertjenester	1 000	0	0	0
Vaktmester	0	0	60 000	40 000
Sum andre kostnader	738 180	869 418	812 000	610 000

Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	94 092	85 849	100 000	60 000
Vaktmester	46 621	44 511	0	0
Sum vaktmester og renhold	140 713	130 360	100 000	60 000



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold	0	0	222 000	500 000
Vedlikehold VVS	33 344	0	0	0
Vedlikehold elektro	3 600	12 719	0	0
Vedlikehold	3 847	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	4 946	0	0	0
Vedlikehold uteområde	12 928	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	14 150	10 545	0	0
Vaskerianlegg	4 473	1 248	0	0
Sum vedlikehold	77 287	24 511	222 000	500 000

Note 8 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	2 297	12 137	12 000	10 000
Forretningsførsel	103 024	135 055	140 000	72 500
Andre forvaltningstjn.	1 088	660	5 000	10 000
Honorar annet	0	1 246	0	0
Sum honorar	106 409	149 098	157 000	92 500

Note 9 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Trykksak	1 875	0	0	0
Porto	236	300	0	0
Bank	5 595	3 829	0	0
Sum andre kostnader	7 706	4 129	0	0

Note 10 Finans



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	29 283	23 620	20 000	22 000
Annen renteinntekt 1	0	326	0	0
Renter og purregebyr kunder	1 212	0	0	0
Sum finansinntekter	30 495	23 946	20 000	22 000
Annen rentekostnad	1 114 512	714 941	898 000	800 000
Renter Lev. gjeld	44	600	0	0
Morarente og purregebyr	280	0	0	0
Sum finanskostnader	1 114 836	715 541	898 000	800 000
Sum finans	-1 084 341	-691 595	-878 000	-778 000

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	26 498	0
Forskudd kunder	71 171	0
Kunder interim	0	32 422
Reskontro 06 Innkrevd	0	-29 291
Sum kundefordringer	97 669	3 131
Forskuddsbetalt kabelTV og	90 237	0
Andre forskuddsbetalte	0	63 335
Sum andre fordringer	90 237	63 335
Sum fordringer	187 905	66 466

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Opptjent egenkapital



	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-15 883 999	-15 809 234
Årets resultat	-538 593	-74 765
Egenkapital 31.12	-16 422 593	-15 883 999

Note 13 Langsiktig gjeld

OBOS lån

Renter 31.12.23: 6,85%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2019	20 531 479	
Nedbetalt tidligere	1 807 315	
Nedbetalt i år	400 328	
Lånesaldo 31.12		18 323 836
Beregnet innfrielsesdato: 13.11.2040		

Sum langsiktig gjeld **18 323 836**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 956 784

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leverandørgjeld	37 191	0
Leverandør interim	0	226 876
Leverandørgjeld avsatt	0	45 253
Forskudd fra kunder	71 171	32 422
Påløpt rente	110 031	5 232
Påløpne kostnader(periodisert)	0	3 590
Annen kortsiktig gjeld	153 026	0
Sum annen kortsiktig gjeld	371 420	313 373