



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
Forretningsadresse: Bestumveien 63
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	290 300	479 027
Sum inntekter		290 300	479 027
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	320 082	326 179
Sum kostnader		320 082	326 179
Driftsresultat		-29 782	152 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	51	99
Sum finansinntekter		51	99
Annen rentekostnad	5		65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		51	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 731	152 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 731	152 883
Årsresultat	10	-29 731	152 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-29 731	152 883
Sum overføringer og disponeringer		-29 731	152 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 513 002	28 513 002
Sum varige driftsmidler		28 513 002	28 513 002
Sum anleggsmidler		28 513 002	28 513 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	63 164	59 922
Sum fordringer		63 164	59 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	215 598	212 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 598	212 445
Sum omløpsmidler		278 761	272 367
SUM EIENDELER		28 791 763	28 785 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	26 255 636	26 285 367
Sum opptjent egenkapital		26 255 636	26 285 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		26 285 636	26 315 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 470 002	2 470 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	36 125	
Sum kortsiktig gjeld		36 125	
Sum gjeld		2 506 127	2 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 763	28 785 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724474

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
Forretningsadresse: Bestumveien 63
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	290 300	479 027
Sum inntekter		290 300	479 027
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	320 082	326 179
Sum kostnader		320 082	326 179
Driftsresultat		-29 782	152 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	51	99
Sum finansinntekter		51	99
Annen rentekostnad	5		65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		51	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 731	152 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 731	152 883
Årsresultat	10	-29 731	152 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-29 731	152 883
Sum overføringer og disponeringer		-29 731	152 883



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 28 513 002 28 513 002
Sum varige driftsmidler 28 513 002 28 513 002

Sum anleggsmidler 28 513 002 28 513 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 63 164 59 922
Sum fordringer 63 164 59 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 215 598 212 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 215 598 212 445

Sum omløpsmidler 278 761 272 367

SUM EIENDELER 28 791 763 28 785 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 26 255 636 26 285 367
Sum opptjent egenkapital 26 255 636 26 285 367

Sum egenkapital 26 285 636 26 315 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Borettsinnskudd 11 2 470 002 2 470 002
Sum annen langsiktig gjeld 2 470 002 2 470 002



Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	36 125	
Sum kortsiktig gjeld		36 125	
Sum gjeld		2 506 127	2 470 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 763	28 785 369



Organisasjonsnr: 988 441 341
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63
0283 OSLO

Vedlegg

INNEKTER	NOTE	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020	BUDSJETT 2021
Felleskostnader	2.1	216 000,00	336 000,00	216 000,00	216 000,00
Eiendomsskatt	2.2	74 300,00	143 027,14	82 440,00	80 000,00
Andre innbetalinger		0,00	0,00	0,00	0,00
SUM INNEKTER	2	290 300,00	479 027,14	298 440,00	296 000,00
UTGIFTER					
Styrehonorar		0,00	0,00	0,00	0,00
Arbeidsgiveravgift		0,00	0,00	0,00	0,00
Sum personalkostnader		0,00	0,00	0,00	0,00
Kommunale avgifter	3.1	80 381,14	74 805,38	77 500,00	81 000,00
Eiendomsskatt	3.2	74 300,00	82 440,00	82 440,00	80 000,00
Elektrisk kraft	3.3	17 258,12	21 534,68	22 000,00	20 000,00
Vedlikehold/drift	3.4	45 444,00	50 384,72	50 000,00	50 000,00
Revisjonshonorar	3.5	15 000,00	13 750,00	15 500,00	16 000,00
Andre honorarer	3.6	20 625,00	20 000,00	20 600,00	21 300,00
Andre driftskostnader	3.7	0,00	0,00	500,00	500,00
Forsikringer	3.8	36 484,00	33 224,00	34 500,00	40 000,00
Drift antenneanlegg	3.9	30 589,92	30 039,84	32 500,00	33 000,00
Sum annen driftskostnad	3	320 082,18	326 178,62	335 540,00	341 800,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		320 082,18	326 178,62	335 540,00	341 800,00
DRIFTSRESULTAT		-29 782,18	152 848,52	-37 100,00	-45 800,00
FINANSIELLE INN- OG UTbetalinger					
Renteinntekter	4	51,32	99,41	200,00	200,00
Rentekostnader	5	0,00	65,00	0,00	0,00
SUM FINANSPOSTER		51,32	34,41	200,00	200,00
ÅRETS RESULTAT	10	-29 730,86	152 882,93	-36 900,00	-45 600,00
ENDRING DISPONIBLE MIDLER					
Disponible midler pr. 01.01		272 367,22	119 484,29	272 367,22	242 636,36
Årets resultat		-29 730,86	152 882,93	-36 900,00	-45 600,00
Endring disponible midler		-29 730,86	152 882,93	-36 900,00	-45 600,00
Disponible midler pr. 31.12	10	242 636,36	272 367,22	235 467,22	197 036,36
Omløpsmidler pr. 31.12		278 761,36	272 367,22		
Kortsiktig gjeld pr. 31.12		36 125,00	0,00		
Disponible midler pr. 31.12	10	242 636,36	272 367,22		



BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 - Felleskostnader		290 300,00
2.1 Felleskostnader 2020	216 000,00	
2.2 Eiendomsskatt 2020	74 300,00	
NOTE 3 - Annen driftskostnad		320 082,18
3.1 Posten inneholder kommunale avgifter til Oslo kommune for 2020.	80 381,14	
3.2 Eiendomsskatt 2020	74 300,00	
3.3 Elektrisk kraft	17 258,12	
3.4 HD Solskjerming Waldemar Tjeneste	28 000,00 17 444,00	
3.5 Revisjon 2019	15 000,00	
3.6 Forvaltningshonorar for 2020	20 625,00	
3.7 Premie til bygningskasko hos Gjensidige (lagets eiendommer) for 2020	36 484,00	
3.8 Drift antenneanlegg	30 589,92	
NOTE 4 - Annen finansinntekt		51,32
Renter DNB		
NOTE 5 - Annen finanskostnad		0,00
Ingen rentekostnader.		
NOTE 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 513 002,00
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.		
NOTE 7 - Forskuddsbetalte kostnader og fordringer		63 163,76
Forsikringer gjeldende 2021- betalt i 2020	28 860,00	
Avgift TELIA/GET 2021	31 109,76	
Felleskostnader	3 194,00	



BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTE 8	- Bankinnskudd, kontanter og lignende	215 597,60
	Innestående på driftskonto i DNB	
NOTE 9	- Andelskapital	30 000,00
	Posten inneholder 6 andeler a kr. 5.000,00.	
NOTE 10	- Annen egenkapital	26 255 636,36
	Ved overgang til nye regnskapsprinsipper skal balansen settes opp på samme måte som i selskaper for øvrig. Dette medfører at forskjellen mellom eiendeler og gjeld fremkommer som egenkapital i regnskapet.	
	Etter gammelt regnskapsprinsipp skulle ikke egenkapitalen vises.	
	Egenkapital 01.01	26 285 367,22
	Årets resultat	-29 730,86
	Egenkapital 31.12	26 255 636,36
	Egenkapitalen må ikke forveksles med disponible midler (arbeidskapitalen). Beregning av disponible midler skal behandles og vises som før. Beregningen fremkommer i vedlegget.	
NOTE 11	- Borettsinnskudd	2 470 002,00
	Posten inneholder opprinnelig innbetalt innskudd. Innskudd pr. andel 411 667,00	
NOTE 12	- Leverandører	36 125,00
	Leverandører betalt januar 2021.	28 000,00
	HD Solskjerming AS	8 125,00
	B. Kristiansen	

--- o o ---



BORETTLAGET BESTUMVEIEN 63

Styrets årsberetning for virksomheten i 2020.

Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseierenes boret.

Borettslaget ligger i Oslo kommune.

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Vegard Cock	styreleder
Magne Haukaas	styremedlem
Tor Egil Faksvaag Molden	styremedlem
Charles Filip	styremedlem
Jonas Saltnes	styremedlem
Kristian Neuberth	styremedlem
Thonje Agnethe Cock	varamedlem
Cecilie Dahl	varamedlem
Ana Rosa Prieto	varamedlem
Marte Helene Sølvsberg	varamedlem
Ada Olesdatter Ruud Saltnes	varamedlem
Catrina Storrøvand	varamedlem

Forretningsfører: Bjarne Kristiansen, Kløfta.

Revisjon: HCA Revisjon & Rådgivning AS, Oslo.

Lagets eiendommer består av 6 boliger.

Møtevirksomhet

Det er avholdt styremøter samt en rekke møter og befaringer i perioden. Styremedlem Charles Filip og Jonas Saltnes har flyttet i 2020.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:
Det er gjennom året gjennomført nødvendig vedlikehold.

Fortsatt drift er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Vi mener at årsregnskap og årsberetningen gir en rettvise oversikt over borettslagets stilling og utvikling. Det er ikke identifisert forhold som kan svekke borettslagets stilling og utvikling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler kr. 242 636,36..

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i borettslaget er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Det har ikke vært sykefravær.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Likestilling

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styrets medlemmer og varamedlemmer består av 6 menn og 6 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo, den 22. februar 2021

for styret i
Borettslaget Bestumveien 63

Vegard Cock
styreleder

Kristian Neubert

Magne Haukaas

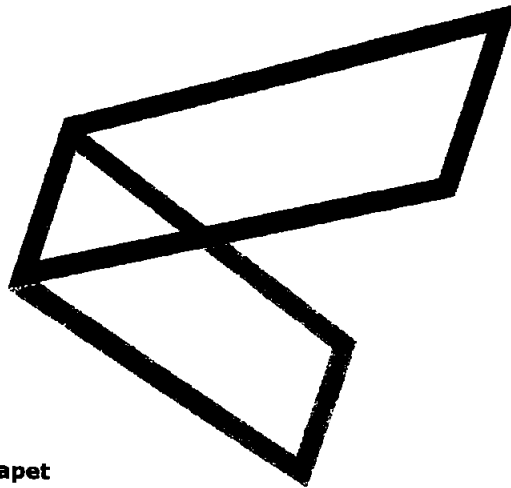
Tor Egil Faksvaag Molden

Ekaterina Orlova

Jan Kåre Arnesen



Til årsmøtet i
Borettslaget Bestumveien 63



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bestumveien 63 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 80c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapool@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 963 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26.04.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS


Katrine Syversen
Statsautorisert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.

