



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V BYGGER OG INVESTERER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 100B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulwant Singh Brar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		16 644	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 644</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 644</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 641</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 641	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 641</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 972 558	912 835
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 972 558</b>	<b>912 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 558</b>	<b>912 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 670</b>	<b>457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 670</b>	<b>30 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 005 229</b>	<b>943 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		205 769	189 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 769</b>	<b>-189 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-181 435</b>	<b>-164 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 219	395 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>892 219</b>	<b>395 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 219</b>	<b>395 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 294 445	712 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 445</b>	<b>712 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 664</b>	<b>1 108 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 005 229</b>	<b>943 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V BYGGER OG INVESTERER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 100B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulwant Singh Brar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 416 678  
V BYGGER OG INVESTERER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		16 644	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 644</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 644</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 641</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 641</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 641	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 641</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 416 678  
V BYGGER OG INVESTERER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 972 558	912 835
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 972 558</b>	<b>912 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 558</b>	<b>912 835</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 670</b>	<b>457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 670</b>	<b>30 457</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 005 229</b>	<b>943 292</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		205 769	189 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 769</b>	<b>-189 129</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-181 435</b>	<b>-164 795</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	892 219	395 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>892 219</b>	<b>395 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>892 219</b>	<b>395 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 294 445	712 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 294 445</b>	<b>712 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 186 664</b>	<b>1 108 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 005 229</b>	<b>943 292</b>



Organisasjonsnr: 913 416 678  
V BYGGER OG INVESTERER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
912835.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1059723.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1972558.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1972558.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld fra aksjonærer 1. Lån fra Jessheim Tannlegevakt og Tannklinikk kr 892 219.- 2. Lån fra Kulwant Singh Brar kr 1 295 488.-