



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 34  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 000	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	169 799	103 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 799</b>	<b>103 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 201</b>	<b>17 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	73 290 722
Annen renteinntekt		694 797	1 318 936
Annen finansinntekt		1 890 817	1 235 707
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	297 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585 614</b>	<b>76 143 304</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 245 113	0
Annen rentekostnad		11	5 087
Annen finanskostnad		3 097	294 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 248 221</b>	<b>300 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 662 608</b>	<b>75 843 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 608 407</b>	<b>75 861 079</b>
Skattekostnad	2	175 581	826 043
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 783 988</b>	<b>75 035 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	6 141 096	2 539 217
Annen egenkapital	3	-9 925 084	72 495 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 783 988</b>	<b>75 035 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 007 335	1 906 835
Sum varige driftsmidler		6 007 335	1 906 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 450 558	1 845 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	174 472	48 105 148
Investeringer i aksjer og andeler		252 501	3 519 611
Andre langsiktige fordringer	6	2 167 245	2 488 789
Sum finansielle anleggsmidler		52 044 776	55 958 720
Sum anleggsmidler		58 052 111	57 865 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 123	0
Sum fordringer		77 123	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 328 149	4 388 400
Sum investeringer		17 328 149	4 388 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544 330	28 318 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544 330	28 318 828
Sum omløpsmidler		21 949 602	32 707 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 001 713</b>	<b>90 572 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	262 440	262 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 559 216	89 484 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 559 216</b>	<b>89 484 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 821 656</b>	<b>89 746 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 085	0
Betalbar skatt	2	175 581	826 043
Annen kortsiktig gjeld		2 391	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 057</b>	<b>826 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 057</b>	<b>826 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 001 713</b>	<b>90 572 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 34  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 383 651  
LS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 000	121 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	169 799	103 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 799</b>	<b>103 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 201</b>	<b>17 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	73 290 722
Annen renteinntekt		694 797	1 318 936
Annen finansinntekt		1 890 817	1 235 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	297 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585 614</b>	<b>76 143 304</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 245 113	0
Annen rentekostnad		11	5 087
Annen finanskostnad		3 097	294 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 248 221</b>	<b>300 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 662 608</b>	<b>75 843 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 608 407</b>	<b>75 861 079</b>
Skattekostnad	2	175 581	826 043
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 783 988</b>	<b>75 035 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	6 141 096	2 539 217
Annen egenkapital	3	-9 925 084	72 495 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 783 988</b>	<b>75 035 036</b>



Organisasjonsnr: 988 383 651  
LS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	6 007 335	1 906 835
Sum varige driftsmidler		6 007 335	1 906 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	49 450 558	1 845 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	174 472	48 105 148
Investeringer i aksjer og andeler			
		252 501	3 519 611
Andre langsiktige fordringer			
	6	2 167 245	2 488 789
Sum finansielle anleggsmidler		52 044 776	55 958 720
Sum anleggsmidler		58 052 111	57 865 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		77 123	0
Sum fordringer		77 123	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		17 328 149	4 388 400
Sum investeringer		17 328 149	4 388 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 544 330	28 318 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544 330	28 318 828
Sum omløpsmidler		21 949 602	32 707 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 001 713</b>	<b>90 572 783</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	262 440	262 440
Sum innskutt egenkapital		262 440	262 440

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	79 559 216	89 484 300
Sum opptjent egenkapital		79 559 216	89 484 300

Sum egenkapital		79 821 656	89 746 740
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 085	0
Betalbar skatt	2	175 581	826 043

Annen kortsiktig gjeld		2 391	0
Sum kortsiktig gjeld		180 057	826 043

Sum gjeld		180 057	826 043
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 001 713	90 572 783
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 988 383 651  
LS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For ombyttbare finansielle omløpsmidler benyttes virkelig verdi-prinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1906835.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6007335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6007335.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Boligeiendommene avskrives ikke

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174472.00	48105146.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





Årsregnskap for  
**LS HOLDING AS**

988383651

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: HGWQV-TF7EG-UT4ED-WWN5B-P9NX0-RHH5P



LS HOLDING AS  
988 383 651

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 000	121 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-169 799	-103 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 799</b>	<b>-103 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 201</b>	<b>17 804</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	73 290 722
Annen renteinntekt		694 797	1 318 936
Annen finansinntekt		1 890 817	1 235 707
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	297 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585 614</b>	<b>76 143 304</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 245 113	0
Annen rentekostnad		-11	-5 087
Annen finanskostnad		-3 097	-294 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 248 221</b>	<b>-300 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 662 608</b>	<b>75 843 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 608 407</b>	<b>75 861 079</b>
Skattekostnad	2	-175 581	-826 043
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 783 988</b>	<b>75 035 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	6 141 096	2 539 217
Annen egenkapital	3	-9 925 084	72 495 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 783 988</b>	<b>75 035 036</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HGWQV-TF7EG-UT4ED-WWN5B-P9NXO-RHH5P



LS HOLDING AS  
988 383 651

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 007 335	1 906 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 007 335</b>	<b>1 906 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 450 558	1 845 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	174 472	48 105 148
Investeringer i aksjer og andeler		252 501	3 519 611
Andre langsiktige fordringer	6	2 167 245	2 488 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 044 776</b>	<b>55 958 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 052 111</b>	<b>57 865 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 123	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 123</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 328 149	4 388 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 328 149</b>	<b>4 388 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544 330	28 318 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 544 330</b>	<b>28 318 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 949 602</b>	<b>32 707 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 001 713</b>	<b>90 572 783</b>

Pennco Dokumentnrøkke: HGWQV-TF7EG-UT4ED-WWN5B-P9NXO-RHH5P



LS HOLDING AS  
988 383 651

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	262 440	262 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	79 559 216	89 484 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 559 216</b>	<b>89 484 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 821 656</b>	<b>89 746 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 085	0
Betalbar skatt	2	175 581	826 043
Annen kortsiktig gjeld		2 391	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 057</b>	<b>826 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 057</b>	<b>826 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 001 713</b>	<b>90 572 783</b>

Stavern, 26.06.2025

Frank Christian Stene  
styrets leder

Tobias Lie Stene  
styremedlem

Hannah Lie Stene  
styremedlem

Thelma Lie Stene  
styremedlem

Cathrine Lie Stene  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HGWQV-TF7EG-UT4ED-WWN5B-P9NXO-RHH5P



LS HOLDING AS  
988 383 651

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For ombyttbare finansielle omløpsmidler benyttes virkelig verdi-prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LS HOLDING AS  
988 383 651

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 581	826 043
<b>Skattekostnad</b>	<b>175 581</b>	<b>826 043</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 608 407	75 861 079
Permanente forskjeller	4 406 501	-72 106 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>798 094</b>	<b>3 754 743</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	175 581	826 043
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 581</b>	<b>826 043</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	262 440	89 484 300	89 746 740
Årsresultat	0	-3 783 988	-3 783 988
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 141 096	-6 141 096
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>262 440</b>	<b>79 559 216</b>	<b>79 821 656</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 906 835
Tilgang i året	4 100 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 007 335</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 007 335</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendommene avskrives ikke

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	174 472	48 105 146

Pennco Dokumentnøkkel: HGWQV-TF7EG-UT4ED-WWN5B-P9NXO-RHH5P



LS HOLDING AS  
988 383 651

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 167 245
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	26 244	1	26 244
B-aksjer	236 196	1	236 196
<b>Sum</b>	<b>262 440</b>		<b>262 440</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stene, Frank Christian	13 340	5,08	A-aksjer
Stene, Cathrine Lie	12 904	4,92	A-aksjer
Stene, Tobias Lie	78 732	30,00	B-aksjer
Stene, Hannah Lie	78 732	30,00	B-aksjer
Stene, Thelma Lie	78 732	30,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>262 440</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Bare A-aksjene har stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stene, Frank Christian

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1845389  
IP: 213.239.xxx.xxx  
2025-06-26 12:12:01 UTC



### Stene, Hannah Lie

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4565824  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-06-26 20:44:03 UTC



### Stene, Thelma Lie

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4834063  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-06-26 20:47:23 UTC



### Stene, Cathrine Lie

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4158711  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-06-26 20:48:58 UTC



### Stene, Cathrine Lie

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4158711  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-06-26 20:48:58 UTC



### STENE, TOBIAS LIE

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4546828  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-06-26 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGWQV-TF7EG-UT4ED-WWN5B-P9NXO-RHH5P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i LS Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LS Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SIOYD-QN7JY-MZHOU-OF73L-T7R89-CZ5KU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 14:35:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIOYD-QN7JY-MZHOU-OF73L-T7R89-CZ5KU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.