



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 390	196 200
Sum inntekter		334 390	196 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 978	60 486
Sum kostnader		117 978	60 486
Driftsresultat		216 412	135 714
Annen rentekostnad		132 459	119 365
Sum finanskostnader		132 459	119 365
Netto finans		-132 459	-119 365
Resultat før skattekostnad		83 953	16 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	83 953	16 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 953	16 349
Totalresultat		83 953	16 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 953	16 349
Sum overføringer og disponeringer		83 953	16 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	852 195	2 442 115
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	852 195	2 442 115
Sum anleggsmidler		852 195	2 442 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 776 810	500
Sum fordringer		1 776 810	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 310	96 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 310	96 332
Sum omløpsmidler		1 795 120	96 832
SUM EIENDELER		2 647 315	2 538 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		82 153	166 106
Sum opptjent egenkapital		-82 153	-166 106
Sum egenkapital	4	912 277	828 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 672 986	1 703 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 986	1 703 571
Sum langsiktig gjeld		1 672 986	1 703 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		45 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 052	7 052
Sum kortsiktig gjeld		62 052	7 052
Sum gjeld		1 735 038	1 710 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 315	2 538 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587801

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 390	196 200
Sum inntekter		334 390	196 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 978	60 486
Sum kostnader		117 978	60 486
Driftsresultat		216 412	135 714
Annen rentekostnad		132 459	119 365
Sum finanskostnader		132 459	119 365
Netto finans		-132 459	-119 365
Resultat før skattekostnad		83 953	16 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	83 953	16 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 953	16 349
Totalresultat		83 953	16 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 953	16 349
Sum overføringer og disponeringer		83 953	16 349



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 852 195 2 442 115

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **852 195** **2 442 115**

Sum anleggsmidler **852 195** **2 442 115**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 776 810 500

Sum fordringer **1 776 810** **500**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 310 96 332

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **18 310** **96 332**

Sum omløpsmidler **1 795 120** **96 832**

SUM EIENDELER **2 647 315** **2 538 947**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **994 430** **994 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		82 153	166 106
Sum opptjent egenkapital		-82 153	-166 106
Sum egenkapital	4	912 277	828 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 672 986	1 703 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 986	1 703 571
Sum langsiktig gjeld		1 672 986	1 703 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		45 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 052	7 052
Sum kortsiktig gjeld		62 052	7 052
Sum gjeld		1 735 038	1 710 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 315	2 538 947



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Din Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 455 055



RESULTATREGNSKAP

DIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		334 390	196 200
Sum driftsinntekter		334 390	196 200
Annen driftskostnad		117 978	60 486
Sum driftskostnader		117 978	60 486
Driftsresultat		216 412	135 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		132 459	119 365
Resultat av finansposter		-132 459	-119 365
Resultat før skattekostnad		83 953	16 349
Årsresultat	4	83 953	16 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 953	16 349
Sum overføringer		83 953	16 349



BALANSE

DIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	852 195	2 442 115
Sum varige driftsmidler	2	852 195	2 442 115
Sum anleggsmidler		852 195	2 442 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 776 810	500
Sum fordringer		1 776 810	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 310	96 332
Sum omløpsmidler		1 795 120	96 832
Sum eiendeler		2 647 315	2 538 947



BALANSE

DIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 153	-166 106
Sum opptjent egenkapital		-82 153	-166 106
Sum egenkapital	4	912 277	828 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 672 986	1 703 571
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 986	1 703 571
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		45 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 052	7 052
Sum kortsiktig gjeld		62 052	7 052
Sum gjeld		1 735 038	1 710 623
Sum egenkapital og gjeld		2 647 315	2 538 947

24.06.2025
Styret i Din Eiendom AS

Thomas Bergh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Din Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 442 115	2 442 115
- Avgang i året	1 589 920	1 589 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	852 195	852 195
= Bokført verdi 31.12.24	852 195	852 195



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 953	16 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 112	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 349
Skattepliktig inntekt	-65 159	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	149 112	0	-149 112
Sum	149 112	0	-149 112
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 835	-171 675	65 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 723	171 675	83 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	-166 106	828 324
Årets resultat				83 953	83 953
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-5 570	-82 153	912 277

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWEGIAN INVEST AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.