



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 658 808	1 575 882
Sum inntekter		1 658 808	1 575 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-193 879	-200 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 113	-19 902
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 036 495	-933 729
Sum kostnader		-1 252 486	-1 153 754
Driftsresultat		406 322	422 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 384	31 834
Sum finanskostnader		-124 794	-111 684
Netto finans		-89 410	-79 850
Ordinært resultat før skattekostnad		316 912	342 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 912	342 278
Årsresultat	9,13	316 912	342 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 912	342 278
Sum overføringer og disponeringer		316 912	342 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	2 348 204	2 368 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	234 036	0
Sum varige driftsmidler		2 582 240	2 368 106
Sum anleggsmidler		2 582 240	2 368 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	113 948	104 631
Andre fordringer	11	75 035	48 541
Sum fordringer		188 983	153 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	580 886	1 009 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 868	1 162 891
Sum omløpsmidler		769 869	1 162 891
SUM EIENDELER		3 352 109	3 530 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 259 705	942 793
Sum opptjent egenkapital		1 259 705	942 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 259 705	942 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	0	392 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	392 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 639 521	1 832 607
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 281	2 028 367
Sum langsiktig gjeld		1 835 281	2 028 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 174	113 045
Skyldige offentlige avgifter		9 549	15 087
Annen kortsiktig gjeld		64 400	39 706
Sum kortsiktig gjeld		257 122	167 837
Sum gjeld		2 092 403	2 588 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 109	3 530 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 835 281	2 028 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365733

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 658 808	1 575 882
Sum inntekter		1 658 808	1 575 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-193 879	-200 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 113	-19 902
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 036 495	-933 729
Sum kostnader		-1 252 486	-1 153 754
Driftsresultat		406 322	422 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 384	31 834
Sum finanskostnader		-124 794	-111 684
Netto finans		-89 410	-79 850
Ordinært resultat før skattekostnad		316 912	342 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 912	342 278
Årsresultat	9, 13	316 912	342 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 912	342 278
Sum overføringer og disponeringer		316 912	342 278



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	2 348 204	2 368 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	234 036	0
Sum varige driftsmidler			
		2 582 240	2 368 106
Sum anleggsmidler			
		2 582 240	2 368 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	113 948	104 631
Andre fordringer			
	11	75 035	48 541
Sum fordringer			
		188 983	153 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	580 886	1 009 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		769 868	1 162 891
Sum omløpsmidler			
		769 869	1 162 891
SUM EIENDELER			
		3 352 109	3 530 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	1 259 705	942 793
Sum opptjent egenkapital			
		1 259 705	942 793
Sum egenkapital			
		1 259 705	942 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	9,14	0	392 000



Sum avsetninger for forpliktelser		0	392 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	1 639 521	1 832 607
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 281	2 028 367
Sum langsiktig gjeld		1 835 281	2 028 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 174	113 045
Skyldige offentlige avgifter		9 549	15 087
Annen kortsiktig gjeld		64 400	39 706
Sum kortsiktig gjeld		257 122	167 837
Sum gjeld		2 092 403	2 588 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 109	3 530 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 835 281	2 028 367



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Overhallsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 342 800	1 571 976	1 342 700	1 544 235
Felleskostnader kapitaldel		316 008	0	315 887	288 368
Andre driftsinntekter	1	0	3 906	0	0
Sum driftsinntekter		1 658 808	1 575 882	1 658 587	1 832 603
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-123 879	-130 123	-82 295	-83 830
Styrehonorar		-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger		-22 113	-19 902	-19 902	-8 293
Forretningsførerhonorar		-74 266	-71 796	-74 266	-76 716
Honorar administrative tjenester		-6 210	-3 500	0	-4 000
Eksterne honorar	3	-6 146	77 375	-9 166	-6 684
Kontingent boligbyggelag		-10 400	-9 600	-10 400	-10 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-1 566	0	0	-1 000
Vaktmestertjenester		-24 096	-33 945	-35 000	-35 000
Renholdstjenester		-1 031	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-68 382	-60 579	-150 000	-52 000
Periodisk vedlikehold	6	-724	0	-100 000	-684 400
Elektroniske fellesavtaler		-191 744	-184 463	-184 464	-193 200
Forsikring		-106 290	-99 817	-110 775	-121 416
Kommunale tjenester og renovasjon		-416 738	-388 126	-407 531	-437 575
Eiendomsavgifter		-90 128	-90 128	-94 634	-94 634
Festeavgift	7	-6 550	-6 550	-6 550	-6 550
Energi, felles		-22 932	-24 258	-26 200	-26 200
Andre driftsutgifter	8	-9 292	-38 342	-23 350	-21 000
Sum driftskostnader		-1 252 486	-1 153 754	-1 404 533	-1 932 998
DRIFTSRESULTAT		406 322	422 128	254 054	-100 395
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		35 384	31 834	10 000	15 000
Finanskostnader		-124 794	-111 684	-130 625	-166 218
Netto finansposter		-89 410	-79 850	-120 625	-151 218
Resultat før skattekostnad		316 912	342 278	133 429	-251 613
Ordinært resultat etter skatt		316 912	342 278	133 429	-251 613
ÅRSRESULTAT	9, 13	316 912	342 278	133 429	-251 613
Disponering av totalresultat:		316 912	342 278	133 429	-251 613
Overført til annen egenkapital		316 912	342 278	0	0

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	2 348 204	2 368 106
Andre anleggsmidler	10	234 036	0
Sum anleggsmidler		2 582 240	2 368 106
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	113 948	104 631
Andre fordringer	11	240	0
Mellomregning Klare Finans	11	40 371	17 478
Opptjente renter	11	34 424	31 063
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	580 886	1 009 719
Sum omløpsmidler		769 868	1 162 891
SUM EIENDELER		3 352 109	3 530 997

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 256 905	939 993
Sum egenkapital		1 259 705	942 793
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	0	392 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	392 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 639 521	1 832 607
Børettsinnskudd	15, 17	195 760	195 760
Sum langsiktig gjeld		1 835 281	2 028 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 174	113 045
Skyldig off. myndigheter		9 549	15 087
Forskudd kunder		35 504	17 478
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 027	13 952
Påløpte kostnader		15 869	8 276
Sum kortsiktig gjeld		257 122	167 837
Sum gjeld		2 092 403	2 588 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 109	3 530 997
Pantstillelser	15	1 835 281	2 028 367

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Dekkerhus
Leder

Tove Aune
Styremedlem

Geirulv Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	0	3 906
Sum andre inntekter	0	3 906

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	101 120	106 720
Refusjoner	-434	-4 257
Arbeidsgiveravgift	9 401	9 545
Feriepenger	13 025	13 950
Reisekostnader	767	4 165
Sum personalkostnader	123 879	130 123

Samlet antall årsverk: 0,21

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 146	6 063
Fakturerte tjenester	0	-83 438
Sum eksterne honorarer	6 146	-77 375

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Fakturerte tjenester vedrører forprosjekt heis. Borettslaget har i 2023 mottatt tilskudd fra Husbanken på kr. 248 000, samt kreditnota på kr. 95 813. Dette beløpet medfører at kostnadskontoen står med kredittsaldo (inntekt), fordi beløpene delvis går til dekning av fakturaer som ble mottatt og bokført i 2022.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om adgangskontroll og dører	1 566	0
Sum drifts- og serviceavtaler	1 566	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	41 648	14 607
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 937	10 535
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 704	6 860
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 930	14 109
Reparasjon og vedlikehold annet	6 164	14 469
Sum vedlikehold	68 382	60 579

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	392 724	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-392 000	0
Sum periodisk vedlikehold	724	0

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak bytte dører og vinduer, samt nytt porttelefonanlegg. Tidligere avsetning til vedlikehold er brukt i 2024.

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 6 550 i årlig festeavgift.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 067	22 123
Kontorrekvisita, trykksaker	165	5 274
Drift maskiner	530	1 937
Gaver	0	398
Generalforsamling/årsmøte	2 667	4 008
Bankgebyrer	1 351	1 940
Andre gebyrer	2 989	1 383
Hjemmeside/internett/TV-abo	522	0
Dagligvarer	0	1 280
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	9 292	38 342

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	995 054	828 363
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	316 912	342 278
Benyttet avsetning	-392 000	0
Tilbakeført avskrivning	22 113	19 902
Tilgang av anleggsmidler	-236 247	0
Opptak lån	17	0
Avdrag lån	-193 103	-195 488
Årets endring i disponible midler	-482 308	166 692
Disponible midler i periodens slutt	512 746	995 054
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-392 000	-392 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	392 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	0	-392 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	512 746	603 054

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Redsk. og verktøy	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	2 298 997	0	40 915	199 018
Årets tilgang :	112 877	13 995	0	109 375	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 877	13 995	2 298 997	109 375	40 915	199 018
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	389	0	1 823	0	190 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 877	13 606	2 298 997	107 552	40 915	8 293
Årets avskrivninger :	0	389	0	1 823	0	19 902
Antatt levetid i år :		3		5		10

	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 070	39 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 070	39 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 070	39 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Antatt levetid i år :	5	7

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1958. Tilgang 2024 gjelder kjøp av ny PC, asfaltering gårdsplass og elbilladere.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 376	11 366
Bankinnskudd	574 510	998 353
Sum bankinnskudd	580 886	1 009 719



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	942 793	600 516
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	939 993	597 716
Årets resultat	316 912	342 278
Annen egenkapital 31.12	1 256 905	939 993
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 259 705	942 793

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	0	392 000
Sum avsetninger	0	392 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 348 204
Restgjeld 31.12	1 835 281

Pålydende pantstillelser var 6 195 760,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86711007301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 792 196
Lånesaldo 01.01:	1 832 607
Avdrag i perioden:	193 086
Lånesaldo 31.12:	1 639 521
Saldo 5 år frem i tid:	445 348

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711007301	8	70 201	561 608
	14	57 008	798 112
	6	46 633	279 798

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	195 760	195 760
Sum innskudd	195 760	195 760



Resultat og balanse med noter for Overhallsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhallsvegen Borettslag

Styreleder	Ole Jørgen Dekkerhus (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Tove Aune (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Geirulv Pedersen (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i Overhallsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Overhallsvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 316 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 14.03.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor