



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 956 057	8 613 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 956 057</b>	<b>8 613 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	963 004	897 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	166 660	90 341
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 814 420	3 790 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 263</b>	<b>6 540 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 646 794</b>	<b>2 072 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		33 954	31 140
Annen renteinntekt		60 391	97 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 345</b>	<b>128 331</b>
Annen rentekostnad		448 982	625 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 982</b>	<b>625 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 637</b>	<b>497 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 657 336</b>	<b>3 338 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 657 336</b>	<b>3 338 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 292 157</b>	<b>1 575 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 292 157	1 575 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 292 157</b>	<b>1 575 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 515 396	32 515 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 103 656	1 390 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 619 052</b>	<b>33 905 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 619 152</b>	<b>33 905 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 141	51 929
Andre fordringer		292 133	291 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 274</b>	<b>343 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472 991	5 458 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 472 991</b>	<b>5 458 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 871 266</b>	<b>5 802 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 490 418</b>	<b>39 708 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	8	16 800	16 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 800</b>	<b>16 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 533 118	15 240 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 533 118</b>	<b>15 240 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 549 918</b>	<b>15 257 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 322 291	21 427 826
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 879 359	1 879 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 201 650</b>	<b>23 307 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 201 650</b>	<b>23 307 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 812	757 980
Skyldige offentlige avgifter		113 212	111 829
Annen kortsiktig gjeld		194 826	273 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 850</b>	<b>1 143 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 940 500</b>	<b>24 450 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 490 418</b>	<b>39 708 348</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	22 201 650	23 307 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 395 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 954 395 197  
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 956 057	8 613 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 956 057</b>	<b>8 613 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	963 004	897 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	166 660	90 341
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	3 814 420	3 790 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 309 263</b>	<b>6 540 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 646 794</b>	<b>2 072 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		33 954	31 140
Annen renteinntekt		60 391	97 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 345</b>	<b>128 331</b>
Annen rentekostnad		448 982	625 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 982</b>	<b>625 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 637</b>	<b>497 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 657 336</b>	<b>3 338 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 657 336</b>	<b>3 338 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 292 157</b>	<b>1 575 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 292 157	1 575 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 292 157</b>	<b>1 575 587</b>



Organisasjonsnr: 954 395 197  
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 515 396	32 515 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 103 656	1 390 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 619 052</b>	<b>33 905 712</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 619 152</b>	<b>33 905 813</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		106 141	51 929
Andre fordringer		292 133	291 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 274</b>	<b>343 576</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472 991	5 458 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 472 991</b>	<b>5 458 959</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 871 266</b>	<b>5 802 535</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 490 418</b>	<b>39 708 348</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	16 800	16 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 800</b>	<b>16 800</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	17 533 118	15 240 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 533 118</b>	<b>15 240 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 549 918</b>	<b>15 257 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 322 291	21 427 826
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 879 359	1 879 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 201 650</b>	<b>23 307 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 201 650</b>	<b>23 307 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 812	757 980
Skyldige offentlige avgifter		113 212	111 829
Annen kortsiktig gjeld		194 826	273 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 850</b>	<b>1 143 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 940 500</b>	<b>24 450 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 490 418</b>	<b>39 708 348</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	22 201 650	23 307 185



Organisasjonsnr: 954 395 197  
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nansenvn. 14 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 659 133</b>	<b>5 081 952</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 292 157	1 575 587
Kjøp anleggsmidler	286 660	-961 563
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 105 535	-1 036 842
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 473 282</b>	<b>-422 818</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>6 132 416</b>	<b>4 659 133</b>
Omløpsmidler	6 871 266	5 802 535
- Kortsiktig gjeld	738 850	1 143 402
<b>Disponible midler</b>	<b>6 132 416</b>	<b>4 659 133</b>

## Nansenvn. 14 Borettslag



## Resultatregnskap Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 310 194	5 954 472	6 218 245	6 533 592
Innkrevde renter lån		501 984	383 520	502 293	342 989
Innkrevde avdrag lån		794 700	821 220	794 943	987 724
Andre driftsinntekter		1 349 179	1 454 302	1 345 019	1 290 895
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>8 956 057</b>	<b>8 613 514</b>	<b>8 860 500</b>	<b>9 155 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	857 878	786 234	845 000	865 000
Arbeidsgiveravgift	1	105 126	110 859	112 000	112 000
Revisjonshonorar	2	8 238	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		268 752	268 752	269 000	269 000
Konsulentbistand		278 416	22 727	250 000	250 000
Kontingent til Ringbo		50 700	50 700	50 100	50 100
Vedlikehold eiendom	3	809 269	1 089 408	8 680 000	10 690 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	1	0
HMS		20 105	19 784	20 000	20 000
TV/Internett		199 134	198 984	200 000	200 000
Forsikringer		265 512	264 256	266 000	266 000
Kommunale avgifter	4	1 712 264	1 483 582	1 524 000	1 640 000
Renhold		169 111	0	0	100 000
Festeavgift	4	46 537	46 537	47 000	47 000
Strøm		99 536	150 803	160 000	160 000
Ladeanlegg		22 336	12 261	0	10 000
Fyring		1 044 321	1 707 805	1 700 000	1 300 000
Avskrivninger	6	166 660	90 341	82 000	82 000
Andre driftskostnader	5	185 367	229 700	176 500	136 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 309 263</b>	<b>6 540 733</b>	<b>14 389 601</b>	<b>16 205 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 646 794</b>	<b>2 072 781</b>	<b>-5 529 101</b>	<b>-7 050 400</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		60 391	97 191	60 000	60 000
Utbytte		33 954	31 140	0	0
Rentekostnader		448 982	625 525	718 092	464 385
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>354 637</b>	<b>497 195</b>	<b>658 092</b>	<b>404 385</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 292 157</b>	<b>1 575 587</b>	<b>-6 187 193</b>	<b>-7 454 785</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 292 157	1 575 587	-6 187 193	-7 454 785
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>2 292 157</b>	<b>1 575 587</b>	<b>-6 187 193</b>	<b>-7 454 785</b>

Nansenvn. 14 Borettslag



## Balanse Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	25 035 581	25 035 581
Andre anlegg	6	7 479 815	7 479 815
Andre driftsmidler	6	1 103 656	1 390 316
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	7	100	100
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 619 152</b>	<b>33 905 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		106 141	51 929
Andre fordringer		292 133	291 647
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 829 362	866 488
Sparekonto		4 630 693	4 573 599
Skattetrekkkonto		12 936	18 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 871 266</b>	<b>5 802 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 490 418</b>	<b>39 708 348</b>

## Nansenvn. 14 Borettslag



## Balanse Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8	16 800	16 800
Opp tjent egenkapital	8	17 533 118	15 240 961
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 549 918</b>	<b>15 257 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	20 322 291	21 427 826
Borettsinnskudd	10	1 879 359	1 879 359
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 201 650</b>	<b>23 307 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 303	30 086
Leverandørgjeld		430 812	757 980
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		113 212	111 829
På løpte ikke forfalte renter		1 655	3 679
Annen kortsiktig gjeld		173 868	239 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 850</b>	<b>1 143 402</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 940 500</b>	<b>24 450 587</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>40 490 418</b>	<b>39 708 348</b>
Pantstillelser	11	22 201 650	23 307 185

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Karlsen  
STYRELEDER

Sondre Westby Ringdahl  
STYREMEDLEM

Oddny Espen  
STYREMEDLEM

Anne Grete Loeshagen  
STYREMEDLEM

Ayna Lile  
STYREMEDLEM

Nansenvn. 14 Borettslag



## Nansenvn. 14 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	543 647	496 516
5150 Feriepenger	77 312	70 573
5240 Innber. pensjon, gruppeliv, helsefors.	0	146
5241 Motkto. pensjon, gr.liv, helsefors.	0	-146
5245 Innskuddspensjon	6 750	6 735
5330 Styrehonorar	237 000	219 000
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-6 831	-6 589
5400 Arbeidsgiveravgift	94 225	100 908
5410 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	10 901	9 951
<b>Sum</b>	<b>963 004</b>	<b>897 093</b>

Borettslaget har 3 faste ansatte pr 31.12.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Nansenvn. 14 Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	8 238	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 238</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	53 552	67 012
6607 Vedlikehold garasjer	7 764	0
6610 Brannvarslingsanlegg	194 790	24 038
6611 Serviceavtaler	10 519	7 250
6613 Vedlikehold vinduer	50 089	0
6614 Vedlikehold maling	11 074	10 438
6615 Vedlikehold fasade	28 779	0
6616 Vedlikehold balkonger	0	120 000
6617 Vedlikehold tak	172 205	444 400
6618 Vedlikehold rør	37 650	31 369
6619 Vedlikehold uteanlegg	144 519	49 107
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
6622 Vedlikehold elektro	90 828	328 295
<b>Sum</b>	<b>809 269</b>	<b>1 089 408</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	1 072 631	875 104
7761 Eiendomsskatt	307 341	307 341
7762 Renovasjon	331 760	300 674
7763 Feieavgift	531	464
7764 Festeavgift	46 537	46 537
<b>Sum</b>	<b>1 758 801</b>	<b>1 530 119</b>



## Nansenvn. 14 Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	743
6400 Leiekostnader	13 095	1 125
6450 Containerleie	15 118	11 063
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	43 309	30 379
6609 Andre driftskostnader	37 394	37 243
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	26 878	91 001
6800 Kontorrekvisita	0	4 834
6825 Kopiering	3 643	1 825
6900 Telekommunikasjon	5 906	6 325
6940 Porto	4 806	5 021
7000 Drivstoff	5 623	9 392
7070 Driftskostnader bil og traktor	0	13 714
7370 Kurs, møter/konferanser	0	500
7400 Gaver	0	2 494
7570 Skadesaker	22 000	6 000
7770 Bankomkostninger	7 380	8 041
8190 Andre finanskostnader	215	0
<b>Sum</b>	<b>185 367</b>	<b>229 700</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Utvidelse balkonger	Vv.beredere kjeller	Garasjeprosjek	Strøaggregat til traktor	Rehabilitering 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	47 187	6 932 289
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	47 187	6 932 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	47 187	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	0	6 932 289
Anskaffelsesår :	1963	2004	2010	2010	2012	2011
Antatt levetid i år :					5	

	Vaskerom til leilighet	Balkonger 2012	Garasjer 2011	Garasjer 2012	Traktor med Dino 210XT Lift skjær, MF 3630A	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	552 925	65 645	6 150 404	218 517	443 250	250 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	552 925	65 645	6 150 404	218 517	443 250	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	269 644	150 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	552 925	65 645	6 150 404	218 517	173 606	100 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	44 325	25 000
Anskaffelsesår :	2012	2012	2011	2012	2014	2014
Antatt levetid i år :					10	10

	Dalen 2004 Snøfres	Luftavfukter	Garasjer 2016 Brannvarslings	Toro plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 750	21 500	822 143	1 051 904
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 750	21 500	822 143	1 051 904
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 750	21 500	822 143	1 051 904
Årets avskrivninger :	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2012	2011	2012
Antatt levetid i år :				



Nansenvn. 14 Borettslag

**Note 6 - Varige driftsmidler**

Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 750	21 500	822 143	1 051 904	55 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 750	21 500	0	101 855	55 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	120 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	822 143	830 049	0
Årets avskrivninger :	663	3 584	0	93 090	0
Årets nedskrivninger :	0	0	0	120 000	0
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2019	2007
Antatt levetid i år :	5	5		10	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Nansenvn. 14 Borettslag

### Note 7 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andel nr 6466 i RINGBO			100
<b>Sum aksjer og andeler</b>			<b>100</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	15 257 761	13 682 174
Årets resultat	2 292 157	1 575 587
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>17 549 918</b>	<b>15 257 761</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Garasjelån	G-blokka	
Lånenummer:	<b>22808714993</b>	<b>22808373606</b>	<b>22808301796</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2008
Rentesats:	1.49 %	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036	30.12.2040	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 750 000	8 200 000	12 950 000
Lånesaldo 01.01:	6 811 683	6 417 119	8 199 024
Avdrag i perioden:	334 398	243 287	527 850
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 477 285</b>	<b>6 173 832</b>	<b>7 671 174</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808301796	126	60 390	7 609 140
	20	1 502	30 040
	22	1 456	32 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808373606	42	146 996	6 173 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808714993	90	43 356	3 902 040
	18	43 050	774 900
	18	42 129	758 322
	20	25 216	504 320
	22	24 439	537 658



Nansenvn. 14 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	8	7 400	59 200
Innskudd	48	7 900	379 200
Innskudd	12	8 400	100 800
Innskudd	30	8 900	267 000
Innskudd	4	9 900	39 600
Innskudd	24	10 900	261 600
Innskudd	20	5 400	108 000
Innskudd	21	3 600	75 600
Innskudd	1	588 359	588 359
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 879 359</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 201 650	23 307 185
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 515 397	32 515 397



Resultat og balanse med noter for Nansenvn. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nansenvn. 14 Borettslag**

Styreleder	Geir Karlsen (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Oddny Espen (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Ayna Lile (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Anne Grete Loeshagen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Sondre Westby Ringdahl (sign.)	21.02.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorføring

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nansenvn. 14 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Nansenvn. 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 23. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YDZSP-EEE72-ENQQI-QZSSI-ZLUCX-GYWEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-02-23 21:39:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDZSP-EEE72-ENQOJ-QZSSJ-ZLUOX-GYWEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>