



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garvergaten 15
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	241 500
Sum inntekter		252 000	241 500
Kostnader			
Avskrivning	2	50 596	50 596
Annen driftskostnad	3	219 560	195 698
Sum kostnader		270 156	246 294
Driftsresultat		-18 156	-4 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		746	533
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		746	633
Annen finanskostnad		863	2 085
Sum finanskostnader		863	2 085
Netto finans		-117	-1 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 273	-6 246
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 273	-8 037
Årsresultat		-18 273	-8 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-18 274	-8 037
Sum overføringer og disponeringer		-18 274	-8 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	804 970	855 566
Sum varige driftsmidler		804 970	855 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
Sum finansielle anleggsmidler		6 030	6 030
Sum anleggsmidler		811 000	861 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	269 371	298 084
Sum omløpsmidler		269 371	298 084
SUM EIENDELER		1 080 371	1 159 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	858 287	876 561
Sum opptjent egenkapital		858 287	876 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		960 287	978 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 791
Annen kortsiktig gjeld	9	120 084	179 328
Sum kortsiktig gjeld		120 084	181 119
Sum gjeld		120 084	181 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 371	1 159 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672435

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garvergaten 15
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 980
HELSEHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	241 500
Sum inntekter		252 000	241 500
Kostnader			
Avskrivning	2	50 596	50 596
Annen driftskostnad	3	219 560	195 698
Sum kostnader		270 156	246 294
Driftsresultat		-18 156	-4 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		746	533
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		746	633
Annen finanskostnad		863	2 085
Sum finanskostnader		863	2 085
Netto finans		-117	-1 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 273	-6 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 273	-8 037
Årsresultat		-18 273	-8 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-18 274	-8 037
Sum overføringer og disponeringer		-18 274	-8 037



Organisasjonsnr: 972 414 980
HELSEHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	804 970	855 566
Sum varige driftsmidler		804 970	855 566

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
Sum finansielle anleggsmidler		6 030	6 030

Sum anleggsmidler		811 000	861 596
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	269 371	298 084
-----------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		269 371	298 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 080 371	1 159 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	858 287	876 561
Sum opptjent egenkapital		858 287	876 561

Sum egenkapital		960 287	978 561
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		1 791
Annen kortsiktig gjeld	9	120 084	179 328



Sum kortsiktig gjeld	120 084	181 119
Sum gjeld	120 084	181 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 371	1 159 680



Organisasjonsnr: 972 414 980
HELSEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flemming Rasmussen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Terje Bøe	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arne Christiansen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 790 197	1 790 197
Anskaffelseskost 31.12.	1 790 197	1 790 197
Akk.avskrivning 31.12.	-985 228	-985 228
Balanseført pr. 31.12.	804 969	804 969
Årets avskrivninger	50 596	50 596
Avskrivningsplan	Saldo 1-10%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 791
Årets totale skattekostnad	0	1 791
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 274	-6 246
Permanente forskjeller	0	-62
Endring i midlertidige forskjeller	17 141	14 448
Årets skattegrunnlag	-1 133	8 140



Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 0 1 791

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Kitron ASA	1,07%	6 030	18 974

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flemming Rasmussen, Daglig leder / styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Terje Bøe, Styrets leder	34	33,33 %	33,33 %
Arne Christiansen, Styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	876 562	978 562
Årsresultat	0	-18 274	-18 274
Egenkapital 31.12.2021	102 000	858 288	960 288

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 120 083,-. Beregnet rente utgjør kr 756,-.