



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 353 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS
Forretningsadresse: Uvdal
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 842 | 37 942 |
| Annen driftsinntekt | | 279 277 | 705 038 |
| Sum inntekter | | 314 119 | 742 980 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 000 | 15 370 |
| Lønnskostnad | 1 | 99 546 | 119 986 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 246 772 | 258 083 |
| Annen driftskostnad | | 274 334 | 315 696 |
| Sum kostnader | | 628 652 | 709 135 |
| Driftsresultat | | -314 533 | 33 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 215 | 43 658 |
| Annen finansinntekt | | 839 | 800 |
| Sum finansinntekter | | 53 054 | 44 458 |
| Annen rentekostnad | | 97 831 | 2 008 |
| Sum finanskostnader | | 97 831 | 2 008 |
| Netto finans | | -44 777 | 42 450 |
| Resultat før skattekostnad | | -359 310 | 76 294 |
| Skattekostnad | | -79 169 | 16 087 |
| Årsresultat | | -280 141 | 60 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -280 141 | 60 207 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -280 141 | 60 207 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 738 026 | 903 009 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 36 320 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 327 158 | 297 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 065 184 | 1 237 012 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 462 473 | 1 676 335 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Obligasjoner | | 506 400 | 506 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 969 873 | 2 183 735 |
| Sum anleggsmidler | | 3 035 057 | 3 420 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 442 | 20 392 |
| Andre fordringer | | 0 | 8 699 |
| Sum fordringer | | 21 442 | 29 091 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 142 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 142 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 221 570 | 2 016 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 221 570 | 2 016 511 |
| Sum omløpsmidler | | 1 385 012 | 2 045 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 420 068 | 5 466 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 671 459 | 4 093 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 671 459 | 4 093 387 |
| Sum egenkapital | | 3 771 459 | 4 193 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 182 940 | 276 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 182 940 | 276 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 773 102 | 1 405 682 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -223 847 | -206 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 549 255 | 1 199 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 732 195 | 1 476 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -72 897 | -142 996 |
| Leverandørgjeld | | -42 359 | -42 352 |
| Betalbar skatt | | 14 675 | 139 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -845 | -166 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 840 | 9 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -83 586 | -203 282 |
| Sum gjeld | | 648 610 | 1 272 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 420 068 | 5 466 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678861

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 353 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS
Forretningsadresse: Uvdal
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 353 908
UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 842 | 37 942 |
| Annen driftsinntekt | | 279 277 | 705 038 |
| Sum inntekter | | 314 119 | 742 980 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 000 | 15 370 |
| Lønnskostnad | 1 | 99 546 | 119 986 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 246 772 | 258 083 |
| Annen driftskostnad | | 274 334 | 315 696 |
| Sum kostnader | | 628 652 | 709 135 |
| Driftsresultat | | -314 533 | 33 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 215 | 43 658 |
| Annen finansinntekt | | 839 | 800 |
| Sum finansinntekter | | 53 054 | 44 458 |
| Annen rentekostnad | | 97 831 | 2 008 |
| Sum finanskostnader | | 97 831 | 2 008 |
| Netto finans | | -44 777 | 42 450 |
| Resultat før skattekostnad | | -359 310 | 76 294 |
| Skattekostnad | | -79 169 | 16 087 |
| Årsresultat | | -280 141 | 60 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -280 141 | 60 207 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -280 141 | 60 207 |



Organisasjonsnr: 962 353 908
UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 738 026 | 903 009 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 36 320 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 327 158 | 297 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 065 184 | 1 237 012 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 462 473 | 1 676 335 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Obligasjoner | | 506 400 | 506 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 969 873 | 2 183 735 |
| Sum anleggsmidler | | 3 035 057 | 3 420 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 442 | 20 392 |
| Andre fordringer | | 0 | 8 699 |
| Sum fordringer | | 21 442 | 29 091 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 142 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 142 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 221 570 | 2 016 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 221 570 | 2 016 511 |
| Sum omløpsmidler | | 1 385 012 | 2 045 601 |
| SUM EIENDELER | | 4 420 068 | 5 466 348 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 671 459 | 4 093 387 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 671 459 | 4 093 387 |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 771 459 | 4 193 387 |
|-----------------|-----------|-----------|

Gjeld

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 182 940 | 276 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 182 940 | 276 784 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 773 102 | 1 405 682 |
| Øvrig langsiktig gjeld | -223 847 | -206 223 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 549 255 | 1 199 459 |

| | | |
|----------------------|---------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 732 195 | 1 476 243 |
|----------------------|---------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|---------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -72 897 | -142 996 |
| Leverandørgjeld | -42 359 | -42 352 |
| Betalbar skatt | 14 675 | 139 156 |
| Skyldige offentlige avgifter | -845 | -166 273 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 840 | 9 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | -83 586 | -203 282 |

| | | |
|-----------|---------|-----------|
| Sum gjeld | 648 610 | 1 272 961 |
|-----------|---------|-----------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 420 068 | 5 466 348 |
|--------------------------|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 962 353 908
UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

