



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 050	248 450
Sum inntekter		275 050	248 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 500	10 500
Annen driftskostnad		83 183	89 982
Sum kostnader		93 683	100 482
Driftsresultat		181 368	147 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	42
Sum finansinntekter		275	42
Annen rentekostnad		63 887	78 852
Sum finanskostnader		63 887	78 852
Netto finans		-63 612	-78 810
Resultat før skattekostnad		117 756	69 158
Skattekostnad		25 906	15 244
Årsresultat		91 850	53 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 850	53 914
Sum overføringer og disponeringer		91 850	53 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222
Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 300	-4 000
Andre fordringer		7 170	6 085
Sum fordringer		-2 130	2 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 008	3 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 008	3 895
Sum omløpsmidler		37 878	5 980
SUM EIENDELER		2 089 100	2 057 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 843	475 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		567 843	475 993
Sum egenkapital		667 843	575 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		812 866	959 539
Sum annen langsiktig gjeld		812 866	959 539
Sum langsiktig gjeld		812 866	959 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 632	12 073
Betalbar skatt		25 906	15 244
Kortsiktig konserngjeld		327 410	227 410
Annen kortsiktig gjeld		248 444	266 944
Sum kortsiktig gjeld		608 391	521 670
Sum gjeld		1 421 257	1 481 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 100	2 057 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447167

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 050	248 450
Sum inntekter		275 050	248 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 500	10 500
Annen driftskostnad		83 183	89 982
Sum kostnader		93 683	100 482
Driftsresultat		181 368	147 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	42
Sum finansinntekter		275	42
Annen rentekostnad		63 887	78 852
Sum finanskostnader		63 887	78 852
Netto finans		-63 612	-78 810
Resultat før skattekostnad		117 756	69 158
Skattekostnad		25 906	15 244
Årsresultat		91 850	53 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 850	53 914
Sum overføringer og disponeringer		91 850	53 914



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 051 222	2 051 222
2 051 222	2 051 222
2 051 222	2 051 222

Sum anleggsmidler

2 051 222	2 051 222
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-9 300	-4 000
7 170	6 085
-2 130	2 085

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 008	3 895
40 008	3 895

Sum omløpsmidler

37 878	5 980
--------	-------

SUM EIENDELER

2 089 100	2 057 202
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

567 843	475 993
567 843	475 993

Sum egenkapital

667 843	575 993
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån

812 866	959 539
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	812 866	959 539
Sum langsiktig gjeld	812 866	959 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 632	12 073
Betalbar skatt	25 906	15 244
Kortsiktig konserngjeld	327 410	227 410
Annen kortsiktig gjeld	248 444	266 944
Sum kortsiktig gjeld	608 391	521 670
Sum gjeld	1 421 257	1 481 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 089 100	2 057 202



Organisasjonsnr: 917 426 422
LIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

