



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 378 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kirkegårdsvegen 13 9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Spaun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 490	-4 819
Annen driftsinntekt		1 736 577	2 001 485
Sum inntekter		1 846 067	1 996 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 337	517 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 805	37 706
Annen driftskostnad		761 213	521 674
Sum kostnader		1 032 355	1 076 750
Driftsresultat		813 712	919 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	10
Sum finansinntekter		21	10
Annen rentekostnad		638 818	455 305
Sum finanskostnader		638 818	455 305
Netto finans		-638 797	-455 295
Resultat før skattekostnad		174 915	464 621
Skattekostnad		38 481	132 500
Årsresultat		136 434	332 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		107 314	0
Annen egenkapital		29 120	332 121
Sum overføringer og disponeringer		136 434	332 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	1 700
Sum immaterielle eiendeler		0	1 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 296 663	12 007 650
Maskiner og anlegg	2	23 962	42 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 407	86 062
Sum varige driftsmidler		12 386 032	12 135 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 476 936	1 476 936
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 102 615	1 287 324
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 551	2 764 260
Sum anleggsmidler		14 965 583	14 901 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 057	640 550
Andre kortsiktige fordringer		0	5 776
Sum fordringer		363 057	646 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	78 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	78 026
Sum omløpsmidler		363 058	724 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 328 641	15 626 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 308 522	2 308 522
Sum innskutt egenkapital		2 408 522	2 408 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 426	1 073 307
Sum opptjent egenkapital		1 102 426	1 073 307
Sum egenkapital		3 510 948	3 481 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 650	137 650
Sum avsetninger for forpliktelser		137 650	137 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 985 437	9 460 415
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 437	9 460 415
Sum langsiktig gjeld		9 123 087	9 598 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273	0
Leverandørgjeld		289 589	22 487
Betalbar skatt		6 513	0
Skyldige offentlige avgifter		54 749	90 170
Kortsiktig konserngjeld	3	137 582	610 000
Annen kortsiktig gjeld		2 205 899	1 823 586
Sum kortsiktig gjeld		2 694 605	2 546 243
Sum gjeld		11 817 692	12 144 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 640	15 626 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680592

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN & BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsvegen 13
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Spaun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 490	-4 819
Annen driftsinntekt		1 736 577	2 001 485
Sum inntekter		1 846 067	1 996 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 337	517 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 805	37 706
Annen driftskostnad		761 213	521 674
Sum kostnader		1 032 355	1 076 750
Driftsresultat		813 712	919 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	10
Sum finansinntekter		21	10
Annen rentekostnad		638 818	455 305
Sum finanskostnader		638 818	455 305
Netto finans		-638 797	-455 295
Resultat før skattekostnad		174 915	464 621
Skattekostnad		38 481	132 500
Årsresultat		136 434	332 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		107 314	0
Annen egenkapital		29 120	332 121
Sum overføringer og disponeringer		136 434	332 121



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	1 700
Sum immaterielle eiendeler		0	1 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 296 663	12 007 650
Maskiner og anlegg	2	23 962	42 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 407	86 062
Sum varige driftsmidler		12 386 032	12 135 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 476 936	1 476 936
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 102 615	1 287 324
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 551	2 764 260
Sum anleggsmidler		14 965 583	14 901 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 057	640 550
Andre kortsiktige fordringer		0	5 776
Sum fordringer		363 057	646 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	78 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	78 026
Sum omløpsmidler		363 058	724 352
SUM EIENDELER		15 328 641	15 626 136



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2 308 522	2 308 522
Sum innskutt egenkapital	2 408 522	2 408 522

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 102 426	1 073 307
Sum opptjent egenkapital	1 102 426	1 073 307

Sum egenkapital	3 510 948	3 481 829
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	137 650	137 650
Sum avsetninger for forpliktelser	137 650	137 650

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 8 985 437	9 460 415
Sum annen langsiktig gjeld	8 985 437	9 460 415

Sum langsiktig gjeld	9 123 087	9 598 065
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	273	0
Leverandørgjeld	289 589	22 487
Betalbar skatt	6 513	0
Skyldige offentlige avgifter	54 749	90 170
Kortsiktig konserngjeld	3 137 582	610 000
Annen kortsiktig gjeld	2 205 899	1 823 586
Sum kortsiktig gjeld	2 694 605	2 546 243

Sum gjeld	11 817 692	12 144 308
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 328 640	15 626 137
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 378 727
PLAN & BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204960.00	471625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16192.00	37603.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11185.00	8487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232337.00	517370.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128174.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89369.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1102615.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse: SMB unntak Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1102615.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 490	-4 819
Annen driftsinntekt		1 736 577	2 001 485
Sum driftsinntekter		1 846 067	1 996 666
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-232 337	-517 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 805	-37 706
Annen driftskostnad		-761 213	-521 674
Sum driftskostnader		-1 032 355	-1 076 750
Driftsresultat		813 712	919 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	10
Sum finansinntekter		21	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-638 818	-455 305
Sum finanskostnader		-638 818	-455 305
Netto finans		-638 797	-455 295
Resultat før skattekostnad		174 915	464 621
Skattekostnad		-38 481	-132 500
Årsresultat		136 434	332 121
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		107 314	0
Annen egenkapital		29 120	332 121
Sum overføringer		136 434	332 121



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 700
Sum immaterielle eiendeler		0	1 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 296 663	12 007 650
Maskiner og anlegg	2	23 962	42 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 407	86 062
Sum varige driftsmidler		12 386 032	12 135 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 476 936	1 476 936
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 102 615	1 287 324
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 551	2 764 260
Sum anleggsmidler		14 965 583	14 901 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		363 057	640 550
Andre kortsiktige fordringer		0	5 776
Sum fordringer		363 057	646 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	78 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	78 026
Sum omløpsmidler		363 058	724 352
SUM EIENDELER		15 328 641	15 626 136



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 308 522	2 308 522
Sum innskutt egenkapital		2 408 522	2 408 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 426	1 073 307
Sum opptjent egenkapital		1 102 426	1 073 307
Sum egenkapital		3 510 948	3 481 829
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 650	137 650
Sum avsetning for forpliktelser		137 650	137 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 985 437	9 460 415
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 437	9 460 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273	0
Leverandørgjeld		289 589	22 487
Betalbar skatt		6 513	0
Skyldige offentlige avgifter		54 749	90 170
Kortsiktig konserngjeld	3	137 582	610 000
Annen kortsiktig gjeld		2 205 899	1 823 586
Sum kortsiktig gjeld		2 694 605	2 546 243
Sum gjeld		11 817 692	12 144 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 640	15 626 137

Tromsø, 24.07.2024

Øivind Spaun
styrets leder / daglig leder



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	204 960	471 625
Arbeidsgiveravgift	16 192	37 603
Pensjonskostnader	0	-345
Andre relaterte ytelser	11 185	8 487
Sum	232 337	517 370



PLAN & BYGG BOLIG AS
987 378 727

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	128 174
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	128 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 805
Balanseført verdi per 31.12.	89 369
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 805

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 102 615	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

SMB unntak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 102 615
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1
--	---