



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 048 577	3 340 392
Sum inntekter		4 051 703	3 340 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 500	48 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12,13	1 066 021	1 007 821
Sum kostnader		1 109 520	1 055 821
Driftsresultat		2 942 183	2 284 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 168	20 518
Sum finanskostnader	15	2 638 621	2 447 951
Netto finans		-2 625 453	-2 427 433
Ordinært resultat før skattekostnad		316 730	-142 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 056	2 284 571
Årsresultat		316 730	-142 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 730	-142 862
Sum overføringer og disponeringer		316 730	-142 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,18	100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 312	0
Andre fordringer		84 410	72 162
Sum fordringer		95 722	72 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 787	181 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 787	181 376
Sum omløpsmidler		314 509	253 538
SUM EIENDELER		100 364 509	100 303 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 358 983	2 501 845
Sum egenkapital		2 800 714	2 483 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		375 000	375 000
Sum avsetninger for forpliktelser		375 000	375 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	46 858 431	47 198 741
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 883 431	97 223 741
Sum langsiktig gjeld		96 883 431	97 223 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 697	191 079
Annen kortsiktig gjeld	18,19	107 667	29 735
Sum kortsiktig gjeld		305 365	220 814
Sum gjeld		97 563 796	97 819 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 364 509	100 303 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360479

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 048 577	3 340 392
Sum inntekter		4 051 703	3 340 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 500	48 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 066 021	1 007 821
Sum kostnader		1 109 520	1 055 821
Driftsresultat		2 942 183	2 284 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 168	20 518
Sum finanskostnader	15	2 638 621	2 447 951
Netto finans		-2 625 453	-2 427 433
Ordinært resultat før skattekostnad		316 730	-142 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 056	2 284 571
Årsresultat		316 730	-142 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 730	-142 862
Sum overføringer og disponeringer		316 730	-142 862



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 16,18 100 050 000 100 050 000
Sum varige driftsmidler 100 050 000 100 050 000

Sum anleggsmidler 100 050 000 100 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 312 0
Andre fordringer 84 410 72 162
Sum fordringer 95 722 72 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 218 787 181 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 787 181 376

Sum omløpsmidler 314 509 253 538

SUM EIENDELER 100 364 509 100 303 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 358 983 2 501 845

Sum egenkapital 2 800 714 2 483 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse 375 000 375 000

Sum avsetninger for forpliktelse 375 000 375 000

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	46 858 431	47 198 741
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 883 431	97 223 741
Sum langsiktig gjeld		96 883 431	97 223 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 697	191 079
Annen kortsiktig gjeld	18,19	107 667	29 735
Sum kortsiktig gjeld		305 365	220 814
Sum gjeld		97 563 796	97 819 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 364 509	100 303 538



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 C4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 048 577	4 083 900	3 340 392	4 031 790
IN-nekvittering		3 126	0	0	0
Sum inntekter		4 051 703	4 083 900	3 340 392	4 031 790
Kostnader					
Styrehonorar	2	43 500	52 500	48 000	43 500
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		84 864	84 900	81 600	89 100
Konsulenttjenester	4	12 500	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	146 479	172 500	233 597	224 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	53 777	0	0	0
Annet vedlikehold	7	79 446	90 000	79 530	105 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	76 402	0	0	55 000
Forsikringsskader	9	3 000	0	0	0
Forsikring	10	76 246	74 500	67 802	89 700
Kontingenter		9 746	9 700	9 725	9 700
Eiendomsavgift og renovasjon	11	436 557	436 800	404 339	463 200
Energi og brensel	12	72 140	100 000	108 318	100 000
Andre driftskostnader	13	10 239	13 000	18 295	13 000
Sum kostnader		1 109 520	1 038 900	1 055 821	1 197 700
Driftsresultat		2 942 183	3 045 000	2 284 571	2 834 090
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	13 168	0	20 518	10 000
Finanskostnader	15	2 638 621	2 700 000	2 447 951	2 510 000
Resultat finansposter		-2 625 453	-2 700 000	-2 427 433	-2 500 000
Ordinært resultat før skatt		316 730	345 000	-142 862	334 090
Årets resultat		316 730	345 000	-142 862	334 090
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		316 730	0	-142 862	0
Sum disponeringer		316 730	0	-142 862	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		32 724	32 724	508 537	9 144
Periodens resultat		316 730	345 000	-142 862	334 090
Avdrag på lån		-47 487 299	0	-407 951	-379 000
Opptak av lån		47 150 115	0	0	0
IN nedkvittering		-3 126	0	0	0
Endring i disponible midler		-23 580	345 000	-550 813	-44 910
Sum disponible midler		9 144	377 724	-42 276	-35 766

C4 Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 C4 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 18	100 050 000	100 050 000
Sum varige anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		11 312	0
Forskuddsfakturerte kostnader		78 276	72 162
Andre fordringer		6 134	0
Sum fordringer		95 722	72 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		218 787	181 376
Sum bankinnskudd og kontanter		218 787	181 376
Sum omløpsmidler		314 509	253 538
SUM EIENDELER		100 364 509	100 303 538

C4 Borettslag



Balanse desember 2024 C4 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 358 983	2 501 845
Årets endringer i egenkapital		316 730	-142 862
Sum egenkapital 31.12		2 800 714	2 483 983
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		375 000	375 000
Sum avsetninger og forpliktelser		375 000	375 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	46 858 431	47 198 741
Borettsinnskudd	17, 18	50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		96 883 431	97 223 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 697	191 079
Påløpte renter		82 566	29 735
Påløpte avdrag	18, 19	12 358	0
Annen kortsiktig gjeld		3 300	0
Gjeld finansieringsforetak		9 443	0
Sum kortsiktig gjeld		305 365	220 814
Sum gjeld		97 563 796	97 819 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 364 509	100 303 538

31.12.24
C4 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Sigurd Simonsen
Styreleder

Pål Markusson
Styremedlem

Berit Dagrid Øxnevad Frost
Styremedlem

C4 Borettslag



C4 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



C4 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 038 900	2 037 000	1 293 492	1 142 790
Renter lån	2 654 732	1 342 392	1 342 392	2 510 000
Avdrag lån	354 946	704 508	704 508	379 000
Sum	4 048 577	4 083 900	3 340 392	4 031 790

Borettslaget består av 25 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	43 500	52 500	48 000	43 500
Sum	43 500	52 500	48 000	43 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	12 500	0	0	0
Sum	12 500	0	0	0

Honorar i forbindelse med avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld, oppstartskostnader.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	140 363	172 500	158 597	224 500
Vedlikeholdsfond	0	0	75 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 369	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 748	0	0	0
Sum	146 479	172 500	233 597	224 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

C4 Borettslag - noter



C4 Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	53 777	0	0	0
Sum	53 777	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	4 368	0	0	0
Renhold	59 500	60 000	55 860	60 000
Sommer- og vintervedlikehold	14 320	30 000	21 411	45 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 258	0	2 259	0
Sum	79 446	90 000	79 530	105 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	55 002	0	0	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 399	0	0	5 000
Sum	76 402	0	0	55 000

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	3 000	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	72 162	0	0	85 200
Forsikring bygninger	0	72 000	65 297	0
Premie sikringsfond felleskostnader	4 084	2 500	2 505	4 500
Sum	76 246	74 500	67 802	89 700

C4 Borettslag - noter



C4 Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	319 406	318 800	287 188	345 200
Eiendoms- og festeavgift	117 151	118 000	117 151	118 000
Sum	436 557	436 800	404 339	463 200

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	4 484	100 000	8 408	0
Fjernvarme	67 656	0	99 910	100 000
Sum	72 140	100 000	108 318	100 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	4 990	0	699	0
Driftsmateriale	1 207	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	368	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 367	3 000	2 558	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	744	10 000	15 038	10 000
Sum	10 239	13 000	18 295	13 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	13 168	0	19 941	10 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	577	0
Sum	13 168	0	20 518	10 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 638 621	2 700 000	2 447 951	2 510 000
Sum	2 638 621	2 700 000	2 447 951	2 510 000

C4 Borettslag - noter



C4 Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 050 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	50 025 000	50 025 000
Sum	50 025 000	50 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	96 895 789	97 223 741
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	100 050 000	100 050 000



C4 Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Refinansiering	
Lånummer:	16368307126	49017873392
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.55 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	BM Nibor
Beregnet innfridd:	20.03.2024	30.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	47 150 115	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	0	47 198 741
Avdrag i perioden:	1 776 200	47 198 741
Opptak i perioden:	47 150 115	0
Lånesaldo 31.12:	45 373 915	0
Saldo 5 år frem i tid:	43 254 283	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 500 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 126	0
Andelssaldo 31.12:	1 496 874	0
Sum pantegjeld for lån:	46 870 789	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368307126	1	2 763 995	2 763 995
	1	2 670 300	2 670 300
	1	2 623 452	2 623 452
	1	2 389 216	2 389 216
	3	2 295 521	6 886 563
	2	2 248 674	4 497 348
	2	2 201 826	4 403 652
	2	2 154 979	4 309 958
	2	1 592 810	3 185 620
	2	1 545 963	3 091 926
	2	1 499 116	2 998 232
	1	1 054 066	1 054 066
	1	1 007 218	1 007 218
	1	960 371	960 371
	1	892 342	892 342
	1	843 253	843 253
	1	796 405	796 405

C4 Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for C4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For C4 Borettslag

Styreleder	Ole Sigurd Simonsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Pål Markusson (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Berit Dagrid Øxnevad Frost (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i C4 Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C4 Borettslag som viser et overskudd på NOK 316 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 17. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor