



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN  
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 934 100	1 834 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 100</b>	<b>1 834 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		316 547	254 570
Annen driftskostnad		1 559 889	1 340 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 435</b>	<b>1 594 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 665</b>	<b>239 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 958	7 159
Annen finansinntekt		12 761	12 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 719</b>	<b>19 545</b>
Annen rentekostnad		37 818	32 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 818</b>	<b>32 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 901</b>	<b>-13 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 566	226 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		187 622	158 336
Sum fordringer		187 657	158 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 495	2 039 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 495	2 039 216
Sum omløpsmidler		2 400 152	2 197 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 052	855 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 052</b>	<b>855 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 052</b>	<b>855 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		680 888	738 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 888</b>	<b>738 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 159	18 678
Skyldige offentlige avgifter		20 381	12 576
Annen kortsiktig gjeld		747 672	572 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 212</b>	<b>603 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 100</b>	<b>1 342 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN  
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 937 560  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 934 100	1 834 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 100</b>	<b>1 834 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		316 547	254 570
Annen driftskostnad		1 559 889	1 340 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 435</b>	<b>1 594 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 665</b>	<b>239 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 958	7 159
Annen finansinntekt		12 761	12 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 719</b>	<b>19 545</b>
Annen rentekostnad		37 818	32 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 818</b>	<b>32 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 901</b>	<b>-13 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 566	226 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 566</b>	<b>226 849</b>



Organisasjonsnr: 991 937 560  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		187 622	158 336
Sum fordringer		187 657	158 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 495	2 039 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 495	2 039 216
Sum omløpsmidler		2 400 152	2 197 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 052	855 486
Sum opptjent egenkapital		928 052	855 486



Sum egenkapital	928 052	855 486
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	680 888	738 809
Sum annen langsiktig gjeld	680 888	738 809
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 159	18 678
Skyldige offentlige avgifter	20 381	12 576
Annen kortsiktig gjeld	747 672	572 002
Sum kortsiktig gjeld	791 212	603 256
Sum gjeld	1 472 100	1 342 066
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>



Organisasjonsnr: 991 937 560  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205430.00	223111.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28965.00	31459.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82152.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316547.00	254570.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

### BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		187 622	158 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>187 657</b>	<b>158 336</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>2 212 495</b>	<b>2 039 216</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		855 486	628 637
Årets resultat		72 566	226 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 052</b>	<b>855 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>928 052</b>	<b>855 486</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	680 888	738 809
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>680 888</b>	<b>738 809</b>
Avsetning vedlikehold		489 410	397 410
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>489 410</b>	<b>397 410</b>
Leverandørgjeld		23 159	18 678
Kortsiktig gjeld til det offentlige		20 381	12 576
Forskudd fra kunder		68 046	64 042
Skyldige lønnskostnader		11 906	14 199
Påløpte renter		2 832	2 025
Påløpte kostnader		82 152	0
Annen kortsiktig gjeld	5	93 326	94 326
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>301 802</b>	<b>205 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 400 152</b>	<b>2 197 552</b>

Hundhamaren / \_ / 2023,  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

Anita Furuvik  
Styreleder

Turid Wist  
Styremedlem

John Arne Holthe  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		1 743 168	1 637 568	1 770 840
Felleskostnader renter		32 256	33 984	32 133
Felleskostnader avdrag		61 056	58 752	60 996
Parkering/garasje		92 220	98 228	100 920
Annen inntekt Energi		5 400	6 150	6 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>1 934 100</b>	<b>1 834 682</b>	<b>1 970 889</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar	6	316 547	254 570	284 396
Innleide tjenester	7	26 965	18 063	5 000
Forretningsførsel	8	116 201	108 831	113 600
Revisjon	9	9 125	9 125	9 500
Andre konsulenttjenester		97 019	0	10 000
Forsikring		137 516	122 234	126 000
Eiendomsavgifter		582 279	530 868	549 400
Strøm		50 621	54 079	55 400
Renhold		0	0	70 398
Kabel-TV		274 995	213 721	298 944
Reparasjon/vedlikehold	10	98 968	127 587	260 920
Vedlikeholdsavsetning	4	137 600	137 600	137 600
Kontorkostnader		16 983	7 197	16 000
Andre kostnader	11	11 619	10 912	11 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 876 435</b>	<b>1 594 786</b>	<b>1 929 738</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>57 665</b>	<b>239 896</b>	<b>93 129</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		52 719	19 545	0
Rentekostnader		37 818	32 592	46 621
<b>SUMFINANS</b>	12	<b>14 901</b>	<b>-13 047</b>	<b>-46 621</b>
<b>RESULTAT</b>	13	<b>72 566</b>	<b>226 849</b>	<b>60 996</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		72 566	226 849	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2022 viser siste versjon av budsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 74 734	55 590
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 112 888	102 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 187 657</b>	<b>158 336</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto, garasjekonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 12 689.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Løpetid	15 år
Rentesats per 31.12	6,60 %
Innvilget lånebeløp	1 000 000
Avdrag i år	57 921
Sum bokført gjeld 31.12	680 888

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: 354 358

Lånet er likt fordelt på alle seksjonene. Andel felleslån pr 31.12.2022: kr 14 185

#### NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 397 410	300 610
Årets avsetning	Kr 80 000	80 000
Ekstra avsatt for dugnad	Kr 57 600	57 600
Utbetalt dugnadspenger	Kr -45 600	-40 800
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 489 410	397 410

#### NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Avsatt utbetalt forsikringsoppgjør	Kr 68 326	68 326
Depositum garasjenøkler	Kr 25 000	26 000
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 93 326	94 326

#### NOTE 6 - LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønn til vaktmester	Kr 65 830	62 508
Lønn til renholder	Kr 94 510	76 700
Feriepenger	Kr 13 870	14 199
Arbeidsgiveravgift	Kr 27 009	29 457
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	Kr 1 956	2 002
Styrehonorar 2021	Kr 31 220	0
Årets styrehonorar	Kr 82 152	69 704
Sum lønnskostnader	Kr 316 547	254 570

Sameiets ansatte er ansatt på timer.

Bedriften omfattes ikke av lovpålagt pensjonsordning og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	26 965	18 063
Sum innleide tjenester	Kr	26 965	18 063

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	107 590	104 455
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr	8 611	4 376
Sum forretningsførsel	Kr	116 201	108 831

\*) Administrering p-plasser, utbetalt dugnadspenger, deltagelse styremøte mm

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	9 125	9 125
Sum revisjonshonorar	Kr	9 125	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	12 470	13 255
Vedlikehold bygninger	Kr	52 236	77 250
Utenomhusutstyr	Kr	11 237	10 579
Beplantning/gartner	Kr	1 431	2 964
Bortkjøring søppel	Kr	4 982	9 295
Parkering	Kr	2 775	0
Nøkler/sylindre	Kr	0	13 524
Brannvarslere	Kr	0	720
Rep. Vedlikehold utstyr	Kr	13 838	0
Sum vedlikehold	Kr	98 968	127 587

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø - servering dugnad	Kr	4 253	561
Årsmøtekostnader	Kr	760	5 690
Bankgebyr	Kr	3 956	2 610
Kontingent Huseiernes Landsforbund	Kr	2 650	2 050
Sum andre kostnader	Kr	11 619	10 912

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

<b>NOTE 12 - FINANS</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	Kr	24	65
Renteinntekt bank	Kr	39 934	7 094
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	12 761	12 386
Rentekostnader lån	Kr	-37 818	-32 592
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>14 901</b>	<b>-13 047</b>

<b>NOTE 13 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 991 705</b>	<b>1 726 476</b>
Årets resultat	Kr	72 566	226 849
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	137 600	137 600
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	-45 600	-40 800
Årets avdrag	Kr	-57 921	-58 420
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>106 645</b>	<b>265 229</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>2 098 350</b>	<b>1 991 705</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 123 Årsregnskap...


Name Date  
**Furuvik, Anita** **2023-05-09**

Identification

 **bankID** Furuvik, Anita

Name Date  
**Holthe, John Arne** **2023-05-09**

Identification

 **bankID** Holthe, John Arne  
PA MOBIL

Name Date  
**Wist, Turid** **2023-05-09**

Identification

 **bankID** Wist, Turid  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjølyst Hundhamaren

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjølyst Hundhamaren.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perinne Dokumentnøkkel: GKAKJ-FOSCY-ZEMKD-EJMHF-GEHMI-YA1TC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 10:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKAKJ-F0SCY-ZEMKD-EJMHF-0EIMI-YA1TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>