



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS T AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1, 2	75 305 000	78 556 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 305 000</b>	<b>78 556 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	4	21 060 000	20 378 000
Other expenses	3	44 834 000	38 803 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 894 000</b>	<b>59 180 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 410 000</b>	<b>19 376 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 000	
Annen renteinntekt		6 000	94 000
Other financial income		62 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>94 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 843 000	5 055 000
Annen rentekostnad		14 175 000	11 171 000
Other financial expenses		2 265 000	-1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 283 000</b>	<b>16 225 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 582 000</b>	<b>-16 131 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to other equity			3 245 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Transferred from other equity		-12 172 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property	4, 5	460 507 000	458 478 000
Furniture and equipment	4	16 819 000	6 863 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>477 327 000</b>	<b>465 341 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		84 000 000	
Prepaid Expenses	8	210 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 210 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 536 000</b>	<b>465 341 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>127 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		19 325 000	14 795 000
Other short-term receivables		18 679 000	3 910 000
Konsernfordringer		809 000	121 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 812 000</b>	<b>140 094 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		13 683 000	10 800 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 683 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 622 000</b>	<b>151 163 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 158 000</b>	<b>616 504 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	7, 9	158 042 000	158 042 000
Overkurs	7	93 677 000	93 677 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 719 000</b>	<b>268 719 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	7	-105 157 000	-92 984 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 157 000</b>	<b>-92 984 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>163 563 000</b>	<b>175 735 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	335 747 000	344 525 000
Loan from group companies	5	62 895 000	63 717 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>398 642 000</b>	<b>408 242 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 642 000</b>	<b>408 242 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions		4 389 000	
Leverandørgjeld		5 491 000	3 297 000
Public duties payable		86 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 013 000	3 554 000
Other current liabilities		28 975 000	25 676 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 954 000</b>	<b>32 527 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 596 000</b>	<b>440 769 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 158 000</b>	<b>616 504 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS T AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 234  
CAMPUS T AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1, 2	75 305 000	78 556 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 305 000</b>	<b>78 556 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	4	21 060 000	20 378 000
Other expenses	3	44 834 000	38 803 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 894 000</b>	<b>59 180 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 410 000</b>	<b>19 376 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 000	
Annen renteinntekt		6 000	94 000
Other financial income		62 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>94 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 843 000	5 055 000
Annen rentekostnad		14 175 000	11 171 000
Other financial expenses		2 265 000	-1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 283 000</b>	<b>16 225 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 582 000</b>	<b>-16 131 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to other equity			3 245 000
Transferred from other equity		-12 172 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-12 172 000</b>	<b>3 245 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 234  
CAMPUS T AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Property	4, 5	460 507 000	458 478 000
Furniture and equipment	4	16 819 000	6 863 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>477 327 000</b>	<b>465 341 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		84 000 000	
Prepaid Expenses	8	210 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 210 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 536 000</b>	<b>465 341 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>127 000</b>	<b>268 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Accounts receivables		19 325 000	14 795 000
Other short-term receivables		18 679 000	3 910 000
Konsernfordringer		809 000	121 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 812 000</b>	<b>140 094 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		13 683 000	10 800 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 683 000</b>	<b>10 800 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 622 000</b>	<b>151 163 000</b>
-------------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 158 000</b>	<b>616 504 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital	7, 9	158 042 000	158 042 000
Overkurs	7	93 677 000	93 677 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 719 000</b>	<b>268 719 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	7	-105 157 000	-92 984 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 157 000</b>	<b>-92 984 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>163 563 000</b>	<b>175 735 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	335 747 000	344 525 000
Loan from group companies	5	62 895 000	63 717 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>398 642 000</b>	<b>408 242 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 642 000</b>	<b>408 242 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial			
institutions		4 389 000	
Leverandørgjeld		5 491 000	3 297 000
Public duties payable		86 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 013 000	3 554 000
Other current liabilities		28 975 000	25 676 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 954 000</b>	<b>32 527 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 596 000</b>	<b>440 769 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 158 000</b>	<b>616 504 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 234  
CAMPUS T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



- 3 NOV. 2015

## Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS  
Postboks 1  
1330 FORNEBU

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

<b>Technopolis Holding AS</b>	<b>org. nr. 912 237 885</b>
<b>Technopolis Holding 2 AS</b>	<b>org. nr. 912 838 633</b>
<b>Technopolis AS</b>	<b>org. nr. 912 084 922</b>
<b>Campus X AS</b>	<b>org. nr. 991 723 315</b>
<b>Campus T AS</b>	<b>org. nr. 991 723 234</b>
<b>Campus H AS</b>	<b>org. nr. 991 723 293</b>
<b>Campus P AS</b>	<b>org. nr. 991 723 269</b>

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15  
Besøksadresse:  Sentralbord  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) 800 80 000  
Org.nr. 996250318 Telefaks  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost) 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus T AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus T AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NYGDE-QANDW-E01GB-FXXGM-17JFY-VA2WN



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. april 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ole Christian Fongaard

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: KPMG

Serial number: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 08:51:34 UTC



Penneo document key: N7GDE-QANDW-E0TGB-FKXGM-17JFY-VA2WN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Annual Report 2022 Campus T AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Cash Flows  
Notes to the Accounts  
Auditor's Report

Org.no.: 991 723 234



## REVENUE STATEMENT

### CAMPUS T AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
TNOK			
Revenue	1, 2	75 305	78 556
<b>Total income</b>		<b>75 305</b>	<b>78 556</b>
Depreciation and amortisation expenses	4	21 060	20 378
Other expenses	3	44 834	38 803
<b>Total expenses</b>		<b>65 894</b>	<b>59 180</b>
<b>Operating profit</b>		<b>9 410</b>	<b>19 376</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Interest income from group companies		632	0
Other interest income		6	94
Other financial income		62	0
Interest expense to group companies		5 843	5 055
Other interest expenses		14 175	11 171
Other financial expenses		2 265	-1
<b>Net financial items</b>		<b>-21 582</b>	<b>-16 131</b>
Net profit before tax	6	-12 172	3 245
<b>Net profit after tax</b>		<b>-12 172</b>	<b>3 245</b>
<b>Net profit or loss</b>		<b>-12 172</b>	<b>3 245</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Transferred to other equity		0	3 245
Transferred from other equity		12 172	0
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>-12 172</b>	<b>3 245</b>

CAMPUS T AS

SIDE 2



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS T AS

ASSETS	Note	2022	2021
TNOK			
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Property	4, 5	460 507	458 478
Furniture and equipment	4	16 819	6 863
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>4</b>	<b>477 327</b>	<b>465 341</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
Loan to group companies		84 000	0
Prepaid Expenses	8	210	0
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>84 210</b>	<b>0</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>561 536</b>	<b>465 341</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Inventories		127	268
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		19 325	14 795
Other short-term receivables		18 679	3 910
Receivables from group companies		809	121 390
<b>Total receivables</b>		<b>38 812</b>	<b>140 094</b>
Cash and cash equivalents		13 683	10 800
<b>Total current assets</b>		<b>52 622</b>	<b>151 163</b>
<b>Total assets</b>		<b>614 158</b>	<b>616 504</b>

**BALANCE SHEET****CAMPUS T AS**

<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	7, 9	158 042	158 042
Share premium reserve	7	93 677	93 677
Other paid-up equity	7	17 000	17 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>268 719</b>	<b>268 719</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity	7	-105 157	-92 984
<b>Total retained earnings</b>		<b>-105 157</b>	<b>-92 984</b>
<b>Total equity</b>	<b>7</b>	<b>163 563</b>	<b>175 735</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions	5	335 747	344 525
Loan from group companies	5	62 895	63 717
<b>Total non-current liabilities</b>	<b>5</b>	<b>398 642</b>	<b>408 242</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions		4 389	0
Liabilities to group companies	5	13 013	3 554
Trade payables		5 491	3 297
Public duties payable		86	0
Other current liabilities		28 975	25 676
<b>Total current liabilities</b>		<b>51 954</b>	<b>32 527</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>450 596</b>	<b>440 769</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>614 158</b>	<b>616 504</b>

Fornebu, 14.04.2023  
The board of Campus T AS

Kari Kalevi Kokkonen  
Board member

Alf Alfsson Kjærheim Astrup  
CEO/Board member

Niko Matias Pulli  
chairman of the board



### INDIRECT CASH FLOW

#### CAMPUS T AS

	Note	2022	2021
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit/loss before tax		-12 172	3 245
Ordinary depreciation		21 060	20 378
Change in inventory		142	-268
Change in accounts receivable		-4 530	3 951
Change in accounts payable		2 195	-18
Change in other accrual items		34 531	-10 211
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>41 226</b>	<b>17 076</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTMENT ACTIVITIES</b>			
Payments to buy tangible assets		33 131	9 268
<b>Net cash flows from investment activities</b>		<b>-33 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>			
Repayment of current liabilities		5 211	5 210
<b>Net cash flows from financing activities</b>		<b>-5 211</b>	<b>-5 210</b>
Net change in cash and cash equivalents		2 883	2 598
Cash and cash equivalents at the start of the period		10 800	8 201
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<b>13 683</b>	<b>10 800</b>

CAMPUS T AS

PAGE 5



## NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus T AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

## Note 1 Summary of significant accounting principles

The financial statements of Campus T AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the Norwegian generally accepted accounting principles.

### Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

### Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

### Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

### Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



## Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for small companies.

## Note 2 Sales income

	2022	2021
<b>By business area</b>		
Rental income	-58 754	-48 506
Service income	-11 282	-25 017
Internal Group	-5 269	-5 034
<b>Total</b>	<b>-75 305</b>	<b>-78 556</b>
<b>Geographic breakdown</b>		
Fornebu, Norway	-75 305	-78 556
<b>Total</b>	<b>-75 305</b>	<b>-78 556</b>

## Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

Remuneration to auditor w/o vat	2022	2021
Statutory audit	146	74
Other advisory services	0	0
<b>Total remuneration to auditor</b>	<b>146</b>	<b>74</b>

Transactions with group companies	2022	2021
Operating expenses	9 379	9 384

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2022. The company has as at 31 December 2022 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.



## Note 4 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Total
Purchase cost as of 01.01.22	757 400	70 299	827 698
+ Inflow purchased fixed assets	21 927	11 119	33 046
= Acquisition cost 31.12.22	<del>779 327</del>	<del>81 418</del>	<del>860 744</del>
Depreciation and down-wr. as of 01.01.22	298 921	63 436	362 357
+ This year's ordinary depreciations	19 898	1 162	21 060
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.22	<del>318 819</del>	<del>64 598</del>	<del>383 418</del>
Book value 01.01.22	458 478	6 863	465 341
+ Inflow this year	21 927	11 119	33 046
- This year's depreciation	19 898	1 162	21 060
* Book value 31.12.22	<del>460 507</del>	<del>16 819</del>	<del>477 327</del>
Depreciation plan	2%	10-20%	

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period



## Note 5 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 340 136 and the Mezzanine loan TNOK 62 895.

Thechnopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

<b>The carrying value of mortgage debt per company</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Technopolis Holding AS	63 717	63 717
External loans	335 747	344 525
Sum	399 464	408 242

  

<b>Guarantees and assets pledged as security</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities</b>		
Property	477 327	465 341
Sum	477 327	465 341

  

<b>Intra Group debts</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Short-term liabilities and accounts payable	-13 013	-3 712
Sum Intra Group debts	-13 013	-3 712

  

<b>Intra Group assets</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Short-term receivables	809	121 390
Long-term Group loan receivables	84 000	0
Sum	84 809	121 390



### Note 6 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	-12 172	3 245
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	825	2 666
Allocation of loss to be brought forward	0	-5 911
<b>Taxable income</b>	<b>-11 347</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	12 927	13 602	675
Accounts receivable	-123	0	123
Profit and loss account	104	130	26
<b>Total</b>	<b>12 808</b>	<b>13 733</b>	<b>825</b>
Accumulated loss to be brought forward	-208 885	-197 537	11 347
Not included in the deferred tax calculation	195 977	183 805	-12 172
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

### Note 7 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
As at 31.12.2021	158 042	110 677	-92 984	175 735
<b>As at 01.01.2022</b>	<b>158 042</b>	<b>110 677</b>	<b>-92 984</b>	<b>175 735</b>
Result for the year			-12 172	-12 172
<b>As at 31.12.2022</b>	<b>158 042</b>	<b>110 677</b>	<b>-105 157</b>	<b>163 563</b>



## Note 8 Prepaid expenses

The amount comprises of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

## Note 9 Share capital and shareholder information

### THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS T AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	162 699 073	1,0	158 042
<b>Total</b>	<b>162 699 073</b>		<b>158 042</b>

### OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	162 699 073	100,0	100,0



## Campus T AS - Directors' Report 2022

### Type of Business and its Location

Campus T AS was founded in 2007, after a demerge of IT Fornebu Eiendom AS. All shares in the company were acquired by Technopolis AS in December 2013. During 2018 Technopolis AS was merged to Technopolis Holding 2 AS and after that Technopolis Holding 2 AS to Technopolis Holding AS. Technopolis Holding AS is part of a group structure and is consolidated into the accounts of Technopolis Oy.

The company owns the Terminal building at Fornebu and leases, manages, operates, and maintains the building. The property has a total gross rentable area of approximately 35,000 sqm.

The company's work is a continuation of the activities previously undertaken by IT Fornebu Eiendom AS in connection with the establishment of a centre for knowledge-based business activities at Fornebu.

The company has its head office at Fornebu in the municipality of Bærum.

### Shareholder relations

As of 31/12/2022, shareholder relations were as follows:

- Technopolis Holding AS (100,0 %)

### Going Concern

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is hereby confirmed that the conditions to maintain the company as a going concern exist. The company is in a healthy economic and financial position.

### Risk

In its operations, the company is exposed to financial risk. The company's goal is to keep exposure to financial risks at a responsible level. The company has its financing through internal loans from Technopolis Holding AS as well as financial institutions. For further details on this, please see the "Accounting and Finance" section below, as well as note 4 in the accounts.

In the implementation of projects, the company is exposed to risk associated with contracts and HSE. The company seeks to reduce risk during the implementation phase through appropriate contract types, the selection of contractors, and the organisation of HSE work.

The company's expose to market risk is reduced by, among other things, entering into long-term lease agreement with strong tenants. The property owned by the company has an area based occupancy rate as of the end of 2022 that is significantly higher than the average in the area. With just a few exceptions, all lease agreements are governed by 100% of the increase in annual consumer price index.

### Accounting and Finance

It is the view of the Board that the profit and loss account and balance sheet with notes provides the necessary information about the company's operations during 2022, as well as its position at the year end.

The company's cash flow from operating activities was NOK 40,3 million in 2022 (NOK 17,0 million in 2021). The company's liquidity is considered to be good.

The Board consider the company's financial position to be good. As of 31/12/2022, the company's equity stands at NOK 164 million (NOK 176 million as of 31/12/2021).

The company has financed its operations through loans from owner – Technopolis Holding AS in some extend, but most of the long-term liabilities come from financial institutions. With regard to this, please see further details in note 4.

A valuation of the company's properties has been prepared by an external consultant. This shows that at the end of 2018 there existed excess value beyond the book values.

It is the view of the Board that the accounts presented provide a true picture of the company's activities.

Members of the Board, the CEO, and the auditor do not hold personal shares in the company.



## Working Environment and Staff

The company has no employees. The Board is comprised of three persons, none of whom are women. The company's General Manager is Alf Alfsson Kjærheim Astrup.

The general meeting has adopted a resolution in accordance with the Companies Act section 17-5 of discharge of liability for all board members as well as the general manager. No external insurance is implemented.

## Environmental Reporting

The company has prepared and pursues its own environmental plan in its work with regulations, planning, construction, and operation. The company's plan is based on the municipality of Bærum's Environmental Monitoring Programme for Fornebu and specifies thematic secondary objectives and operational measures required to meet the requirements of the Environmental Monitoring Programme. The company does not pollute the environment to any significant extent.

## Transparency

The Technopolis Norway supplier Code of Conduct that has been in use since 2013, is modified to include a statement on how Technopolis owned companies in Norway and its suppliers shall conduct its business according to the Transparency Act, with reference to the OECD Guidelines for Multinational Enterprises.

Review of suppliers is in progress. Technopolis Holding AS and its Subsidiaries, including Campus T AS, has only Nordic suppliers. Majority are local and in addition a few Finnish suppliers (IT systems and expert services). Many of the suppliers are themselves subject to the transparency act. Technopolis will assess the risk of actual and potential negative consequences for basic human rights and decent working conditions. The required reporting will be published on Technopolis Norway's website (<https://technopolisglobal.com/no/>) within the timeframe stated in the Transparency Act.

## Future development

The Board believes the primary tasks in the coming years after 2022 will be operation of the property, the leasing of vacant commercial premises, and delivering excellent products to customers and owners.

## Events after the financial year end

No events have occurred following the balance sheet date that have an impact on the accounts.

Bærum, 14<sup>th</sup> of April 2023

\_\_\_\_\_  
Niko Matias Pulli (Chairman)

\_\_\_\_\_  
Kari Kalevi Kokkonen (Board member)

\_\_\_\_\_  
Alf Alfsson Kjærheim Astrup (General Manager)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**KARI KALEVI KOKKONEN**

1f4e3f04-1367-45af-927f-e58022cac4ab - 2023-04-14 12:02:50 UTC +03:00  
BankID / MobileID - efa269d8-2545-46f7-8c01-a8ee9dd73425 - FI

**NIKO PULLI**

09a6db65-6620-4c99-94e8-bcfce68e4eae - 2023-04-14 12:22:47 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 6039eee8-804d-4789-b55b-04cce485cb1a - FI

**Alf Alfsson Kjærheim Astrup**

befd61ff-0e34-48dc-8469-c2e9bc3fc070 - 2023-04-14 12:34:12 UTC +03:00  
BankID - fecb7d14-6360-4b47-b404-3b6f8ee74d26 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/f948d872-b8c7-4432-aefd-cc9c09d44647>

visma sign  
www.vismasign.com