



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 774 536	1 824 971
Annen driftsinntekt		13	14
Sum inntekter		1 774 549	1 824 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	450 128	105 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 474	54 872
Annen driftskostnad		378 498	488 143
Sum kostnader		883 100	648 311
Driftsresultat		891 449	1 176 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 764	8 431
Annen finansinntekt		4 217	4 274
Sum finansinntekter		30 981	12 705
Annen rentekostnad		1 324	268
Sum finanskostnader		1 324	268
Netto finans		29 657	12 437
Ordinært resultat før skattekostnad		921 106	1 189 111
Skattekostnad på ordinært resultat		202 934	261 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 172	927 129
Årsresultat		718 172	927 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		927 129	562 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 959	365 076
Sum overføringer og disponeringer		718 170	927 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		308 071	322 303
Skip, rigger, fly og lignende		29 110	46 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 025	89 855
Sum varige driftsmidler		404 206	458 680
Sum anleggsmidler		404 206	458 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 500	0
Andre fordringer	3	23 017	28 363
Sum fordringer		61 517	28 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 717	1 629 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 717	1 629 742
Sum omløpsmidler		1 784 234	1 658 105
SUM EIENDELER		2 188 440	2 116 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 132	30 132
Sum innskutt egenkapital		30 132	30 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 171	927 129
Sum opptjent egenkapital		718 171	927 129
Sum egenkapital		748 303	957 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		830	4 071
Sum avsetninger for forpliktelser		830	4 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830	4 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 583
Betalbar skatt		206 175	263 901
Skyldige offentlige avgifter		2 241	826
Annen kortsiktig gjeld		1 230 892	870 143
Sum kortsiktig gjeld		1 439 308	1 155 453
Sum gjeld		1 440 138	1 159 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 441	2 116 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682973

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 774 536	1 824 971
Annen driftsinntekt		13	14
Sum inntekter		1 774 549	1 824 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	450 128	105 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 474	54 872
Annen driftskostnad		378 498	488 143
Sum kostnader		883 100	648 311
Driftsresultat		891 449	1 176 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 764	8 431
Annen finansinntekt		4 217	4 274
Sum finansinntekter		30 981	12 705
Annen rentekostnad		1 324	268
Sum finanskostnader		1 324	268
Netto finans		29 657	12 437
Ordinært resultat før skattekostnad		921 106	1 189 111
Skattekostnad på ordinært resultat		202 934	261 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 172	927 129
Årsresultat		718 172	927 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		927 129	562 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 959	365 076
Sum overføringer og disponeringer		718 170	927 129



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		308 071	322 303
Skip, rigger, fly og lignende		29 110	46 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 025	89 855
Sum varige driftsmidler		404 206	458 680
Sum anleggsmidler		404 206	458 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 500	0
Andre fordringer	3	23 017	28 363
Sum fordringer		61 517	28 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 717	1 629 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 717	1 629 742
Sum omløpsmidler		1 784 234	1 658 105

SUM EIENDELER		2 188 440	2 116 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 132	30 132
Sum innskutt egenkapital		30 132	30 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		718 171	927 129
Sum opptjent egenkapital		718 171	927 129

Sum egenkapital		748 303	957 261
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	830	4 071
Sum avsetninger for forpliktelser	830	4 071
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	830	4 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	20 583
Betalbar skatt	206 175	263 901
Skyldige offentlige avgifter	2 241	826
Annen kortsiktig gjeld	1 230 892	870 143
Sum kortsiktig gjeld	1 439 308	1 155 453
Sum gjeld	1 440 138	1 159 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 188 441	2 116 785



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408800.00	99832.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21031.00	5464.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20297.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450128.00	105296.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse