



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 3
Forretningsadresse: Møllevannsveien 32
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 515	1 421 339
Sum inntekter		1 542 515	1 421 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 467 304	1 316 682
Sum kostnader		1 512 944	1 362 322
Driftsresultat		29 571	59 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 574	482
Sum finansinntekter		7 574	482
Annen finanskostnad		0	18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		7 574	464
Ordinært resultat før skattekostnad		37 145	59 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 145	59 481
Årsresultat	7	37 145	59 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-37 145	-59 481
Sum overføringer og disponeringer		-37 145	-59 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	87 680	81 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 137	176 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 137	176 033
Sum omløpsmidler	7	306 817	257 811
SUM EIENDELER		306 817	257 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		162 687	125 542
Sum egenkapital	8	162 687	125 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 343	111 354
Annen kortsiktig gjeld		20 787	20 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	144 130	132 269
Sum gjeld		144 130	132 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 817	257 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455056

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 3
Forretningsadresse: Møllevannsveien 32
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 783 043
SAMEIET IDDA PARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 515	1 421 339
Sum inntekter		1 542 515	1 421 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 467 304	1 316 682
Sum kostnader		1 512 944	1 362 322
Driftsresultat		29 571	59 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 574	482
Sum finansinntekter		7 574	482
Annen finanskostnad		0	18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		7 574	464
Ordinært resultat før skattekostnad			
		37 145	59 481
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		37 145	59 481
Årsresultat	7	37 145	59 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-37 145	-59 481
Sum overføringer og disponeringer		-37 145	-59 481



Organisasjonsnr: 921 783 043
SAMEIET IDDA PARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	87 680	81 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 137	176 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 137	176 033
Sum omløpsmidler	7	306 817	257 811
SUM EIENDELER		306 817	257 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		162 687	125 542
Sum egenkapital	8	162 687	125 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 343	111 354
Annen kortsiktig gjeld		20 787	20 915
Sum kortsiktig gjeld	7	144 130	132 269
Sum gjeld		144 130	132 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 817	257 811



Organisasjonsnr: 921 783 043
SAMEIET IDDA PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 152 994	1 035 264	1 138 800	1 309 600
Inntekter driftsavtale målere		36 224	33 024	33 000	38 000
Innbetalt kabel TV/Internett		115 520	114 816	115 000	124 000
Inntekt garasjer		33 600	33 600	34 000	33 600
Andre leieinntekter		2 400	2 400	3 000	2 400
Oppvarming		201 777	202 235	232 000	236 000
Sum inntekter		1 542 515	1 421 339	1 555 800	1 743 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 313	10 563	11 000	12 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		48 757	45 300	47 000	51 000
Rådgivningstjenester		10 000	0	5 000	10 000
Vaktmestertjenester		58 291	48 882	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	370 441	302 561	401 660	523 585
Kabel-tv/Internett		118 318	114 816	115 000	124 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		53	0	0	0
Forsikring		100 213	87 146	91 500	108 000
Kommunale avgifter		344 080	299 265	338 000	355 000
Strøm		51 239	63 305	80 000	66 000
Oppvarming	5	247 150	252 161	290 000	295 000
Renhold, fellesareal		82 522	77 628	53 500	76 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 870	3 383	7 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		500	0	2 000	2 000
Telefon og porto		1 823	3 397	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	12 734	8 275	13 500	13 375
Sum driftskostnader		1 512 944	1 362 321	1 555 800	1 743 600
Driftsresultat		29 571	59 018	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 817	214	0	0
Annen finansinntekt		757	268	0	0
Rentekostnad		0	18	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 574	464	0	0
Årsresultat	7	37 145	59 481	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-37 145	-59 481	0	0
Sum disponering av resultat		-37 145	-59 481	0	0

SAMEIET IDDA PARK 3



Balanserapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 689	58 866
Andre leierestanser		0	1 103
Andre fordringer	9	53 991	21 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		219 137	176 033
Sum omløpsmidler	7	306 817	257 811
SUM EIENDELER		306 817	257 811

SAMEIET IDDA PARK 3



Balanserapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		125 542	125 542
Årets resultat		37 145	0
Sum egenkapital	8	162 687	125 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 018	13 421
Leverandørgjeld		123 343	111 354
Annen kortsiktig gjeld		13 769	7 494
Sum kortsiktig gjeld	7	144 130	132 269
Sum gjeld		144 130	132 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 817	257 811

SAMEIET IDDA PARK 3

Kristiansand, 05.03.2025

(Signert elektronisk)

Jon Arve Kallhovd
Styreleder

Synnøve Christoffersen
Styremedlem

Rita Hagehei
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 3



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 313	10 563
Sum	11 313	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Boligsameiet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 538	14 791
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	13 878	2 807
6603 VEDLIKEHOLD VVS	53 277	20 526
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 382	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	70 497	70 857
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	55 998	45 551
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	32 344	34 114
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	36 812	35 133
6626 SKADEDYRKONTROLL	6 660	6 416
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	44 205	43 254
6630 BRØYTING	18 853	18 970
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	143
Sum	370 441	302 561

Note 5 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 056	2 345
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	363	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 021	2 678
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 532	3 002
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	887	250
Sum	12 734	8 275



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	125 542	66 061
Årets resultat	37 145	59 481
B. Årets endringer i disponible midler	37 145	59 481
C. Disponible midler UB	162 687	125 542
Omløpsmidler	306 817	257 811
- Kortsiktig gjeld	144 130	132 269
Disponible midler 31.12	162 687	125 542

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	125 542	66 061
Årets resultat	37 145	59 481
Sum egenkapital 31.12	162 687	125 542

Note 9 - Andre fordringer

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte kostnader som gjelder for neste regnskapsår.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 3

Styreleder	Jon Arve Kallhovd (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Synnøve Christoffersen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rita Hagehei (sign.)	10.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET IDDA PARK 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET IDDA PARK 3 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 224

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.