



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		6 144 995	7 615 050
Annen driftsinntekt		36 606	34 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 601</b>	<b>7 649 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader	1	6 144 995	7 615 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 995</b>	<b>7 615 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 605</b>	<b>34 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 605</b>	<b>34 005</b>
Skattekostnad	2, 3	8 106	7 858
<b>Årsresultat</b>		<b>28 499</b>	<b>26 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 499	26 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 499</b>	<b>26 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 326	27 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 326</b>	<b>27 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 034	82 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 034</b>	<b>82 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 360</b>	<b>110 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 369	56 968
Andre kortsiktige fordringer		328 128	898 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 497</b>	<b>954 999</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525 506	668 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 525 506</b>	<b>668 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 003</b>	<b>1 623 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 363</b>	<b>1 733 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	202 044	173 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 044</b>	<b>173 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 378</b>	<b>197 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 241	403 952
Betalbar skatt	2, 3	25 987	36 084
Annen kortsiktig gjeld		2 697 757	1 095 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 714 985</b>	<b>1 535 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 714 985</b>	<b>1 535 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 363</b>	<b>1 733 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 461 681  
LILLESAND SENTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		6 144 995	7 615 050
Annen driftsinntekt		36 606	34 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 181 601</b>	<b>7 649 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader	1	6 144 995	7 615 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 995</b>	<b>7 615 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 605</b>	<b>34 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 605</b>	<b>34 005</b>
Skattekostnad	2, 3	8 106	7 858
<b>Årsresultat</b>		<b>28 499</b>	<b>26 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 499	26 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 499</b>	<b>26 147</b>



Organisasjonsnr: 913 461 681  
LILLESAND SENTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 326	27 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 326</b>	<b>27 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 034	82 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 034</b>	<b>82 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 360</b>	<b>110 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 369	56 968
Andre kortsiktige fordringer		328 128	898 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 497</b>	<b>954 999</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525 506	668 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 525 506</b>	<b>668 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 003</b>	<b>1 623 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 363</b>	<b>1 733 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	202 044	173 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 044</b>	<b>173 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 378</b>	<b>197 879</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 241	403 952
Betalbar skatt	2, 3	25 987	36 084
Annen kortsiktig gjeld		2 697 757	1 095 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 714 985</b>	<b>1 535 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 714 985</b>	<b>1 535 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 363</b>	<b>1 733 392</b>



Organisasjonsnr: 913 461 681  
LILLESAND SENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		6 144 995	7 615 050
Annen driftsinntekt		36 606	34 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 181 601</b>	<b>7 649 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Leietakers andel felleskostnader	1	-6 144 995	-7 615 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 144 995</b>	<b>-7 615 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 605</b>	<b>34 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 605</b>	<b>34 005</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 106	-7 858
<b>Årsresultat</b>		<b>28 499</b>	<b>26 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 499	26 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 499</b>	<b>26 147</b>



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 326	27 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 326</b>	<b>27 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 034	82 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 034</b>	<b>82 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 360</b>	<b>110 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 369	56 968
Andre kortsiktige fordringer		328 128	898 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 497</b>	<b>954 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 525 506	668 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 525 506</b>	<b>668 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 861 003</b>	<b>1 623 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 363</b>	<b>1 733 392</b>



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	202 044	173 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 044</b>	<b>173 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 378</b>	<b>197 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 241	403 952
Betalbar skatt	2, 3	25 987	36 084
Annen kortsiktig gjeld		2 697 757	1 095 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 714 985</b>	<b>1 535 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 714 985</b>	<b>1 535 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 363</b>	<b>1 733 392</b>

Lillesand, 27.05.2024

Svein Tore Råmunddal  
styrets leder



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



LILLESAND SENTER DRIFT AS  
913 461 681

## Note 1 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 987	36 084
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 881	-28 226
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 106</b>	<b>7 858</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 605	34 005
Permanente forskjeller	246	1 710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 272	128 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 124</b>	<b>164 019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 987	36 084
Sum betalbar skatt i balansen	25 987	36 084

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-54 720	-133 039	78 319
Omløpsmidler	3 371	418	2 953
Kortsiktig gjeld	-73 405	-73 405	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-124 754</b>	<b>-206 026</b>	<b>81 272</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-124 754</b>	<b>-206 026</b>	<b>81 272</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-27 445</b>	<b>-45 326</b>	<b>17 881</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	173 545	197 879
Årsresultat	0	0	28 499	28 499
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>202 044</b>	<b>226 378</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillesand Senter Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Senter Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8GTXN-UJIGB-FXKUZ-XYEDM-MFTQQ-CPX56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



## Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentno.kke.f:8GTXN-UJIGB-FXKU7-XYEDM-MFTQQ-CPX56