



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Postboks 17  
5732 MODALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kjensli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 607 352	1 340 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 352</b>	<b>1 340 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 955	131 047
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	857 131	825 907
Annan driftskostnad	2	464 404	635 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 490</b>	<b>1 592 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 862</b>	<b>-251 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 133	474
Anna finansinntekt		13 289	12 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 422</b>	<b>13 414</b>
Annan rentekostnad		137 361	197 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 361</b>	<b>197 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 939</b>	<b>-184 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		106 923	-435 665
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	13 318 630	13 964 109
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3	736 258	816 903
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 054 888</b>	<b>14 781 012</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 057 388</b>	<b>14 783 512</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringar	6	117 843	97 443
<b>Sum krav</b>		<b>117 843</b>	<b>97 443</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	63 498	3 959
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>63 498</b>	<b>3 959</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>181 341</b>	<b>101 402</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 842 000	7 842 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	9	1 050 300	1 157 223
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 050 300</b>	<b>-1 157 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 791 700</b>	<b>6 684 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	2 428 845	2 805 324
Anna langsiktig gjeld	10	4 877 400	5 283 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 322	11 804
Skuldig offentlege avgifter		25 788	10 494
Anna kortsiktig gjeld		6 673	89 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 783</b>	<b>111 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 028</b>	<b>8 200 137</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Postboks 17  
5732 MODALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kjensli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 976 862 643  
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 607 352	1 340 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 352</b>	<b>1 340 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 955	131 047
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	857 131	825 907
Annan driftskostnad	2	464 404	635 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 490</b>	<b>1 592 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 862</b>	<b>-251 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 133	474
Anna finansinntekt		13 289	12 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 422</b>	<b>13 414</b>
Annan rentekostnad		137 361	197 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 361</b>	<b>197 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 939</b>	<b>-184 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		106 923	-435 665
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>106 923</b>	<b>-435 665</b>



Organisasjonsnr: 976 862 643  
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	13 318 630	13 964 109
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3	736 258	816 903
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 054 888</b>	<b>14 781 012</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 057 388</b>	<b>14 783 512</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringar	6	117 843	97 443
<b>Sum krav</b>		<b>117 843</b>	<b>97 443</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	63 498	3 959
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>63 498</b>	<b>3 959</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>181 341</b>	<b>101 402</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 842 000	7 842 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	9	1 050 300	1 157 223
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 050 300</b>	<b>-1 157 223</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 791 700</b>	<b>6 684 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	2 428 845	2 805 324
Anna langsiktig gjeld	10	4 877 400	5 283 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 322	11 804
Skuldig offentlege avgifter		25 788	10 494
Anna kortsiktig gjeld		6 673	89 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 783</b>	<b>111 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 028</b>	<b>8 200 137</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>



Organisasjonsnr: 976 862 643  
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7842.00	1000.00	7842000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modalen Kommune	7342.00	93.62%	Ordinære aksjer
Bergenshalvøens Kommunale	500.00	6.38%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	7842.00	100.00%	

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Modalen Næringsbygg As**

**Foretaksnr. 976862643**



Modalen Næringsbygg As

## Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 607 352	1 340 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 352</b>	<b>1 340 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 955	131 047
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	857 131	825 907
Annan driftskostnad	2	464 404	635 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 380 490</b>	<b>1 592 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>226 862</b>	<b>(251 534)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		4 133	474
Anna finansinntekt		13 289	12 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 422</b>	<b>13 414</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		137 361	197 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 361</b>	<b>197 544</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(119 939)</b>	<b>(184 130)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Framføring av udekket tap		106 923	(435 665)
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>



Modalen Næringsbygg As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	13 318 630	13 964 109
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontorm.	3	736 258	816 903
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 054 888</b>	<b>14 781 012</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>14 057 388</b>	<b>14 783 512</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre fordringar	6	117 843	97 443
<b>Sum fordringar</b>		<b>117 843</b>	<b>97 443</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	63 498	3 959
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>181 341</b>	<b>101 402</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>



Modalen Næringsbygg As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 842 000	7 842 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekka tap	9	(1 050 300)	(1 157 223)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>(1 050 300)</b>	<b>(1 157 223)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>6 791 701</b>	<b>6 684 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	2 428 845	2 805 324
Anna langsiktig gjeld	10	4 877 400	5 283 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 322	11 804
Skuldig offentlege avgifter		25 788	10 494
Anna kortsiktig gjeld		6 673	89 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 783</b>	<b>111 413</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 447 028</b>	<b>8 200 137</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>

Modalen 02.06.2021

Harald Kjensli  
Styrets leder

Anne Britt Almelid  
Styremedlem

Britt Farestveit  
Styremedlem



**Helge Frosta AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen  
[Revisor@helgefrosta.no](mailto:Revisor@helgefrosta.no)  
Org.nr 985 344 566 MVA

Til generalforsamlingen i Modalen Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Modalen Næringsbygg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Helge Frosta AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208


Strandgt 9, 5013 Bergen  
[Revisor@helgefrosta.no](mailto:Revisor@helgefrosta.no)  
Org.nr 985 344 566 MVA

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2.6.2021

  
Helge Frosta  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Modalen Næringsbygg As**

**Foretaksnr. 976862643**



Modalen Næringsbygg As

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 607 352	1 340 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 352</b>	<b>1 340 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 955	131 047
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	857 131	825 907
Annan driftskostnad	2	464 404	635 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 380 490</b>	<b>1 592 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>226 862</b>	<b>(251 534)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		4 133	474
Anna finansinntekt		13 289	12 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 422</b>	<b>13 414</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		137 361	197 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 361</b>	<b>197 544</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(119 939)</b>	<b>(184 130)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Framføring av udekket tap		106 923	(435 665)
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>106 923</b>	<b>(435 665)</b>



Modalen Næringsbygg As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	3	13 318 830	13 964 109
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontorm.	3	736 258	816 903
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 054 888</b>	<b>14 781 012</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>14 057 388</b>	<b>14 783 512</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre fordringar	6	117 843	97 443
<b>Sum fordringar</b>		<b>117 843</b>	<b>97 443</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	63 498	3 959
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>181 341</b>	<b>101 402</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>

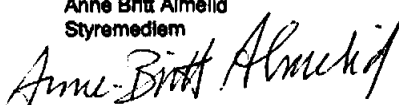
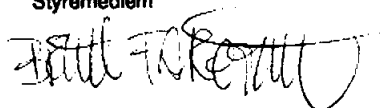


## Modalen Næringsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Innskoten egenkapital			
Seiskapskapital	8	7 842 000	7 842 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
Opptent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 050 300)	(1 157 223)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>(1 050 300)</b>	<b>(1 157 223)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>6 791 701</b>	<b>6 684 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 428 845	2 805 324
Anna langsiktig gjeld	10	4 877 400	5 283 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 306 245</b>	<b>8 088 724</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 322	11 804
Skuldig offentlige avgifter		25 788	10 494
Anna kortsiktig gjeld		6 673	89 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 783</b>	<b>111 413</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 447 028</b>	<b>8 200 137</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 238 728</b>	<b>14 884 914</b>

Modalen 02.06.2021

  
Harald Kjensli  
Styrets lederAnne Britt Almeliid  
StyremedlemBritt Farestveit  
Styremedlem



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Rekneskapsprinsipper:

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld hvis dei forfell innan 1 år etter rekneskapsavslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler / gjeld er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kostpris, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Leigeinntekt

Aksjonærene er også leigetakarar, og leige er basert på markedsprisar.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	8 464	49 992
Styrehonorar	45 032	68 468
Arbeidsgiveravgift	5 459	12 548
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	39
<b>Totalt</b>	<b>58 955</b>	<b>131 047</b>
Lønn styremedlemmer (ekskl styrehonorar)	7 557	
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	18 000	
Annen godtgjørelse til revisor	0	

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tenestepensjon, og har ikkje etablert tenestepensjonsordning.

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom	Driftslausøye, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 125 024	1 549 213	27 674 236
+ Tilgang	0	131 006	131 006
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 125 024	1 680 219	27 805 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 160 915	732 310	12 893 225
+ Ordinære avskrivninger	645 479	211 652	857 131
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 806 394	943 961	13 750 355
Balansført verdi pr 31/12	13 318 630	736 258	14 054 887
Prosentats for ord.avskr	2-10	12-20	

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

**Notar 2020**

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	106 923
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 539
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>209 463</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	209 463
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 350 863	1 453 402
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 661 429	3 870 892
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 310 567</b>	<b>-2 417 490</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 310 567	2 417 490
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 310 567</b>	<b>2 417 490</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>508 324</b>	<b>531 848</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 310 567	2 417 491
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>508 324</b>	<b>531 848</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringar er bokført til pålydande, med fradrag for avsetning for tap på usikre fordringar.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midlar er skattetrekkskonto på kr 20 175. Skuldig skattetrekk er kr 20 118.

### Note 8 - Selskapskapital

Føretaket har 7 842 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 7 842 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Modalen Kommune	964 969 302	7 342	93,62 %
Bergenshalvøens Kommunale	880 309 102	500	6,38 %

### Note 9 - Udekka tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 842 000	-1 157 223	6 684 777
Tilført fra årsresultat		106 923	106 923
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 842 000</b>	<b>-1 050 299</b>	<b>6 791 701</b>

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til kredittinstitusjon med forfall meir enn 5 år fram i tid utgjorde pr 31.12.20 kr 381 000.

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på kr 4 877 400.

### Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 428 845	2 805 324

Sikra med pant i driftstilbehør.  
Pålydande pantobligasjon kr 4 600 000.



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Rekneskapsprinsipper:

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld hvis dei forfell innan 1 år etter rekneskapsavslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler / gjeld er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kostpris, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Leigeinntekt

Aksjonærene er også leigetakarar, og leige er basert på markedsprisar.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	8 464	49 992
Styrehonorar	45 032	68 468
Arbeidsgiveravgift	5 459	12 548
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	39
<b>Totalt</b>	<b>58 955</b>	<b>131 047</b>
Lønn styremedlemmer (ekskl styrehonorar)	7 557	
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	18 000	
Annen godtgjørelse til revisor	0	

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tenestepensjon, og har ikkje etablert tenestepensjonsordning.

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom	Driftslausøye, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 125 024	1 549 213	27 674 236
+ Tilgang	0	131 006	131 006
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 125 024	1 680 219	27 805 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 160 915	732 310	12 893 225
+ Ordinære avskrivninger	645 479	211 652	857 131
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 806 394	943 961	13 750 355
Balansført verdi pr 31/12	13 318 630	736 258	14 054 887
Procentsats for ord.avskr	2-10	12-20	

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 923
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 539
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>209 463</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	209 463
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 350 863	1 453 402
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 661 429	3 870 892
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 310 567</b>	<b>-2 417 490</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 310 567	2 417 490
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 310 567</b>	<b>2 417 490</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>508 324</b>	<b>531 848</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 310 567	2 417 491
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>508 324</b>	<b>531 848</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er bokført til pålydande, med fradrag for avsetning for tap på usikre fordringer.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midlar er skattetrekkkonto på kr 20 175. Skuldig skattetrekk er kr 20 118.

### Note 8 - Selskapskapital

Føretaket har 7 842 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 7 842 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Modalen Kommune	964 969 302	7 342	93,62 %
Bergenshalvøens Kommunale	880 309 102	500	6,38 %

### Note 9 - Udekka tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 842 000	-1 157 223	6 684 777
Tilført fra årsresultat		106 923	106 923
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 842 000</b>	<b>-1 050 299</b>	<b>6 791 701</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til kredittinstitusjon med forfall meir enn 5 år fram i tid utgjorde pr 31.12.20 kr 381 000.

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på kr 4 877 400.

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 428 845	2 805 324



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2020

Sikra med pant i driftstilbehør.  
Pålydande pantobligasjon kr 4 600 000.

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643