



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	170 718	5 869 934
Annen driftsinntekt		850 003	988 482
Sum inntekter		1 020 721	6 858 416
Kostnader			
Varekostnad		199 572	5 317 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 119	118 113
Annen driftskostnad		498 756	554 954
Sum kostnader		816 447	5 990 708
Driftsresultat		204 274	867 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			821
Sum finansinntekter			821
Annen rentekostnad		81 505	112 390
Sum finanskostnader		81 505	112 390
Netto finans		-81 505	-111 569
Ordinært resultat før skattekostnad		122 769	756 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 794	166 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 975	589 969
Årsresultat		94 975	589 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 975	139 969
Sum overføringer og disponeringer		94 975	589 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 789 344	3 907 461
Sum varige driftsmidler		3 789 344	3 907 461
Sum anleggsmidler		3 789 344	3 907 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 807	279 258
Andre fordringer	5	112 134	294 214
Sum fordringer		165 941	573 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 294	167 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 294	167 085
Sum omløpsmidler		280 235	740 557
SUM EIENDELER		4 069 579	4 648 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 898	116 898
Sum innskutt egenkapital		216 898	216 898
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 779 516	1 684 541
Sum opptjent egenkapital		1 779 516	1 684 541
Sum egenkapital		1 996 414	1 901 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 326	54 763
Sum avsetninger for forpliktelser		70 326	54 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	960 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		960 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		1 030 326	1 334 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	413 261	764 400
Betalbar skatt	4	12 231	155 861
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	617 347	41 555
Sum kortsiktig gjeld		1 042 839	1 411 816
Sum gjeld		2 073 165	2 746 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 579	4 648 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366220

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 992 642 688
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	170 718	5 869 934
Annen driftsinntekt		850 003	988 482
Sum inntekter		1 020 721	6 858 416
Kostnader			
Varekostnad		199 572	5 317 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 119	118 113
Annen driftskostnad		498 756	554 954
Sum kostnader		816 447	5 990 708
Driftsresultat		204 274	867 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			821
Sum finansinntekter			821
Annen rentekostnad		81 505	112 390
Sum finanskostnader		81 505	112 390
Netto finans		-81 505	-111 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 794	166 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 975	589 969
Årsresultat		94 975	589 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 975	139 969
Sum overføringer og disponeringer		94 975	589 969



Organisasjonsnr: 992 642 688
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 789 344

3 907 461

Sum varige driftsmidler

3 789 344

3 907 461

Sum anleggsmidler

3 789 344

3 907 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 807

279 258

Andre fordringer

5

112 134

294 214

Sum fordringer

165 941

573 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

114 294

167 085

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

114 294

167 085

Sum omløpsmidler

280 235

740 557

SUM EIENDELER

4 069 579

4 648 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

116 898

116 898

Sum innskutt egenkapital

216 898

216 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 779 516

1 684 541

Sum opptjent egenkapital

1 779 516

1 684 541

Sum egenkapital

1 996 414

1 901 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

70 326

54 763



Sum avsetninger for forpliktelser		70 326	54 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	960 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		960 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		1 030 326	1 334 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	413 261	764 400
Betalbar skatt	4	12 231	155 861
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	617 347	41 555
Sum kortsiktig gjeld		1 042 839	1 411 816
Sum gjeld		2 073 165	2 746 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 579	4 648 018



Organisasjonsnr: 992 642 688
SOLBERG EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egenregi skjer ved ferdigstilling.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Prosjekter i arbeid:

Prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 – Anleggsmidler:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	6 030 781
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 030 781
Samlede avskrivninger	2 147 475
Samlede nedskrivninger	93 962
Bokført verdi 31.12.	3 789 344
Årets avskrivning	118 119
Avskrivning	Lineær 2-10 %

Inkludert i ovenstående er tomter med kr. 237 024. Disse avskrives ikke.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	122 769	756 139
Endring i midlertidige forskjeller	- 70 743	- 46 857
Permanente forskjeller	3 570	- 821
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>55 596</u>	<u>708 461</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	12 231	155 861
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>15 563</u>	<u>10 309</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>27 794</u>	<u>166 170</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	319 664	270 333
Omløpsmidler	-	- 8 800
Gevinst og tapskonto	-	- 21 612
Sum	<u>319 664</u>	<u>248 921</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>70 326</u>	<u>54 763</u>

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, som alle har like rettigheter. Selskapets aksjer er eiet 30 % av Linda Solberg og 70% av Kjell Asbjørn Solberg AS. Styreleder/daglig leder Kjell Asbjørn Solberg eier 34 % av aksjene i Kjell Asbjørn Solberg AS.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en gjeld til morselskapet på kr. 581 114 (fordring kr. 124 992 pr. 31.12.2023) en kundefordring på kr. 0 (kr. 200 000 pr. 31.12.2023). samt en leverandørgjeld på kr. 312 500 (kr. 625 000 pr. 31.12.2023). Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	116 898	1 684 541	1 901 439
Årets resultat	-	-	94 975	94 975
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>116 898</u>	<u>1 779 516</u>	<u>1 996 414</u>

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2029	<u>0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>960 000</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Bygninger og tomter, samt prosjekter i arbeid	3 789 344

Ovenstående eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner samt morselskapets kassekreditt.