



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 236 019	2 220 441
Sum inntekter		2 236 019	2 220 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	88 080
Annen driftskostnad	4,5,6	2 801 549	1 768 251
Sum kostnader		2 938 470	1 856 331
Driftsresultat		-702 450	364 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 429	26 451
Sum finansinntekter		23 429	26 451
Netto finans		23 429	26 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 021	390 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 021	390 561
Årsresultat		-679 022	390 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	476 904	16 445
Sum fordringer		476 904	16 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	648 578	1 669 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 578	1 669 483
Sum omløpsmidler		1 125 482	1 685 928
SUM EIENDELER		1 125 482	1 685 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	804 916	1 483 937
Sum opptjent egenkapital		804 916	1 483 937
Sum egenkapital		804 916	1 483 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		301 086	42 496
Annen kortsiktig gjeld	11	19 481	159 495
Sum kortsiktig gjeld		320 567	201 991
Sum gjeld		320 567	201 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 482	1 685 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314920

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 236 019	2 220 441
Sum inntekter		2 236 019	2 220 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	88 080
Annen driftskostnad	4,5,6	2 801 549	1 768 251
Sum kostnader		2 938 470	1 856 331
Driftsresultat		-702 450	364 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 429	26 451
Sum finansinntekter		23 429	26 451
Netto finans		23 429	26 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 021	390 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 021	390 561
Årsresultat		-679 022	390 561



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	476 904	16 445
Sum fordringer		476 904	16 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	648 578	1 669 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 578	1 669 483
Sum omløpsmidler		1 125 482	1 685 928
SUM EIENDELER		1 125 482	1 685 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	804 916	1 483 937
Sum opptjent egenkapital		804 916	1 483 937
Sum egenkapital		804 916	1 483 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 086	42 496
Annen kortsiktig gjeld	11	19 481	159 495
Sum kortsiktig gjeld		320 567	201 991
Sum gjeld		320 567	201 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 482	1 685 928



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 4, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 690 920	1 690 920	1 690 920	1 733 193
Annen driftsinntekt	2	545 099	529 521	533 200	574 066
Sum driftsinntekter		2 236 019	2 220 441	2 224 120	2 307 259
Utgifter					
Lønnskostnad	3	136 920	88 080	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4	1 996 202	1 477 031	1 891 700	2 074 800
Vedlikehold, innkjøp	5	317 711	291 220	250 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	487 636	0	550 000	0
Sum driftskostnader		2 938 470	1 856 331	2 828 620	2 311 720
Driftsresultat før finansposter		-702 451	364 110	-604 500	-4 461
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 429	26 451	10 000	10 000
Sum finansposter		23 429	26 451	10 000	10 000
Årsresultat		-679 022	390 561	-594 500	5 539

Sameiet Vøyen Hageby 4



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 566	339
Andre fordringer	8	475 338	16 106
Sum fordringer		476 904	16 445
Bankinnskudd, kasse o.l	9	648 578	1 669 483
Sum omløpsmidler		1 125 482	1 685 928
Sum eiendeler		1 125 482	1 685 928

Sameiet Vøyen Hageby 4



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	804 916	1 483 937
Sum egenkapital		804 916	1 483 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 086	42 496
Forskudd felleskostnader		19 481	9 635
Annen kortsiktig gjeld	11	0	149 860
Sum kortsiktig gjeld		320 567	201 991
Sum gjeld		320 567	201 991
Sum egenkapital og gjeld		1 125 482	1 685 928

Sameiet Vøyen Hageby 4

Sted: _____, dato: _____

Tom Andre Heiberg
Styreleder

Natalia Adascalita
Styremedlem

Eirik Kruse
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 4



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 690 920	1 690 920	1 690 920	1 733 193
Sum	1 690 920	1 690 920	1 690 920	1 733 193

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	1 700	0	0	0
Kabel-tv	220 968	217 008	221 000	249 116
Garasjeinntekter	79 200	79 200	79 200	79 200
Varmtvann og ventilasjon	229 920	229 920	230 000	235 750
Strøm el-bil	13 311	3 393	3 000	10 000
Sum	545 099	529 521	533 200	574 066



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	120 000	80 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	8 080	16 920	16 920
Sum	136 920	88 080	136 920	136 920

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	370 042	172 510	300 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	377 688	216 661	350 000	370 000
Avregning vann- og avløpsavg	87 981	-66 409	0	0
Renovasjon	156 833	144 611	157 000	162 000
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	230 613	216 945	221 000	261 000
Forsikring	185 593	178 630	185 600	198 200
Forvaltning og revisjon	128 438	126 230	129 000	130 500
Innbetalingservice	2 544	2 602	3 500	3 500
Serviceavtaler	56 391	65 574	70 000	110 000
Brannsikring	91 492	89 968	90 000	100 000
Kontigent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 100	2 100
Vaktmestertjeneste	92 428	96 081	125 000	125 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	43 567	40 214	60 000	60 000
Matteservice	20 909	20 437	22 000	23 000
Renhold	75 301	71 243	75 000	78 000
Heis service/drift	67 763	67 665	70 000	70 000
Heis offentlig	0	24 950	0	0
Utgifter v/styret	0	0	5 500	5 500
Rekvisita, porto, mm	1 872	1 447	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Gebyr	4 698	5 622	6 000	6 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 996 202	1 477 031	1 891 700	2 074 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	4 899	0	0
Materialer, redskap, verktøy	7 314	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	6 031	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	16 896	2 044	0	0
Skilt	5 808	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	9 117	0	0
Port	24 371	12 188	0	0
Heis	29 523	126 376	0	0
Fellesrom	9 494	0	0	0
Ventilasjon	22 342	21 515	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 613	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	19 983	40 803	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	29 550	0	0
Renovasjonsanlegg	20 170	10 167	0	0
Parkeringsanlegg	13 750	0	0	0
Garasjer	23 340	22 660	0	0
Egenandel skade	20 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	103 109	5 870	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	100 000
Sum	317 711	291 220	250 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	487 636	0	550 000	0
Sum	487 636	0	550 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	65	151	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 052	4 558	0	0
Finansinntekt	22 313	21 743	10 000	10 000
Sum	23 429	26 451	10 000	10 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	475 338	16 106
Sum	475 338	16 106

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 669 483
Bankinnskudd (driftskto)	648 578	0
Sum	648 578	1 669 483

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 483 937	1 093 376
Fra årets resultat	-679 022	390 561
Sum andre fond/udekket tap	804 916	1 483 937
Sum egenkapital	804 916	1 483 937

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-140
Påløpte kostnader	0	150 000
Sum	0	149 860

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 483 937	1 093 376
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-679 022	390 561
Årets endring disponible midler	-679 022	390 561
Disponible midler 31.12	804 916	1 483 937



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 4

Styreleder	Tom Andre Heiberg (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Eirik Kruse (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Natalia Adascalita (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YH6KM-51LN2-TDM6B-HHVE2-K3YUN-4GHEF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH6KM-5TLN2-TDM6B-HHVE2-K3YUN-4GHEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>