



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 478 770	1 716 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 478 770</b>	<b>1 716 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 741 488	643 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 700	207 200
Annen driftskostnad		212 738	112 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 926</b>	<b>963 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 845</b>	<b>753 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-2</b>
Annen rentekostnad		66 236	111 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 236</b>	<b>111 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 236</b>	<b>-111 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 608</b>	<b>641 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 254	141 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 354	500 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 721 325	3 928 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 699	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 756 024</b>	<b>3 928 525</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 024</b>	<b>3 928 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 061 325	2 216 248
Andre kortsiktige fordringer	5		17 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 325</b>	<b>2 234 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 636	507 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 636</b>	<b>507 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 442 961</b>	<b>2 741 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 198 985</b>	<b>6 669 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 243 839	3 051 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 839</b>	<b>3 051 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 743 839</b>	<b>3 551 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	91 747	134 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 747</b>	<b>134 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	62 714	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 000	2 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 502	340 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 216</b>	<b>2 623 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 963</b>	<b>2 757 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 324	7 438
Betalbar skatt	7	96 639	188 571
Skyldig offentlige avgifter		597 574	88 478
Annen kortsiktig gjeld	5	250 646	76 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 183</b>	<b>360 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 455 146</b>	<b>3 118 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 198 985</b>	<b>6 669 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 995 022 346  
DUELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 478 770	1 716 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 478 770</b>	<b>1 716 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 741 488	643 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 700	207 200
Annen driftskostnad		212 738	112 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 926</b>	<b>963 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 845</b>	<b>753 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-2</b>
Annen rentekostnad		66 236	111 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 236</b>	<b>111 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 236</b>	<b>-111 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 608</b>	<b>641 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 254	141 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 354	500 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 354</b>	<b>500 248</b>



Organisasjonsnr: 995 022 346  
DUELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 721 325	3 928 525
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		34 699	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler	4	3 756 024	3 928 525
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 756 024	3 928 525
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	3 061 325	2 216 248
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		17 823
------------	---	--	--------

Sum fordringer		3 061 325	2 234 071
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		381 636	507 123
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		381 636	507 123
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 442 961	2 741 194
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 198 985	6 669 719
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 243 839	3 051 485
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 243 839	3 051 485
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 743 839</b>	<b>3 551 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	91 747	134 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 747</b>	<b>134 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	62 714	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 000	2 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 502	340 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 216</b>	<b>2 623 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 474 963</b>	<b>2 757 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 324	7 438
Betalbar skatt	7	96 639	188 571
Skyldig offentlige avgifter		597 574	88 478
Annen kortsiktig gjeld	5	250 646	76 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 183</b>	<b>360 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 455 146</b>	<b>3 118 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 198 985</b>	<b>6 669 719</b>



Organisasjonsnr: 995 022 346  
DUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Dueland Eiendom AS

Org.nr.: 995 022 346



<b>Dueland Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 478 770	1 716 520
Sum driftsinntekter		<u>2 478 770</u>	<u>1 716 520</u>
Lønnskostnad	3	1 741 488	643 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 700	207 200
Annen driftskostnad		212 738	112 143
Sum driftskostnader		<u>2 165 926</u>	<u>963 296</u>
Driftsresultat		<u>312 845</u>	<u>753 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-2
Annen rentekostnad		66 236	111 901
Resultat av finansposter		<u>-66 236</u>	<u>-111 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		246 608	641 321
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 254	141 073
Ordinært resultat		<u>192 354</u>	<u>500 248</u>
Årsresultat	8	<u>192 354</u>	<u>500 248</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 354	500 248
Sum overføringer		<u>192 354</u>	<u>500 248</u>



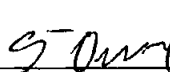
<b>Dueland Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 721 325	3 928 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 699	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 756 024</u>	<u>3 928 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 756 024</u>	<u>3 928 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 061 325	2 216 248
Andre kortsiktige fordringer	5	0	17 823
Sum fordringer		<u>3 061 325</u>	<u>2 234 071</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 636	507 123
Sum omløpsmidler		<u>3 442 961</u>	<u>2 741 194</u>
Sum eiendeler		<u>7 198 985</u>	<u>6 669 719</u>

**Dueland Eiendom AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 243 839	3 051 485
Sum opptjent egenkapital		<u>3 243 839</u>	<u>3 051 485</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 743 839</u>	<u>3 551 485</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	91 747	134 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 747</u>	<u>134 132</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån	5	62 714	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 980 000	2 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 502	340 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 383 216</u>	<u>2 623 216</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 324	7 438
Betalbar skatt	7	96 639	188 571
Skyldig offentlige avgifter		597 574	88 478
Annen kortsiktig gjeld	5	250 646	76 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>980 183</u>	<u>360 886</u>
Sum gjeld		<u>3 455 146</u>	<u>3 118 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 198 985</u>	<u>6 669 719</u>

Haugesund, den 3. 10 22  
Styret i Dueland Eiendom AS

  
Geir Terje Dueland  
styreleder



## Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Årsregnskapet er kontrollert av ALBA REGNSKAPSSKIKK AS



## Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Terje Dueland	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Terje Dueland	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 516 330	552 650
Arbeidsgiveravgift	213 803	77 924
Pensjonskostnader	0	7 377
Andre ytelser	11 356	6 002
<b>Sum</b>	<b>1 741 488</b>	<b>643 953</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 371 685
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>1 371 685</b>

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



**Dueland Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 046 534	106 595	6 153 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 199	39 199
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 046 534</b>	<b>145 794</b>	<b>6 192 328</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 182 005	42 600	2 224 605
+ Årets ordinære avskrivninger	200 100	11 600	211 700
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>2 382 105</b>	<b>54 200</b>	<b>2 436 305</b>
Bokført verdi 01.01.21	3 864 529	63 995	3 928 524
+ Tilgang i året		39 199	39 199
- Årets avskrivning og nedskrivning	200 100	11 600	211 700
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 664 429</b>	<b>91 594</b>	<b>3 756 023</b>
Økonomisk levetid	15-35 år	5-15 år	

**Note 5 Det er følgende fordringer og gjeld mot nærstående parter:**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dueland Bilservice	2 981 301	2 179 967	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>2 981 301</b>	<b>2 179 967</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dueland Bilservice	0	0	489 501	340 502
Geir Dueland	0	0	62 714	62 714
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>552 215</b>	<b>403 216</b>



## Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 980 000</b>	<b>2 220 000</b>

Som sikkerhet for lånet er eiendommen pantsatt.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12. kr. 3 721 325

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 639	188 571
Endring i utsatt skatt	-42 385	-47 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 254</b>	<b>141 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 608	641 321
Permanente forskjeller	0	-80
Endring i midlertidige forskjeller	192 659	215 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 267</b>	<b>857 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 639	188 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 639</b>	<b>188 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 736	58 730	74 466
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst – og tapskonto	472 769	590 962	118 193
<b>Sum</b>	<b>417 033</b>	<b>609 692</b>	<b>192 659</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>417 033</b>	<b>609 692</b>	<b>192 659</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 747</b>	<b>134 132</b>	<b>42 385</b>



## Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	3 051 485	3 551 485
Pr 01.01.2021	500 000	0	0	3 051 485	3 551 485
Årets resultat				192 354	192 354
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	3 243 839	3 743 839

Penneo Dokumenter/tekst: ALFEX /ES26 ELLOX 585TI AXEE8 6.T2341