



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 851 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT BYGG AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 153	13 153
Annen driftskostnad	5	136 402	100 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 555</b>	<b>113 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 445</b>	<b>1 386 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 550	98 048
Annen renteinntekt		83	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 632</b>	<b>98 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>80 632</b>	<b>98 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 631 078</b>	<b>1 484 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 738	362 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 200 375	1 070 788
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 965	52 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 080 872	2 080 872
Maskiner og anlegg	1, 2	197 191	210 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 278 063</b>	<b>2 291 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 278 063</b>	<b>2 291 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 765 535	2 549 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765 535</b>	<b>2 549 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 487	83 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 487</b>	<b>83 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 849 022</b>	<b>2 632 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 127 085</b>	<b>4 923 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 224 085	3 175 120



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 224 085</b>	<b>3 175 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 324 085</b>	<b>3 275 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	223 560	220 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 560</b>	<b>220 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 560</b>	<b>220 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 579 440	1 427 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 579 440</b>	<b>1 427 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 000</b>	<b>1 648 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 127 085</b>	<b>4 923 723</b>



**Resultatregnskap**  
**Randem & Hübert Bygg AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 153	13 153
Annen driftskostnad	5	136 402	100 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 555</b>	<b>113 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 445</b>	<b>1 386 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 550	98 048
Annen renteinntekt		83	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 632</b>	<b>98 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 631 078</b>	<b>1 484 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	381 738	362 024
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 200 375	1 070 788
Avsatt til annen egenkapital		48 965	52 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 249 340</b>	<b>1 122 889</b>



## Balanse Randem & Hübert Bygg AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 080 872	2 080 872
Maskiner og anlegg	1, 2	197 191	210 344
Sum varige driftsmidler		<u>2 278 063</u>	<u>2 291 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 278 063</u>	<u>2 291 216</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	2 765 535	2 549 257
Sum fordringer		<u>2 765 535</u>	<u>2 549 257</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 487	83 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>83 487</u>	<u>83 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 849 022</u>	<u>2 632 507</u>
Sum eiendeler		<u>5 127 085</u>	<u>4 923 723</u>



**Balanse**  
Randem & Hübert Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Arnen egenkapital		3 224 085	3 175 120
Sum opptjent egenkapital		<u>3 224 085</u>	<u>3 175 120</u>
Sum egenkapital		<u>3 324 085</u>	<u>3 275 120</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	223 560	220 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>223 560</u>	<u>220 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 579 440	1 427 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 579 440</u>	<u>1 427 716</u>
Sum gjeld		<u>1 803 000</u>	<u>1 648 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 127 085</u>	<u>4 923 723</u>

Oslo, den, 25.04.2018  
Styret i Randem & Hübert Bygg AS

  
Jan Njøs Thoresen  
styreleder

  
Jørgen Ståhl  
styremedlem

  
Anders Ettore  
styremedlem



## Randem & Hübner Bygg AS

Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utført etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringsstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

#### Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Selskapets regnskap er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskin og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	2 080 872	263 069	2 343 941
Tilgang i året til ansk. kost	0	0	0
Avgang i året til ansk. kost	0	0	0
<b>Sam. anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>2 080 872</b>	<b>263 069</b>	<b>2 343 941</b>
Akk. avskrivninger 01.01.17	0	-52 725	-52 725
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-13 153	-13 153
<b>Samlede avnedskte. 31.12.17</b>	<b>0</b>	<b>-65 878</b>	<b>-65 878</b>
<b>Balansført verdi 31.12.17</b>	<b>2 080 872</b>	<b>197 191</b>	<b>2 278 063</b>

Lineæravskrivningsrate 5 %  
Økonomisk levetid 20

Fabrikkbygget i Stansveien 11 hørte fra og med regnskapsåret 1999 ikke lenger avskrevet da virkelig verdi overstiger bokført verdi. I tillegg er vedlikeholdskostnadene små og blir dekket av betjaker.

Morselskapet, Randem & Hübner Eiendom AS, er eier av tomten, g.nr. 31, b.nr. 31, som fabrikkbygget er oppført på.

### Note 2 - Pantstillelse/sikkerhet

Fabrikkbygget i Stansveien 11 er stillet som pantsikkerhet for innlåst kr 5 000 000 for Randem & Hübner AS' innvigele kassakreditt.

### Note 3 - Konsernbidrag og mellomværende morselskap og foretak i samme konsern

	Saldo	Renter
<b>Randem &amp; Hübner Eiendom AS</b>		
Avgit kontribut	622 893	0
Sum	622 893	0
<b>Randem &amp; Hübner Eiendom Øst AS</b>		
Avgit kontribut	956 547	0
Sum	956 547	0
<b>Randem &amp; Hübner AS</b>		
Fordrag	2 765 535	80 550
Sum	2 765 535	80 550



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er på kr 100 000,-. Pålydende per aksje er kr 100,-.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.16	100 000	3 175 120	3 275 120
Årets resultat		1 249 340	1 249 340
Konsernbidrag		-1 200 375	-1 200 375
Pr 31.12.17	100 000	3 224 085	3 324 085

Eierstruktur:	Aksjer	Eierandel
Random & Høbert Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

## Note 5 - Honorarer, antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2017.

Det er kostnadsført kr 22 000,- i honorar til revisor. Dette inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 000,-. Beløp er ex mva.

## Note 6 - Skatter

	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	920 364	972 002	-51 638
Operasjonsmidler	0	0	0
Sum	920 364	972 002	-51 638
Skatterebuserende forskjeller som ikke kan utregnes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	920 364	972 002	-51 638
Utsatt skatt basert på 23% (24%)	220 887	221 560	-2 673
Årets skattekostnad og spesifiseringen av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat			
Resultat før skattekostnad		1 631 078	
+/- permanente forskjeller		0	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		-51 638	
Sum årets skattegrunnlag		1 579 440	
Betalbar skatt i balansen basert på 24%		379 066	
Sum	379 066	379 066	
- Skatt på konsernbidrag	-379 066		
Sum betalbar skatt i balansen	-0	-0	
+/- Endring utsatt skatt		2 673	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		381 738	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübort Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Randem & Hübort Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. april 2018  
BDO AS

Roar Svensbakken  
Statsautorisert revisor