



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 334 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6
Forretningsadresse: c/o Sverre Skjeggenes
Parkveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skjeggenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 946	133 760
Annen driftsinntekt		972 716	972 846
Sum inntekter	0	1 099 662	1 106 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,2,3	1 045 634	815 834
Sum kostnader		1 079 864	850 064
Driftsresultat		19 798	256 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	199
Sum finansinntekter		85	199
Netto finans		85	199
Ordinært resultat før skattekostnad		19 882	256 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 882	256 742
Årsresultat	5	19 882	256 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	19 882	256 742
Sum overføringer og disponeringer	5	19 882	256 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 632
Andre fordringer	4	24 638	41 470
Sum fordringer		24 638	48 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 893	647 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 893	647 756
Sum omløpsmidler		768 532	695 858
SUM EIENDELER		768 532	695 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	128 406	128 406
Sum innskutt egenkapital		128 406	128 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 679	464 796
Sum opptjent egenkapital	5	484 679	464 796
Sum egenkapital	5	613 085	593 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 552	101 941
Annen kortsiktig gjeld	4	44 895	715
Sum kortsiktig gjeld		155 447	102 656
Sum gjeld		155 447	102 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 532	695 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270906

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 334 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6
Forretningsadresse: C/o Sverre Skjeggenes
Parkveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skjeggenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 946	133 760
Annen driftsinntekt		972 716	972 846
Sum inntekter	0	1 099 662	1 106 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 045 634	815 834
Sum kostnader		1 079 864	850 064
Driftsresultat		19 798	256 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	199
Sum finansinntekter		85	199
Netto finans		85	199
Ordinært resultat før skattekostnad		19 882	256 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 882	256 742
Årsresultat	5	19 882	256 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	19 882	256 742
Sum overføringer og disponeringer	5	19 882	256 742



Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 632
Andre fordringer	4	24 638	41 470
Sum fordringer		24 638	48 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 893	647 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 893	647 756
Sum omløpsmidler		768 532	695 858
SUM EIENDELER		768 532	695 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	128 406	128 406
Sum innskutt egenkapital		128 406	128 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	484 679	464 796
Sum opptjent egenkapital	5	484 679	464 796
Sum egenkapital	5	613 085	593 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 552	101 941
Annen kortsiktig gjeld	4	44 895	715
Sum kortsiktig gjeld		155 447	102 656
Sum gjeld		155 447	102 656



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

768 532

695 858



Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

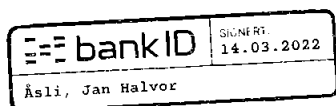
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av LKB REGNSKAP AS

SBP6 Årsregnskap m noteopplysninger for 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921 334 133

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Utfakturerte andeler felleskostnader		913 236	913 236
Utfakturert for andeler vedlikeholdsavsetning		28 560	28 560
Utfakturerte andeler styrehonorarer		30 240	30 240
Utfakturerte andeler koll.abo. TV		113 076	115 170
Utfakturert for filtersett		13 870	18 590
Annen inntekt (fakturagebyr og purregebyr)		680	810
Sum driftsinntekter		1 099 662	1 106 606
Driftskostnader			
Lønn/styrehonorarer og Annen personalkostnad	1	34 230	34 230
Renovasjon, vann, avløp mv		392 928	362 484
Fellesstrøm		162 751	78 635
Renhold		39 587	37 663
Inventar, driftsmateriale, rekvisita og utstyr		25 245	12 020
Vedlikehold og rep. bygning mv	2	154 377	80 857
Vedlikehold uteareal og andel ettersyn lekeplass		27 359	18 409
Honorar revisjon	1	8 125	8 125
Honorar regnskap inkl konsulenttenester		60 219	57 314
Kollektivt abonnement TV		111 680	100 861
Forsikringspremie inkl andel lekeplassforsikring		44 332	42 849
Andre driftskostnader	3	19 032	16 617
Sum driftskostnader		1 079 864	850 064
Driftsresultat		19 798	256 542
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		85	199
Netto finansielle poster		85	199
Ordinært resultat		19 882	256 742
Årsresultat	5	19 882	256 742
Overføres annen egenkapital	5	-19 882	-256 742



Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921 334 133

Arsregnskap 2021

Balanse pr. 31.12	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer (fordringer sameiere)		-	6 632
Andre periodiseringer og kortsikrige fordringer	4	24 638	41 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		743 893	647 756
Sum omløpsmidler		768 532	695 858
Sum eiendeler		768 532	695 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/felleseid sameiekapital	5	128 406	128 406
Annen egenkapital (inkl. årets resultat)	5	484 679	464 796
Sum egenkapital		613 085	593 202
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 552	101 941
Påløpt kostnad	4	41 490	-
Annen kortsiktig gjeld	4	3 405	715
Sum kortsiktig gjeld		155 447	102 656
Sum egenkapital og gjeld		768 532	695 858

Bjørkelangen, den Mars 2022

Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 6

styreleder
Sverre Skjeggenes

styremedlem
Bodil Bratberg

styremedlem
Jan Åsli



Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921 334 133

Noteopplysninger til årsregnskap 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere Otp-ordning.

Godtgjørelse til styret/styrehonorarer	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Annen personalkostnad	-
Sum	34 230
Revisjonshonorar (revisjon av regnskapet 2020)	8 125

Note 2 Vedlikehold og rep.bygning mv

Vedlikehold og rep.bygning	105 235
Heis; service, kontroll, rep./vedlikehold	27 542
Reparasjon og vedlikehold utstyr (felles filterinnkjøp)	21 600
Sum	154 377

Note 3 Andre driftskostnader

Kontorrekvisita og annen kontorkostnad (bl.a. lettstyrt)	8 799
Porto	402
Kontingent (HLF)	1 490
Møtekostnader, leie lokale	2 721
Bankgebyrer	4 912
Annen kostnad, rep./vedl.h. annet	708
Sum	19 032

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og andre periodiseringer

Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Fordring: Forskuddsbetalte kostnader (gjelder år 2022)

Serviceavtale heis	19 670
Lisens program Lettstyrt (til 30.09.)	4 969
Sum	24 638

Kortsiktig gjeld: Annen kortsiktig gjeld

Påløpt strømkostnad pr 31.12.21	41 490
Uopptjent inntekt (for mye innbet. i felleskostnader)	3 405
Sum	44 895

Note 5 Egenkapital

Dette er sameiets fjerde regnskapsår.

	Innskutt egenkapital	Annent/opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	128 406	464 796	593 202
Årets resultat (overskudd)		19 882	19 882
Egenkapital pr 31.12.2021	128 406	484 679	613 085

Innskutt egenkapital er felleseid sameiekapital.



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørkelangen Park 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørkelangen Park 6' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 15.03.2022

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører



Sameiet Bjørkelangen Park 6
Org. Nr. 921 334 133

Protokoll til ordinært årsmøte

Dato: Tirsdag 05.04.2022

Møtested: BSFs klubblokale, sal 1 i andre etasje

Møtetid: Kl. 18:00

1. Åpning ved styrets leder:

Alle ble ønsket velkommen.

2. Opptak av navnefortegnelse fremmøtte seksjonseiere:

Det ble notert hvilke av seksjonseierne som møtte, slik at man da hadde et tall på antall stemmeberettigete. 13

3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden:

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, som dermed ble godkjent.

OK

4. Valg av møteleder, referent/protokollfører og to representanter/seksjonseiere til å undertegne protokollen sammen med møteleder:

Som møteleder ble valgt: Sverre Skjeggens

Som referent/protokollfører ble valgt: Bodil Bratberg

Som attestanter ble valgt: Joyeberg Sværholt og Fred Strøm

5. Behandle og godkjenne Styrets årsmelding for 2021:

Vedtak: Årsberetningen godkjennes uten merknader.

6. Behandle og godkjenne Årsregnskapet med noteopplysninger for 2021

Vedtak: Årsregnskapet godkjent

Revisorsberetning ble tatt til etterretning.



Sameiet Bjørkelangen Park 6
Org. Nr. 921 334 133

7. Fastsettelse av styrehonorarer for styret (utbetaling i 2022):

Vedtak: Styrehonorar økes til kr 40 000,-

8. Behandle budsjettet for 2022.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett godkjent uten endringsforslag.

9. Valg av et styremedlem og en vararepresentant:

Vedtak: Jan Ardy valgt med Ole Bjørn Fossen vara.

Valg av medlemmer til valgkomité:

Valgt: Anne Hilde Odgaard og Trud Strøm

10. Endring punkt 7 i Sameiets vedtekter:

Vedtak: Endringer av punkt 7 i vedtektene vedtatt.

11. Behandle innkomne saker

Det er ingen innkomne saker.

Ingen innkomne saker

Møtet ble avsluttet med at styreleder takket alle seksjonseierne for fremmøtet.

Bjørkelangen, 05.04.2022


Møteleder


Valgt attestant


Valgt attestant