



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Leieinntekter		7 648 436	7 703 794
Sum inntekter		7 650 836	7 703 794
Kostnader			
Varekostnad		54 632	2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 052 894	3 064 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 455 356	2 357 292
Sum kostnader		5 562 882	5 423 918
Driftsresultat		2 087 954	2 279 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 385	17 442
Annen finansinntekt		4 464	4 502
Sum finansinntekter		14 849	21 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 436	341 290
Annen rentekostnad		1 311 899	1 399 754
Sum finanskostnader		1 630 335	1 741 044
Netto finans		-1 615 486	-1 719 100
Ordinært resultat før skattekostnad		472 468	560 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 943	123 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 525	437 406
Årsresultat		368 525	437 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 525	437 406
Totalresultat		368 525	437 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 007 710	711 741
Avsatt til annen egenkapital	5	-639 184	-274 336
Sum overføringer og disponeringer		368 525	437 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 537 014	1 356 731
Sum immaterielle eiendeler		1 537 014	1 356 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 963 798	55 828 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	322 073	674 905
Sum varige driftsmidler		55 285 872	56 503 573
Sum anleggsmidler		56 822 886	57 860 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 963	16 136
Andre kortsiktige fordringer	6	255 364	321 395
Sum fordringer		300 327	337 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 848 007	2 690 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 007	2 690 197
Sum omløpsmidler		3 148 334	3 027 728
SUM EIENDELER		59 971 220	60 888 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	21 139 917	21 607 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 239 917	21 707 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		171 451
Sum opptjent egenkapital			171 451
Sum egenkapital		21 239 917	21 879 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 777 103	24 831 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 137 986	12 819 550
Sum annen langsiktig gjeld		36 915 089	37 650 653
Sum langsiktig gjeld		36 915 089	37 650 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 452	247 073
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 762	1 111 205
Sum kortsiktig gjeld		1 816 214	1 358 278
Sum gjeld		38 731 303	39 008 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 971 220	60 888 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288358

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	
Leieinntekter		7 648 436	7 703 794
Sum inntekter		7 650 836	7 703 794
Kostnader			
Varekostnad		54 632	2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 052 894	3 064 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 455 356	2 357 292
Sum kostnader		5 562 882	5 423 918
Driftsresultat		2 087 954	2 279 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 385	17 442
Annen finansinntekt		4 464	4 502
Sum finansinntekter		14 849	21 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 436	341 290
Annen rentekostnad		1 311 899	1 399 754
Sum finanskostnader		1 630 335	1 741 044
Netto finans		-1 615 486	-1 719 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 943	123 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 525	437 406
Årsresultat		368 525	437 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 525	437 406
Totalresultat		368 525	437 406
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 007 710	711 741



Avsatt til annen egenkapital	5	-639 184	-274 336
Sum overføringer og disponeringer		368 525	437 406



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 537 014	1 356 731
Sum immaterielle eiendeler		1 537 014	1 356 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 963 798	55 828 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	322 073	674 905
Sum varige driftsmidler		55 285 872	56 503 573
Sum anleggsmidler		56 822 886	57 860 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 963	16 136
Andre kortsiktige fordringer	6	255 364	321 395
Sum fordringer		300 327	337 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 848 007	2 690 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 848 007	2 690 197
Sum omløpsmidler		3 148 334	3 027 728
SUM EIENDELER		59 971 220	60 888 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	21 139 917	21 607 650
Sum innskutt egenkapital		21 239 917	21 707 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		171 451
Sum opptjent egenkapital			171 451



Sum egenkapital		21 239 917	21 879 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 777 103	24 831 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 137 986	12 819 550
Sum annen langsiktig gjeld		36 915 089	37 650 653
Sum langsiktig gjeld		36 915 089	37 650 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 452	247 073
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 762	1 111 205
Sum kortsiktig gjeld		1 816 214	1 358 278
Sum gjeld		38 731 303	39 008 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 971 220	60 888 031



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

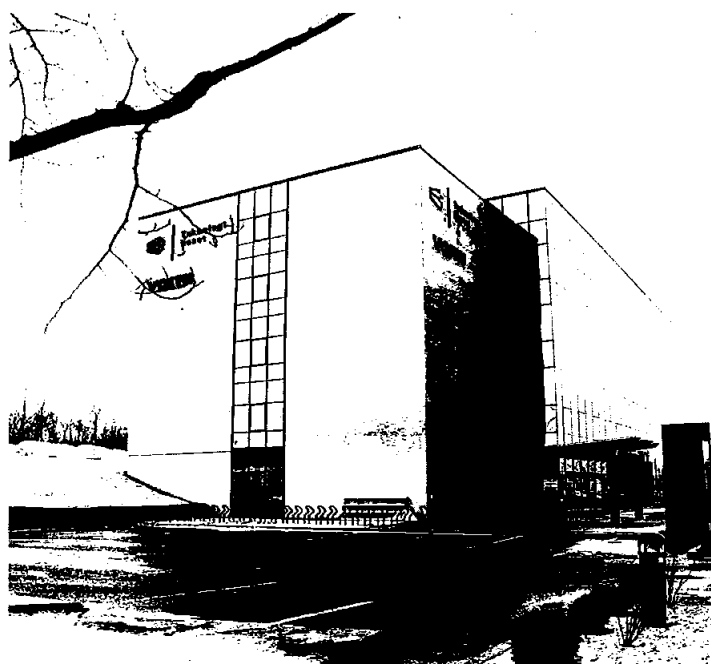
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap 2021

Sluppenvegen 25 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 400	0
Leieinntekter		7 648 436	7 703 794
Sum driftsinntekter		7 650 836	7 703 794
Varekostnad		54 632	2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 052 894	3 064 586
Annen driftskostnad	2	2 455 356	2 357 292
Sum driftskostnader		5 562 882	5 423 918
Driftsresultat		2 087 954	2 279 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 385	17 442
Annen finansinntekt		4 464	4 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 436	341 290
Annen rentekostnad		1 311 899	1 399 754
Resultat av finansposter		-1 615 486	-1 719 100
Ordinært resultat før skattekostnad		472 468	560 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 943	123 371
Ordinært resultat		368 525	437 406
Årsresultat		368 525	437 406
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 007 710	711 741
Avsatt til annen egenkapital	5	-639 184	-274 336
Sum overføringer		368 525	437 406

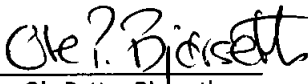


Balanse			
Sluppenvegen 25 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 537 014	1 356 731
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 537 014</u>	<u>1 356 731</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 963 798	55 828 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	322 073	674 905
Sum varige driftsmidler		<u>55 285 872</u>	<u>56 503 573</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 822 886</u>	<u>57 860 304</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 963	16 136
Andre kortsiktige fordringer	6	255 364	321 395
Sum fordringer		<u>300 327</u>	<u>337 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 848 007	2 690 197
Sum omløpsmidler		<u>3 148 334</u>	<u>3 027 728</u>
Sum eiendeler		<u>59 971 220</u>	<u>60 888 031</u>



Balanse			
Sluppenvegen 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>21 139 917</u>	<u>21 607 650</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 239 917</u>	<u>21 707 650</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>171 451</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>171 451</u>
Sum egenkapital		<u>21 239 917</u>	<u>21 879 101</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 777 103	24 831 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>13 137 986</u>	<u>12 819 550</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 915 089</u>	<u>37 650 653</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 452	247 073
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 402 762</u>	<u>1 111 205</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 816 214</u>	<u>1 358 278</u>
Sum gjeld		<u>38 731 303</u>	<u>39 008 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 971 220</u>	<u>60 888 031</u>

Trondheim, 21.03.2022
Styret i Sluppenvegen 25 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 25 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 26 942,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
IB 01.01.	63 999	-1 145 073	85 866 369	1 157 015	85 942 310
Tilgang driftsmidler		1 835 192			1 835 192
Avgang driftsmidler					0
Reklassifisering					0
Anskaffelseskost 31.12.	63 999	690 119	85 866 369	1 157 015	87 777 502
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-63 999		-31 545 752	-881 880	-32 491 631
Bokført verdi pr. 31.12.	0	690 119	54 320 617	275 135	55 285 872
Årets avskrivninger	0	0	2 676 527	376 367	3 052 894
Økonomisk levetid	4-6 år	Ingen	20-33 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Linær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	21 607 650	171 451	21 879 101
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag		-1 007 710		-1 007 710
Årets resultat		539 976	-171 451	368 525
Egenkapital 31.12.	100 000	21 139 916	0	21 239 916

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	199 011	209 968
Sum	0	0	199 011	209 968

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	197 914	0	14 429 922	13 732 038
Sum	197 914	0	14 429 922	13 732 038



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 226	200 747
Endring i utsatt skattefordel	-180 283	-77 376
Skattekostnad ordinært resultat	103 943	123 371
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	472 468	560 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	819 468	351 712
Avgitt konsernbidrag	-1 291 936	-912 488
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	284 226	200 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 226	-200 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 986 428	-6 166 961	819 468
Sum	-6 986 428	-6 166 961	819 468

Utsatt skattefordel (22 %) -1 537 014 -1 356 731 180 283

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	472 468	560 777
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	103 943	123 371

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	103 943	123 371
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 507 103	19 297 603
Sum annen langsiktig gjeld	18 507 103	19 297 603

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	23 777 103	24 831 103
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	55 285 872	56 503 573
Sum	55 285 872	56 503 573

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 140 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permao Dokumentnøkkel: DZUUX-2KH6V-8JEDG-6TNDY-2A0FA-11CUC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 25 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZUUX-2KH6Y-8JZD6-6TNDY-2AQFA-1CUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZUUX-2KH6V-8JZD6-6TNDY-2A0FA-11CUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>