



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 601 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAPPHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 495 5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Sjurseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 790	61 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 790</b>	<b>61 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 790</b>	<b>-61 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 228 770	3 000 000
Annen renteinntekt		4 149	437 723
Annen finansinntekt		3 777 052	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 009 970</b>	<b>3 437 723</b>
Annen rentekostnad		1 095	419 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095</b>	<b>419 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 008 875</b>	<b>3 018 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 938 086</b>	<b>2 957 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 307	10 389
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 103 573	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 223 795	-53 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 393 686	13 393 686
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 249 280	3 299 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 642 966</b>	<b>16 692 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 642 966</b>	<b>16 692 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 156 067	12 879 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 156 067</b>	<b>12 879 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 679	296 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 679</b>	<b>296 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 831 746</b>	<b>13 176 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 474 712</b>	<b>29 869 270</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 060 769	17 060 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 090 769</b>	<b>17 090 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 285 672	8 509 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 672</b>	<b>8 509 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 376 441</b>	<b>25 600 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 659	6 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 659</b>	<b>6 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659</b>	<b>6 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	33 340	2 313
Betalbar skatt	3	62 272	46 695
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		1 213 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 612</b>	<b>4 262 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 271</b>	<b>4 269 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 474 712</b>	<b>29 869 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPPHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 495  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjurseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 601 135  
KNAPPHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 790	61 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 790</b>	<b>61 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 790</b>	<b>-61 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 228 770	3 000 000
Annen renteinntekt		4 149	437 723
Annen finansinntekt		3 777 052	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 009 970</b>	<b>3 437 723</b>
Annen rentekostnad		1 095	419 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095</b>	<b>419 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 008 875</b>	<b>3 018 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 938 086</b>	<b>2 957 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 307	10 389
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 103 573	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-6 223 795	-53 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>



Organisasjonsnr: 922 601 135  
KNAPPHUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 13 393 686 13 393 686

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 3 249 280 3 299 280

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 16 642 966 16 692 966**

**Sum anleggsmidler 16 642 966 16 692 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 156 067 12 879 521

**Sum fordringer 4 156 067 12 879 521**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 675 679 296 784

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 675 679 296 784**

**Sum omløpsmidler 4 831 746 13 176 304**

**SUM EIENDELER 21 474 712 29 869 270**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 17 060 769 17 060 769

**Sum innskutt egenkapital 17 090 769 17 090 769**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 285 672	8 509 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 672</b>	<b>8 509 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 376 441</b>	<b>25 600 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 659	6 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 659</b>	<b>6 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659</b>	<b>6 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	33 340	2 313
Betalbar skatt	3	62 272	46 695
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		1 213 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 612</b>	<b>4 262 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 271</b>	<b>4 269 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 474 712</b>	<b>29 869 270</b>



Organisasjonsnr: 922 601 135  
KNAPPHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Knapphus Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: M55JT-4VM3T-TKU1P-ZZV0F-7ZVS2-NKKPV

**Org.nr.: 922 601 135**



## Resultatregnskap

Knapphus Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Annen driftskostnad	70 790	61 349
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>70 790</b>	<b>61 349</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-70 790</b>	<b>-61 349</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	9 228 770	3 000 000
	Annen renteinntekt	4 149	437 723
	Annen finansinntekt	3 777 052	0
	Annen rentekostnad	1 095	419 151
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>13 008 875</b>	<b>3 018 572</b>
	Resultat før skattekostnad	12 938 086	2 957 223
3	Skattekostnad på resultat	58 307	10 389
	<b>Resultat</b>	<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	2 000 000	3 000 000
	Tilleggsutbytte	17 103 573	0
	Overført fra annen egenkapital	6 223 795	53 166
	<b>Sum overføringer</b>	<b>12 879 779</b>	<b>2 946 834</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M55JT-AVM3T-IKU1P-ZZV0F-7ZVS2-NKKPV



### Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	13 393 686	13 393 686
5	Investeringer i tilknyttet selskap	3 249 280	3 299 280
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 642 966</b>	<b>16 692 966</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 642 966</b>	<b>16 692 966</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	4 156 067	12 879 521
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 156 067</b>	<b>12 879 521</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	675 679	296 784
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 831 746</b>	<b>13 176 304</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>21 474 712</b>	<b>29 869 270</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M55JT-AYM3T-TKU1P-ZZV0F-7ZVS2-NKKPV



## Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	17 060 769	17 060 769
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>17 090 769</b>	<b>17 090 769</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 285 672	8 509 467
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 285 672</b>	<b>8 509 467</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 376 441</b>	<b>25 600 236</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	2 659	6 624
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>2 659</b>	<b>6 624</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	33 340	2 313
3	Betalbar skatt	62 272	46 695
	Utbytte	2 000 000	3 000 000
6	Annen kortsiktig gjeld	0	1 213 403
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 095 612</b>	<b>4 262 411</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 098 271</b>	<b>4 269 035</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>21 474 712</b>	<b>29 869 270</b>

Øvre Vats, 30.06.2025  
Styret i Knapphus Invest AS

Johannes Sjurseike  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M55JT-AVM3T-IKU1P-ZZV0F-7ZVS2-NKKPV



## Knapphus Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Knapphus Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 272	46 695
Endring i utsatt skatt	-3 965	-36 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 307</b>	<b>10 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 938 086	2 957 223
Permanente forskjeller	-12 643 052	-2 730 000
Endring i midlertidige forskjeller	-11 978	-14 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 056</b>	<b>212 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 272	46 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 272</b>	<b>46 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 912	-59 890	-11 978
<b>Sum</b>	<b>-47 912</b>	<b>-59 890</b>	<b>-11 978</b>
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	90 000	30 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 088</b>	<b>30 110</b>	<b>18 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 659</b>	<b>6 624</b>	<b>3 965</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	17 060 769	8 509 467	25 600 236
Årets resultat			12 879 779	12 879 779
Utbytte			-19 103 573	-19 103 573
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>17 060 769</b>	<b>2 285 672</b>	<b>19 376 441</b>



## Knapphus Invest AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Knapphus Eiendom AS	Vindafjord	50,0%	3 249 280	13 919 710	230 712
Knapphus Energi AS	Vindafjord	70,0%	13 393 686	54 584 616	9 370 647
<b>Sum</b>			<b>16 642 966</b>	<b>68 504 326</b>	<b>9 601 359</b>

Stemmeandel er lik eierandel

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 156 067	12 879 521
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 156 067</b>	<b>12 879 521</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 000 000	4 213 403
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 213 403</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knapphus Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	970	30,0	29 100
B-aksjer	30	30,0	900
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sjurseike AS	970		970	97,0	100,0
Jase AS		10	10	1,0	
Jose AS		10	10	1,0	
Lse AS		10	10	1,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>970</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Johannes Sjurseike	styreleder	970	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>970</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjurseike, Johannes

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-833704

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-06-30 06:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M55JT-AVM3T-1KU1P-ZZV0F-7ZYSZ-NKKPV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphus Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knapphus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Knapphus Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30.juni 2025  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-06-30

Identification

 **bankID** Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))