



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENDAL AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 041	59 866
Sum kostnader		70 041	59 866
Driftsresultat		-70 041	-59 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	819 806	795 714
Annen finansinntekt		45 214	114 449
Sum finansinntekter		865 020	910 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 425	67 069
Annen finanskostnad		1 990	164
Sum finanskostnader		72 415	67 233
Netto finans		792 605	842 930
Ordinært resultat før skattekostnad		722 564	783 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 825	172 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 739	610 790
Årsresultat	3, 4	562 739	610 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-437 261	-1 889 210
Sum overføringer og disponeringer		562 739	610 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 509 133	8 509 133
Lån til foretak i samme konsern	2	16 259 078	16 246 472
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 018 211	29 005 605
Sum anleggsmidler		29 018 211	29 005 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 661	2 691 977
Sum omløpsmidler		301 661	2 691 977
SUM EIENDELER		29 319 872	31 697 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	321 135	321 135
Sum innskutt egenkapital		621 135	621 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4, 4	26 058 411	26 995 672
Sum opptjent egenkapital		26 058 411	26 995 672
Sum egenkapital	4	26 679 546	27 616 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 926	1 408 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 926	1 408 501
Sum langsiktig gjeld		1 478 926	1 408 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	3	159 825	172 274
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 161 400	2 672 274
Sum gjeld		2 640 326	4 080 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 319 872	31 697 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681741

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENDAL AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 988 942 383
KJENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 041	59 866
Sum kostnader		70 041	59 866
Driftsresultat		-70 041	-59 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	819 806	795 714
Annen finansinntekt		45 214	114 449
Sum finansinntekter		865 020	910 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 425	67 069
Annen finanskostnad		1 990	164
Sum finanskostnader		72 415	67 233
Netto finans		792 605	842 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 825	172 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 739	610 790
Årsresultat	3, 4	562 739	610 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-437 261	-1 889 210
Sum overføringer og disponeringer		562 739	610 790



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 926	1 408 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 926	1 408 501
Sum langsiktig gjeld		1 478 926	1 408 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	3	159 825	172 274
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 161 400	2 672 274
Sum gjeld		2 640 326	4 080 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 319 872	31 697 582



Organisasjonsnr: 988 942 383
KJENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	26.00	6000.00	156000.00
B-aksjer	24.00	6000.00	144000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kjendal	26.00	52.00%	A-aksjer
LEK Holding AS	12.00	24.00%	B-aksjer
TAK Holding AS	12.00	24.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjendal Eiendom AS	100.00%	100.00%	27196838.00	2485360.00
Kalstad Utvikling AS	100.00%	100.00%	19503772.00	749127.00
Storgata 13 Kragerø AS	25.00%	25.00%	319043.00	-162487.00
Carrera Ground Floor Invest AS	20.16%	20.16%	-1744497.00	-26927.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kjendal AS	Ytre Strandvei 6 3770 Kragerø 3814 Kragerø



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjendal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 15. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNYY9-HLF3N-62E7Q-CY2XN-STRHQ-5HE8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-15 12:04:41 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UNYY9-HLF3N-62E7Q-CY2XN-STKHQ-SHE8T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kjendal AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ED94M-UUG84-5QNY2-EJXS-HVMXO-ZRGMZ



Kjendal AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		70 041	59 866
Driftsresultat		<u>-70 041</u>	<u>-59 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	819 806	795 714
Annen finansinntekt		45 214	114 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 425	67 069
Annen finanskostnad		<u>1 990</u>	<u>164</u>
Netto finansposter		<u>792 605</u>	<u>842 930</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>722 564</u>	<u>783 064</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>159 825</u>	<u>172 274</u>
Årsresultat	3, 4	<u>562 739</u>	<u>610 790</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	1 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-437 261</u>	<u>-1 889 210</u>
Sum disponert		<u>562 739</u>	<u>610 790</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ED94M-UUG84-5QNY2-EJXS-HVMXO-ZRGMZ



Kjendal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 509 133	8 509 133
Lån til foretak i samme konsern	2	16 259 078	16 246 472
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 018 211</u>	<u>29 005 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 018 211</u>	<u>29 005 605</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>201 661</u>	<u>2 691 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>301 661</u>	<u>2 691 977</u>
Sum eiendeler		<u>29 319 872</u>	<u>31 697 582</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: ED94M-UUG84-5QNY2-EJYS-HVMXO-ZRGMZ



Kjendal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	321 135	321 135
Sum innskutt egenkapital		<u>621 135</u>	<u>621 135</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 4	26 058 411	26 995 672
Sum egenkapital	4	<u>26 679 546</u>	<u>27 616 807</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 926	1 408 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 575	0
Betalbar skatt	3	159 825	172 274
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 161 400</u>	<u>2 672 274</u>
Sum gjeld		<u>2 640 326</u>	<u>4 080 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 319 872</u>	<u>31 697 582</u>

31. desember 2024
Kragerø, 30. juni 2025

Lars Thomas Kjendal
Styreleder

Pennéo Dokumentnøkkel: ED94M-UUG84-SQNY2-EJYS-HVMXO-ZRGMZ



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til Kalstad Utvikling AS	16 259 078	16 246 472
<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Gjeld til Kjendal Eiendom AS	1 478 926	1 408 501
<i>Andre fordringer består av:</i>	2024	2023
Tilgode fra aksjonær	100 000	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	1 000 000	2 500 000

Mellomværender med datterselskaper er renteberegnet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	159 825	172 274
Årets totale skattekostnad	<u>159 825</u>	<u>172 274</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	722 564	783 064
Permanente forskjeller	1 990	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 924	0
Årets skattegrunnlag	<u>726 478</u>	<u>783 064</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	159 825	180 105
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	158 964	
Permanente forskjeller (22%)	861	
Beregnet skattekostnad	<u>159 825</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Pennéo Dokumentnøkkel: ED94M-UUG84-SQNY2-EJYS-HVMXO-ZRGMZ



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	321 135	26 995 672	27 616 807
Årsresultat	0	0	562 739	562 739
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	300 000	321 135	26 058 411	26 679 546

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	26	6 000	156 000
B-aksjer	24	6 000	144 000
Sum	50		300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kjendal, styrets leder/ daglig leder	26	0	52 %	100 %
LEK Holding AS	0	12	24 %	0
TAK Holding AS	0	12	24 %	0
Sum	26	24	100 %	100 %

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Kjendal AS

Forretningskontor
Ytre Strandvei 6 3770 Kragerø 3814 Kragerø

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjendal Eiendom AS	Kragerø	100 %	2 485 360	27 196 838	244 133
Kalstad Utvikling AS	Kragerø	100 %	749 127	19 503 772	8 265 000
Storgata 13 Kragerø AS	Kragerø	25 %	-162 487	319 043	150 000
Carrera Ground Floor Invest AS	Asker	20 %	-26 927	-1 744 497	1 100 000
Sum			3 045 073	45 275 156	9 759 133

Penneo Dokumentnøkkel: ED94M-UUG84-5QNY2-EJXS-HVMXO-ZRGMZ



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investering i verdipapirfond på kr 3 000 000 er vurdert å være en langsiktig investering og vurderes til anskaffelseskost.

Markedsverdien er høyere enn kostpris 31.12.24.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjendal, Lars Thomas

Styreleder

På vegne av: Kjendal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2662094

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-15 08:50:59 UTC



Penneo Dokumentnr: ED94M-UUG84-SQNY2-EJYS-HVMXO-ZRGMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til Kalstad Utvikling AS	16 259 078	16 246 472
<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Gjeld til Kjendal Eiendom AS	1 478 926	1 408 501
<i>Andre fordringer består av:</i>	2024	2023
Tilgode fra aksjonær	100 000	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	1 000 000	2 500 000

Mellomværender med datterselskaper er renteberegnet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	159 825	172 274
Årets totale skattekostnad	<u>159 825</u>	<u>172 274</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	722 564	783 064
Permanente forskjeller	1 990	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 924	0
Årets skattegrunnlag	<u>726 478</u>	<u>783 064</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	159 825	180 105
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	158 964	
Permanente forskjeller (22%)	861	
Beregnet skattekostnad	<u>159 825</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	321 135	26 995 672	27 616 807
Årsresultat	0	0	562 739	562 739
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	300 000	321 135	26 058 411	26 679 546

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	26	6 000	156 000
B-aksjer	24	6 000	144 000
Sum	50		300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kjendal, styrets leder/ daglig leder	26	0	52 %	100 %
LEK Holding AS	0	12	24 %	0
TAK Holding AS	0	12	24 %	0
Sum	26	24	100 %	100 %

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Kjendal AS

Forretningskontor
Ytre Strandvei 6 3770 Kragerø 3814 Kragerø

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjendal Eiendom AS	Kragerø	100 %	2 485 360	27 196 838	244 133
Kalstad Utvikling AS	Kragerø	100 %	749 127	19 503 772	8 265 000
Storgata 13 Kragerø AS	Kragerø	25 %	-162 487	319 043	150 000
Carrera Ground Floor Invest AS	Asker	20 %	-26 927	-1 744 497	1 100 000
Sum			3 045 073	45 275 156	9 759 133



Kjendal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investering i verdipapirfond på kr 3 000 000 er vurdert å være en langsiktig investering og vurderes til anskaffelseskost.

Markedsverdien er høyere enn kostpris 31.12.24.