



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 520
Annen driftsinntekt		630 720	539 720
Sum inntekter		630 720	547 240
Kostnader			
Avskrivning	4	61 305	61 305
Annen driftskostnad		753 554	270 748
Sum kostnader		814 859	332 053
Driftsresultat		-184 139	215 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	5
Sum finansinntekter		81	5
Netto finans		81	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 058	215 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 493	47 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 565	167 850
Årsresultat		-143 565	167 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-143 565	167 850
Sum overføringer og disponeringer		-143 565	167 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 816	3 323
Sum immaterielle eiendeler		43 816	3 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 628 359	2 544 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		6 000
Sum varige driftsmidler		2 628 359	2 550 101
Sum anleggsmidler		2 672 175	2 553 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Andre fordringer		2 816	33
Sum fordringer		2 816	33
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 789	415 612
Sum omløpsmidler		563 605	735 646
SUM EIENDELER		3 235 780	3 289 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 684	30 684
Overkurs	6	2 063 899	2 063 899
Sum innskutt egenkapital		2 094 583	2 094 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-329 616	-186 051
Sum opptjent egenkapital		-329 616	-186 051
Sum egenkapital		1 764 967	1 908 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		59 882	72 449
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 410 931	1 308 089
Sum kortsiktig gjeld		1 470 813	1 380 538
Sum gjeld		1 470 813	1 380 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 780	3 289 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676537

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 520
Annen driftsinntekt		630 720	539 720
Sum inntekter		630 720	547 240
Kostnader			
Avskrivning	4	61 305	61 305
Annen driftskostnad		753 554	270 748
Sum kostnader		814 859	332 053
Driftsresultat		-184 139	215 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	5
Sum finansinntekter		81	5
Netto finans		81	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 493	47 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 565	167 850
Årsresultat		-143 565	167 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-143 565	167 850
Sum overføringer og disponeringer		-143 565	167 850



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 816	3 323
Sum immaterielle eiendeler		43 816	3 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 628 359	2 544 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		6 000
Sum varige driftsmidler		2 628 359	2 550 101
Sum anleggsmidler		2 672 175	2 553 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Andre fordringer		2 816	33
Sum fordringer		2 816	33
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 789	415 612
Sum omløpsmidler		563 605	735 646
SUM EIENDELER		3 235 780	3 289 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 684	30 684
Overkurs	6	2 063 899	2 063 899
Sum innskutt egenkapital		2 094 583	2 094 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-329 616	-186 051
Sum opptjent egenkapital		-329 616	-186 051
Sum egenkapital		1 764 967	1 908 532
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		59 882	72 449
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 410 931	1 308 089
Sum kortsiktig gjeld		1 470 813	1 380 538
Sum gjeld		1 470 813	1 380 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 235 780	3 289 070



Ginor Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Ginor Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 565.429,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Gevinst/tapskonto	16 265	20 331	4 066
Varige driftsmidler	634 149	615 704	-18 445
Fremførbart underskudd	-849 576	-651 139	198 437
Sum midlertidige forskjeller	-199 162	-15 104	14 379
Utsatt skatteforpliktelse	-43 816	-3 323	-40 493
Skattesats	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-184 058
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 379
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-198 437</u>
Betalbar skatt	0
For lite kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>-40 493</u>
Sum skattekostnad	<u>-40 493</u>



Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar,biler
Bokført verdi 01.01	2 851 877	22 300
Tilgang	139 563	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	55 305	6 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	<u>307 776</u>	<u>16 300</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 628 359</u>	<u>-</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>2-10%</u>	<u>20 %</u>

Note 5 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 30.684 aksjer pålydende kr 1,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 30.684 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 845.502
Gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	30 684	2 063 899	-186 051	1 908 532
Årets resultat	-143 565			
- disponert resultat	0		0 -143 565	-143 565
EK 31.12.2023	<u>30 684</u>	<u>2 063 899</u>	<u>-329 616</u>	<u>1 764 967</u>