



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		679 002	601 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 002</b>	<b>601 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	294 160	235 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 160</b>	<b>235 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 842</b>	<b>365 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	245 195	25 785
Annen rentekostnad		1 487 642	1 304 539
Annen finanskostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 933</b>	<b>1 330 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 732 878</b>	<b>-1 330 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 036</b>	<b>-964 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	-296 568	-212 212
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 051 468	-752 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	783 452	486 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>783 452</b>	<b>486 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 966 864	27 910 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 966 864</b>	<b>27 910 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 750 316</b>	<b>28 397 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 888
Andre kortsiktige fordringer		25 670	221 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 670</b>	<b>277 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 765	129 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 765</b>	<b>129 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 435</b>	<b>406 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 852 751</b>	<b>28 804 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	806 279	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 709</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 772 124	1 720 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 772 124</b>	<b>-1 720 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 971 415</b>	<b>-1 696 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 500 783	21 500 783
Langsiktig konserngjeld	2	8 956 439	8 491 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 457 222</b>	<b>29 992 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 457 222</b>	<b>29 992 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 451	93 133
Annen kortsiktig gjeld		292 493	414 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 945</b>	<b>507 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 824 167</b>	<b>30 500 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 852 751</b>	<b>28 804 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTER NORD AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 624 073  
HOLTER NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		679 002	601 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 002</b>	<b>601 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	294 160	235 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 160</b>	<b>235 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 842</b>	<b>365 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	245 195	25 785
Annen rentekostnad		1 487 642	1 304 539
Annen finanskostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 933</b>	<b>1 330 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 732 878</b>	<b>-1 330 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 036</b>	<b>-964 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	-296 568	-212 212
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 051 468	-752 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>



Organisasjonsnr: 920 624 073  
HOLTER NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	783 452	486 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>783 452</b>	<b>486 884</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 966 864	27 910 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 966 864</b>	<b>27 910 764</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 750 316</b>	<b>28 397 648</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			55 888
Andre kortsiktige fordringer		25 670	221 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 670</b>	<b>277 326</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 765	129 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 765</b>	<b>129 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 435</b>	<b>406 672</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 852 751</b>	<b>28 804 320</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	806 279	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 709</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 772 124	1 720 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 772 124</b>	<b>-1 720 656</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 971 415</b>	<b>-1 696 226</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 500 783	21 500 783
Langsiktig konserngjeld	2	8 956 439	8 491 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 457 222</b>	<b>29 992 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 457 222</b>	<b>29 992 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 451	93 133
Annen kortsiktig gjeld		292 493	414 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 945</b>	<b>507 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 824 167</b>	<b>30 500 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 852 751</b>	<b>28 804 320</b>



Organisasjonsnr: 920 624 073  
HOLTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTER NORD AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTER NORD AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 11. juni 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Holter Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 624 073



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holter Nord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		679 002	601 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 002</b>	<b>601 482</b>
Annen driftskostnad	1	294 160	235 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 160</b>	<b>235 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 842</b>	<b>365 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	245 195	25 785
Annen rentekostnad		1 487 642	1 304 539
Annen finanskostnad		96	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 732 878</b>	<b>-1 330 304</b>
Resultat før skattekostnad		-1 348 036	-964 601
Skattekostnad på resultat	3	-296 568	-212 212
<b>Resultat</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 051 468	752 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 051 468</b>	<b>-752 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holter Nord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	783 452	486 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>783 452</b>	<b>486 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 966 864	27 910 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 966 864</b>	<b>27 910 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 750 316</b>	<b>28 397 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 888
Andre kortsiktige fordringer		25 670	221 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 670</b>	<b>277 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 765	129 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 435</b>	<b>406 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 852 751</b>	<b>28 804 320</b>
<b>Holter Nord AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holter Nord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	806 279	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 709</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 772 124	-1 720 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 772 124</b>	<b>-1 720 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 971 415</b>	<b>-1 696 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 500 783	21 500 783
Langsiktig konserngjeld	2	8 956 439	8 491 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 457 222</b>	<b>29 992 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 451	93 133
Annen kortsiktig gjeld		292 493	414 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 945</b>	<b>507 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 824 167</b>	<b>30 500 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 852 751</b>	<b>28 804 320</b>
Drøbak, 11.06.2025 Styret i Holter Nord AS			
_____ Richard Slåke styreleder		_____ Robert Slåke styremedlem	
<b>Holter Nord AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## HOLTER NORD AS - Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 2 Mellomværende i konsern

### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Ds Follo AS	-8 956 439	-7 496 579
OH Slåke Invest AS	0	-995 293
<b>Sum</b>	<b>-8 956 439</b>	<b>-8 491 872</b>

Lånene er rentberegnet med 3%

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-296 568	-212 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-296 568</b>	<b>-212 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 348 036	-964 601
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 348 036</b>	<b>-964 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 561 147	-2 213 110	1 348 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 561 146</b>	<b>-2 213 110</b>	<b>1 348 036</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-783 452</b>	<b>-486 884</b>	<b>296 568</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 720 656</b>	<b>-1 696 226</b>
Konvertering av aksjonærlån til AK	776 279			776 279
Årets resultat			-1 051 468	-1 051 468
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>806 279</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 772 124</b>	<b>-1 971 415</b>

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Styret er av den oppfatning at selskaps verdier i tomt og bolig er større enn de bokførte verdier. Likviditet vil ytes fra eier av selskapet.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Boligutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 646 541	1 264 223	27 910 764
Tilgang	0	56 100	56 100
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 646 541</b>	<b>1 320 323</b>	<b>27 966 864</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 646 541</b>	<b>1 320 323</b>	<b>27 966 864</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode                      ikke avskrivbart    ikke avskrivbart

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holter Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	26,9	806 279
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>806 279</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ds Follo AS	30 000	100,0	100,0



---

**Note 7 Gjeld, pantstillelser m.v**

---

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 21 500 783 til kredittinstitusjoner. Hele gjelden forfaller innen 3 år. Lånenes løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 21 500 783. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 27 966 864. Pantsatte eiendeler er bygninger og tomt.

O H Slåke Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld pålydende kr 15 000 000 overfor Nordea Bank Abp.