



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF INVEST AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 819	15 247
Sum kostnader		14 819	15 247
Driftsresultat		-14 819	-15 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	47 874	-6 510
Sum finansinntekter		47 874	-6 510
Annen rentekostnad	4	17 487	2 970
Sum finanskostnader		17 487	2 970
Netto finans		30 387	-9 480
Ordinært resultat før skattekostnad		15 568	-24 727
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 568	-24 727
Årsresultat	6	15 568	-24 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 568	-24 727
Totalresultat		15 568	-24 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 568	
Overført fra annen egenkapital			-24 727
Sum overføringer og disponeringer		15 568	-24 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	950 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	1 160 000
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
Sum fordringer		6 388	6 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121	305 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	305 526
Sum omløpsmidler		14 508	311 913
SUM EIENDELER		1 974 508	1 471 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		801 669	786 101
Sum opptjent egenkapital		801 669	786 101
Sum egenkapital	6	902 849	887 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 057 878	
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 878	
Sum langsiktig gjeld		1 057 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	14 241
Annen kortsiktig gjeld			570 391
Sum kortsiktig gjeld		13 781	584 632
Sum gjeld		1 071 659	584 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 974 508	1 471 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660043

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF INVEST AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 819	15 247
Sum kostnader		14 819	15 247
Driftsresultat		-14 819	-15 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	47 874	-6 510
Sum finansinntekter		47 874	-6 510
Annen rentekostnad	4	17 487	2 970
Sum finanskostnader		17 487	2 970
Netto finans		30 387	-9 480
Ordinært resultat før skattekostnad		15 568	-24 727
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 568	-24 727
Årsresultat	6	15 568	-24 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 568	-24 727
Totalresultat		15 568	-24 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 568	
Overført fra annen egenkapital			-24 727
Sum overføringer og disponeringer		15 568	-24 727



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	950 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	1 160 000
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 160 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
Sum fordringer		6 388	6 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 121	305 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	305 526
Sum omløpsmidler		14 508	311 913

SUM EIENDELER 1 974 508 1 471 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		801 669	786 101
Sum opptjent egenkapital		801 669	786 101

Sum egenkapital 6 902 849 887 281



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 057 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 878
Sum langsiktig gjeld		1 057 878
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 781	14 241
Annen kortsiktig gjeld		570 391
Sum kortsiktig gjeld	13 781	584 632
Sum gjeld	1 071 659	584 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 974 508	1 471 913



Organisasjonsnr: 997 061 276
ASF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

ASF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		14 819	15 247
Sum driftskostnader		14 819	15 247
Driftsresultat		-14 819	-15 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	47 874	-6 510
Annen rentekostnad	4	17 487	2 970
Resultat av finansposter		30 387	-9 480
Resultat før skattekostnad		15 568	-24 727
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		15 568	-24 727
Årsresultat	6	15 568	-24 727
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 568	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 727
Sum overføringer		15 568	-24 727



Balanse

ASF Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap	3, 4	950 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 960 000	1 160 000
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
Sum fordringer		6 388	6 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121	305 526
Sum omløpsmidler		14 508	311 913
Sum eiendeler		1 974 508	1 471 913



Balanse

ASF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 669	786 101
Sum opptjent egenkapital		801 669	786 101
Sum egenkapital	6	902 849	887 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 057 878	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	14 241
Annen kortsiktig gjeld		0	570 391
Sum kortsiktig gjeld		13 781	584 632
Sum gjeld		1 071 659	584 632
Sum egenkapital og gjeld		1 974 508	1 471 913

Fredrikstad, 28. juni 2023
Styret i ASF Invest AS

Anders Schjøllert Fredheim
styreleder



Noter til regnskapet for 2022

ASF Invest AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle eiendeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ved årets utgang beregnet med aktuell sats av den midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet for 2022

ASF Invest AS

NOTE 3: TILKNYTTET SELSKAP

ASF AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
<u>Tilknyttet</u>			
Manstad Bolig AS	02.01.2020	Sarpsborg	33,3 %
Kalnes Samfunnsbygg AS	06.01.2020	Sarpsborg	20,0 %

Selskapet har ytt lån til Manstad Bolig AS med kr 950 000.
Det er mottatt renteinntekter med kr 47 874 fra tilknyttet selskap.

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Lån til tilknyttet selskap	950 000	150 000
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Øvrig langsiktig gjeld *	1 057 878	0

* Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær. Tilbakebetaling av lånet tilpasses selskapets likviditet. Oppgitt beløp er saldo pr 31.12.
Lånet er rentebærende med skjermingsrente (før skatt). Kostnadsført rente i 2022 er 17 487.

NOTE 5: SKATTEKOSTNAD

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 568	-24 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 568	24 727
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt	3 425	-5 440
Endring utsatt skattefordel, ikke inntatt i regnskapet	-3 425	5 440
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)	0	0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	92 985	108 553	-15 568
Grunnlag utsatt skatt	92 985	108 553	-15 568
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	20 457	23 882	-3 425

Side 5



Noter til regnskapet for 2022

ASF Invest AS

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer kun i denne noten.

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Anders Schjøllert Fredheim	100,0 %	Styreleder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	100 000	1 180	810 828	912 008
Årets resultat			-24 727	-24 727
Pr 31.12.2021	100 000	1 180	786 101	887 281
Årets resultat			15 568	15 568
Pr 31.12.2022	100 000	1 180	801 669	902 849