



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 965 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Travveien 3 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 163 155	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 155</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	2 248 044	363 840
Annen driftskostnad		588 735	614 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 836 779</b>	<b>978 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 673 624</b>	<b>-978 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 080 774	0
Annen renteinntekt		24 515	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 105 289</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		390 381	181 165
Annen finanskostnad		41 284	33 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 665</b>	<b>214 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 673 624</b>	<b>-214 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 944 876	0
Annen egenkapital	6	-1 944 876	-1 193 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 193 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	138 535	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 535</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	160 746 113	3 551 086
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	150 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 846 113</b>	<b>153 651 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 984 649</b>	<b>153 651 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	27 221	20 341
Konsernfordringer	1	8 346 294	3 383 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 373 515</b>	<b>3 403 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 011	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 206 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 579 527</b>	<b>3 403 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 564 176</b>	<b>157 054 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	10 557 808	5 033 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 757 808</b>	<b>5 133 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 745 035	147 084 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 745 035</b>	<b>147 084 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 502 843</b>	<b>152 218 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 302 982	52 982
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 982</b>	<b>52 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 982</b>	<b>52 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 055 164	4 593 182
Leverandørgjeld		79 291	190 153
Skyldige offentlige avgifter		227 377	0
Kortsiktig konserngjeld	1	6 995 274	0
Annen kortsiktig gjeld		181 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 538 351</b>	<b>4 783 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 333</b>	<b>4 836 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 564 176</b>	<b>157 054 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travveien 3  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 965 070  
BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 163 155	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 155</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	2 248 044	363 840
Annen driftskostnad		588 735	614 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 836 779</b>	<b>978 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 673 624</b>	<b>-978 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		2 080 774	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 105 289</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		390 381	181 165
Annen finanskostnad		41 284	33 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 665</b>	<b>214 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 673 624</b>	<b>-214 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 944 876	0
Annen egenkapital	6	-1 944 876	-1 193 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 193 426</b>



Organisasjonsnr: 927 965 070  
BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	138 535	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 535</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	160 746 113	3 551 086
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	150 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 846 113</b>	<b>153 651 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 984 649</b>	<b>153 651 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	27 221	20 341
Konsernfordringer	1	8 346 294	3 383 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 373 515</b>	<b>3 403 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 011	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 206 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 579 527</b>	<b>3 403 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 564 176</b>	<b>157 054 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	10 557 808	5 033 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 757 808</b>	<b>5 133 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 745 035	147 084 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 745 035</b>	<b>147 084 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 502 843</b>	<b>152 218 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 302 982	52 982
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 982</b>	<b>52 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 982</b>	<b>52 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	5 055 164	4 593 182
Leverandørgjeld		79 291	190 153
Skyldige offentlige avgifter		227 377	0
Kortsiktig konserngjeld	1	6 995 274	0
Annen kortsiktig gjeld		181 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 538 351</b>	<b>4 783 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 333</b>	<b>4 836 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 564 176</b>	<b>157 054 474</b>



Organisasjonsnr: 927 965 070  
BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Mor-/datter fusjon Det ble i 2024 gjennomført en fusjon av Jarlsberg Arena AS org.nr. 9163 452 83 som overdragelse selskap og Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS org.nr. 927 965 070 som overtakende selskap.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1759702.00	363840.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	293311.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106343.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88688.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2248044.00	363840.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8346294.00	3383046.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100001.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2302982.00	52982.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050398.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt fradragsberettiget konsernbidrag fra Jarlsberg Travbane Eiendom til følgende selskaper: Buskerud og Vestfold Holding Eiendom kr 2 080 774 Buskerud og Vestfold Trav Holding kr 188 629 Jarlsberg Trav Eiendom AS kr 71 573 Jarlsberg Travbane Utvikling AS kr 130 981 Det er deretter avgitt ikke fradragsberettighet konsernbidrag fra Buskerud og Vestfold Holding Eiendom til følgende selskaper: Jarlsberg Arena AS kr 881 580 Myremoens Hestesportsenter AS kr 1 063 296 Administrasjonskostnader/daglig ledelse faktureres datterselskapene fra morselskapet (Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS) på Jarlsberg og på Myremoens i henhold til aktivitet, prosjektoppgaver og arbeid i forhold til styrearbeid.

Note  
8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
100000.00

## Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har en kredittramme på 5 mill, hvor 5,05 mill er trukket pr 31.12.2024. SpareBank 1 Sørøst-Norge har notifisert 1. prioritets pant i Buskerud Holding Eiendom sine aksjer, 1 - 23.



BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 163 155	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 155</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	2 248 044	363 840
Annen driftskostnad		588 735	614 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 836 779</b>	<b>978 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 673 624</b>	<b>-978 595</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 080 774	0
Annen renteinntekt		24 515	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 105 289</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		390 381	181 165
Annen finanskostnad		41 284	33 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 665</b>	<b>214 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 673 624</b>	<b>-214 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 944 876	0
Annen egenkapital	6	-1 944 876	-1 193 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>



BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	138 535	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 535</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	160 746 113	3 551 086
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	150 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 846 113</b>	<b>153 651 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 984 649</b>	<b>153 651 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	8 346 294	3 383 046
Andre kortsiktige fordringer	1	27 221	20 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 373 515</b>	<b>3 403 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 011	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 206 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 579 527</b>	<b>3 403 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 564 175</b>	<b>157 054 474</b>



BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	100 000
Overkurs	6	10 557 808	5 033 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 757 808</b>	<b>5 133 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 745 035	147 084 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 745 035</b>	<b>147 084 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 502 843</b>	<b>152 218 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 302 982	52 982
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 982</b>	<b>52 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 055 164	4 593 182
Leverandørgjeld		79 291	190 153
Skyldige offentlige avgifter		227 377	0
Kortsiktig konserngjeld	1	6 995 274	0
Annen kortsiktig gjeld		181 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 538 351</b>	<b>4 783 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 061 333</b>	<b>4 836 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 564 175</b>	<b>157 054 474</b>

DRAMMEN, 11.03.2025

Ole-Christian Hallerud  
styrets leder

Alv Erik Selvaag  
styremedlem

Liv Janne Drange  
styremedlem

Ingolf Herbjørnrød  
styremedlem

Øystein Dale  
daglig leder



**BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS**  
927 965 070

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Mor-/datter fusjon**

Det ble i 2024 gjennomført en fusjon av Jarlsberg Arena AS org.nr. 9163 452 83 som overdragelse selskap og Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS org.nr. 927 965 070 som overtakende selskap.



## BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS 927 965 070

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 346 294	3 383 046
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	100 000	100 001

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 302 982	52 982

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 050 398	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt fradragsberettiget konsernbidrag fra Jarlsberg Travbane Eiendom til følgende selskaper:

Buskerud og Vestfold Holding Eiendom kr 2 080 774

Buskerud og Vestfold Trav Holding kr 188 629

Jarlsberg Trav Eiendom AS kr 71 573

Jarlsberg Travbane Utvikling AS kr 130 981

Det er deretter avgitt ikke fradragsberettighet konsernbidrag fra Buskerud og Vestfold Holding Eiendom til følgende selskaper:

Jarlsberg Arena AS kr 881 580

Myremoens Hestesportsenter AS kr 1 063 296

Administrasjonskostnader/daglig ledelse faktureres datterselskapene fra morselskapet (Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS) på Jarlsberg og på Myremoens i henhold til aktivitet, prosjektoppgaver og arbeid i forhold til styrearbeid.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 759 702	363 840
Arbeidsgiveravgift	293 311	0
Pensjonskostnader	106 343	0
Andre relaterte ytelser	88 688	0
<b>Sum</b>	<b>2 248 044</b>	<b>363 840</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS  
927 965 070

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	0	-1 193 426
Permanente forskjeller	-2 080 774	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 080 774	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 193 426</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 869 448	-1 869 448	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 869 448</b>	<b>-1 869 448</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 239 742	1 239 742	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-629 706</b>	<b>-629 706</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-138 535</b>	<b>-138 535</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 033 285	147 084 873	152 218 158
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 944 876	-1 944 876
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	100 000	5 524 523	0	5 624 523
Andre endringer	0	0	605 038	605 038
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>10 557 808</b>	<b>145 745 035</b>	<b>156 502 843</b>



## BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS 927 965 070

### Note 7 - Investering i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- /Stemmeandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Åssiden Sentrum AS	Tønsberg	89,1%	153 551 086	675 257	27 222 325
Jarlsberg Arena AS	Tønsberg	100%	1 374 523	-1 063 296	1 726 689
Jarlsberg Travbane Eiendom AS	Tønsberg	100%	3 278 304	718 793	6 784 957
Jarlsberg Trav Eiendom AS	Tønsberg	100%	1 779 727	-81 863	2 235 362
Jarlsberg Travbane Utvikling AS	Tønsberg	100%	359 925	-102 166	144 088
Myremoens Hestesportsenter AS	Tønsberg	100%	402 548	-881 581	1 059 424
			160 746 113		

### Vurdering av investering i Myremoens Hestesportsenter AS

Det er i forbindelse med refinansiering av lån fra DNT innhentet en uavhengig takst på anlegget. Basert på denne taksten er det foretatt en vurdering av verdijustert egenkapital:

Takst, anslått, makredsverdi, pr november 2024	16 000 000
Bokført verdi av anlegget	10 855 773
Merverdi (tomt)	5 144 227
Bokført egenkapital i Myremoens Hestesportsenter AS	1 059 424
Verdijustert egenkapital	6 203 651

Det er inngått avtale med Myremoens Hestesportsenter AS og Åssiden Sentrum AS om driftsbidrag. Dette gjelder frem til eiendommen i Åssiden Sentrum, Drammen Travbane, selges. Utover dette vil Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS bidra med finansiering gjennom konsernbidrag m.v. Når Drammen Travbane blir solgt vil man gjøre opp gjeld i Myremoens Hestesportsenter.

### Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BUSKERUD TRAV HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

### Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har en kredittramme på 5 mill, hvor 5,05 mill er trukket pr 31.12.2024. SpareBank 1 Sørøst-Norge har notifisert 1. prioritets pant i Buskerud Holding Eiendom sine aksjer, 1 - 23.



**BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS**  
**927 965 070**

**Hendelse etter balansedagen**

Myremoens Hestesportsenter AS er refinansiert med eksternt lån fra bank til erstatning fra lån fra det Norske Travselskap. Bakgrunnen for denne endringen er at dette var et kortsiktig lån frem til forventet salgsdato for Drammen Travbane. På grunn av markedsmessige endringer på boligmarkedet er dette salget noe forskyvet i tid, men da den markedsmessige situasjonen nå er endret er salgsprosessen tatt opp igjen.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buskerud og Vestfold Holding Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBT1C4-L4JWF-H9GV0-H35ZZ-ETHYY-OE951



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 12:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBT1C4-L4JWF-H9GV0-H35ZZ-ETHYY-OE951

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.