



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	186 500
Sum inntekter		180 000	186 500
Kostnader			
Avskrivning	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	103 848	4 962
Sum kostnader		129 848	30 962
Driftsresultat		50 152	155 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	33
Sum finansinntekter		19	33
Netto finans		19	33
Ordinært resultat før skattekostnad		50 171	155 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 519	41 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 652	113 810
Årsresultat		32 652	113 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	58 652	139 810
Overføringer annen egenkapital	6	-26 000	-26 000
Sum overføringer og disponeringer		32 652	113 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 042 000	6 068 000
Sum varige driftsmidler		6 042 000	6 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		38 021
Sum finansielle anleggsmidler			38 021
Sum anleggsmidler		6 042 000	6 106 021
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 465	103 206
Sum omløpsmidler		86 465	103 206
SUM EIENDELER		6 128 465	6 209 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6	5 900 975	5 926 976
Sum innskutt egenkapital		6 001 655	6 027 656
Sum egenkapital		6 001 655	6 027 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	126 810	181 571
Sum kortsiktig gjeld		126 810	181 571
Sum gjeld		126 810	181 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 128 465	6 209 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630154

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	186 500
Sum inntekter		180 000	186 500
Kostnader			
Avskrivning	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	103 848	4 962
Sum kostnader		129 848	30 962
Driftsresultat		50 152	155 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	33
Sum finansinntekter		19	33
Netto finans		19	33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 519	41 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 652	113 810
Årsresultat		32 652	113 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	58 652	139 810
Overføringer annen egenkapital	6	-26 000	-26 000
Sum overføringer og disponeringer		32 652	113 810



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 042 000	6 068 000
Sum varige driftsmidler		6 042 000	6 068 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		38 021
Sum finansielle anleggsmidler			38 021

Sum anleggsmidler		6 042 000	6 106 021
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 465	103 206
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		86 465	103 206
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 128 465	6 209 227
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6	5 900 975	5 926 976
Sum innskutt egenkapital		6 001 655	6 027 656

Sum egenkapital		6 001 655	6 027 656
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5	126 810	181 571
Sum kortsiktig gjeld		126 810	181 571

Sum gjeld		126 810	181 571
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 128 465

6 209 227



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscar Lillebøe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søråsbrotet Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Søråsbrotet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>	<u>186 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	<u>103 848</u>	<u>4 962</u>
Sum driftskostnader		<u>129 848</u>	<u>30 962</u>
Driftsresultat		<u>50 152</u>	<u>155 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>19</u>	<u>33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 171</u>	<u>155 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 519</u>	<u>41 761</u>
Årsresultat		<u>32 652</u>	<u>113 810</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	58 652	139 810
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-26 000</u>	<u>-26 000</u>
Sum disponert		<u>32 652</u>	<u>113 810</u>



Søråsbrotet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 042 000</u>	<u>6 068 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 042 000</u>	<u>6 068 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>38 021</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>38 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 042 000</u>	<u>6 106 021</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 465</u>	<u>103 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 465</u>	<u>103 206</u>
Sum eiendeler		<u>6 128 465</u>	<u>6 209 227</u>



Søråsbrotet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital	6	5 900 975	5 926 976
Sum innskutt egenkapital		<u>6 001 655</u>	<u>6 027 656</u>
Sum egenkapital		<u>6 001 655</u>	<u>6 027 656</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>126 810</u>	<u>181 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 810</u>	<u>181 571</u>
Sum gjeld		<u>126 810</u>	<u>181 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 128 465</u>	<u>6 209 227</u>

31. desember 2020
Bergen, 15. mars 2021

Per Olav Lillebø
styreleder/daglig leder



Søråsbrotet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søråsbrotet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 285 894	6 285 894
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 285 894	6 285 894
Akk.avskrivning 31.12.2020	-243 894	-243 894
Balanseført pr. 31.12.2020	6 042 000	6 042 000
Årets avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	17 519	41 761
Årets totale skattekostnad	17 519	41 761

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	50 171	155 571
Endring i midlertidige forskjeller	26 000	26 000
Alminnelig inntekt	76 171	181 571
Ytet konsernbidrag	-76 171	-181 571
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-243 894	-217 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-243 894	-217 894
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 657	-47 937



Søråsbrotet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	38 021
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	50 638	0
Avsatt konsernbidrag	76 171	181 571
Sum	<u>126 809</u>	<u>181 571</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	680	5 926 975	6 027 655
Årsresultat	0	0	32 652	32 652
Avsatt konsernbidrag	0	0	-58 652	-58 652
Egenkapital 31.12.	100 000	680	5 900 975	6 001 655

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oscar Lillebøe Holding AS	100	100 %	100 %