



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 724 464
Sum inntekter			1 724 464
Kostnader			
Varekostnad		196 710	1 295 553
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	97 046	122 534
Sum kostnader		293 756	1 418 087
Driftsresultat		-293 756	306 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 400	23 000
Annen renteinntekt		185	241
Sum finansinntekter		52 585	23 241
Annen rentekostnad		39 561	677
Sum finanskostnader		39 561	677
Netto finans		13 023	22 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 733	328 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 762	72 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 971	256 471
Årsresultat		-218 971	256 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 971	256 471
Totalresultat		-218 971	256 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			256 100
Konsernbidrag			256 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-218 971	-256 172
Sum overføringer og disponeringer		-218 971	256 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161	
Sum immaterielle eiendeler		161	
Sum anleggsmidler		161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 838	130 173
Andre kortsiktige fordringer	3	1 373 620	682 290
Sum fordringer		1 387 457	812 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 526	1 430 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 526	1 430 316
Sum omløpsmidler		1 645 983	2 242 778
SUM EIENDELER		1 646 144	2 242 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		171 677	
Sum innskutt egenkapital		1 589 258	1 417 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			172 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	6		172 248
Sum egenkapital	6	1 589 258	1 589 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	509
Betalbar skatt	5		112
Utbytte			256 100
Annen kortsiktig gjeld	3	54 636	396 228
Sum kortsiktig gjeld		56 886	652 949
Sum gjeld		56 886	652 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 144	2 242 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813603

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 724 464
Sum inntekter			1 724 464
Kostnader			
Varekostnad		196 710	1 295 553
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	97 046	122 534
Sum kostnader		293 756	1 418 087
Driftsresultat		-293 756	306 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 400	23 000
Annen renteinntekt		185	241
Sum finansinntekter		52 585	23 241
Annen rentekostnad		39 561	677
Sum finanskostnader		39 561	677
Netto finans		13 023	22 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 762	72 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 971	256 471
Årsresultat		-218 971	256 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 971	256 471
Totalresultat		-218 971	256 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			256 100
Konsernbidrag			256 542
Overført fra annen egenkapital		-218 971	-256 172
Sum overføringer og disponeringer		-218 971	256 471



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161	
Sum immaterielle eiendeler		161	
Sum anleggsmidler		161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 838	130 173
Andre kortsiktige fordringer	3	1 373 620	682 290
Sum fordringer		1 387 457	812 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 526	1 430 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 526	1 430 316
Sum omløpsmidler		1 645 983	2 242 778
SUM EIENDELER		1 646 144	2 242 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		171 677	
Sum innskutt egenkapital		1 589 258	1 417 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			172 248
Sum opptjent egenkapital	6		172 248
Sum egenkapital	6	1 589 258	1 589 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	509



Betalbar skatt	5		112
Utbytte			256 100
Annen kortsiktig gjeld	3	54 636	396 228
Sum kortsiktig gjeld		56 886	652 949
Sum gjeld		56 886	652 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 144	2 242 778



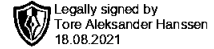
Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
18.08.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Age Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skistua Bolig AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skistua Bolig AS* som viser et underskudd på kr 218 971,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

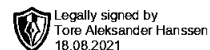
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

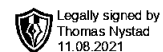
Narvik, 14. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2020

Skistua Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 635 063



Resultatregnskap

Skistua Bolig AS

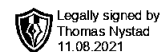
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 724 464
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 724 464</u>
Varekostnad		196 710	1 295 553
Annen driftskostnad	2	97 046	122 534
Sum driftskostnader		<u>293 756</u>	<u>1 418 087</u>
Driftsresultat		<u>-293 756</u>	<u>306 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 400	23 000
Annen renteinntekt		185	241
Annen rentekostnad		39 561	677
Resultat av finansposter		<u>13 023</u>	<u>22 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 733	328 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 762	72 470
Ordinært resultat		<u>-218 971</u>	<u>256 471</u>
Årsresultat		<u>-218 971</u>	<u>256 471</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	256 100
Avsatt konsernbidrag		0	256 542
Overført fra annen egenkapital		218 971	256 172
Sum overføringer		<u>-218 971</u>	<u>256 471</u>



Balanse

Skistua Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		161	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>161</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>161</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 838	130 173
Andre kortsiktige fordringer	3	1 373 620	682 290
Sum fordringer		<u>1 387 457</u>	<u>812 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 526	1 430 316
Sum omløpsmidler		<u>1 645 983</u>	<u>2 242 778</u>
Sum eiendeler		<u>1 646 144</u>	<u>2 242 778</u>



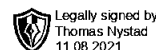
Balanse

Skistua Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		171 677	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 589 258</u>	<u>1 417 582</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	172 248
Sum opptjent egenkapital	6	<u>0</u>	<u>172 248</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 589 258</u>	<u>1 589 829</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	509
Betalbar skatt	5	0	112
Utbytte		0	256 100
Annen kortsiktig gjeld	3	54 636	396 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 886</u>	<u>652 949</u>
Sum gjeld		<u>56 886</u>	<u>652 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 646 144</u>	<u>2 242 778</u>

Narvik, 11.08.2021
Styret i Skistua Bolig AS

Thomas Nystad
Styreleder/Dgl.leder



Noter for Skistua Bolig AS for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

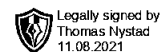
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Bolig AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 354.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

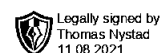
Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11.250.- inklusive merverdiavgift. Posten gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Konserngjeld/fordring

Fordring på selskap i samme konsern fordeler seg som følger og inngår i posten andre kortsiktige fordringer/annen kortsiktig gjeld:

Fordringer:	
Narvik Eiendom AS, morselskap	kr 884.300
Nystad Eiendom AS	kr 206.100
Fordring konsernbidrag	kr 280.000
Gjeld:	
Skistua Kontor As	kr 12.336



Note 5 - Pantegjeld

Garantistillelser knyttet til solgte hus og leiligheter utgjør netto kr 1.258.000.- pr 31.12.2020. Disse avsluttes 2.2.2021.


Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	72 470
Endring i utsatt skattefordel	-61 761	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 762	72 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-280 733	328 941
Permanente forskjeller	0	466
Mottatt konsernbidrag	280 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-328 900
Skattepliktig inntekt	-733	507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 600	-72 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 600	72 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-733	0	733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-733	0	733
Utsatt skattefordel (22 %)	-161	0	161



 Legally signed by
Thomas Nystad
11.08.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 416 000	1 582	172 248	1 589 829
Årets resultat			-218 971	-218 971
Mottatt k.bidrag			218 400	218 400
Pr. 31.12.2020	1 416 000	1 582	171 677	1 589 258