



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 502	1 430 976
Sum inntekter		1 373 502	1 430 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 480	55 300
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 251 867	1 085 027
Sum kostnader		1 340 347	1 139 906
Driftsresultat		33 155	291 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 989	11 332
Sum finansinntekter		25 989	11 332
Netto finans		25 989	11 332
Ordinært resultat før skattekostnad		59 144	301 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 144	301 981
Årsresultat		59 144	302 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 144	302 402
Sum overføringer og disponeringer		59 144	302 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 505
Andre fordringer		249 244	567 487
Sum fordringer		249 244	569 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 518	448 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 518	448 772
Sum omløpsmidler		1 004 762	1 018 764
SUM EIENDELER		1 004 762	1 018 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 092	886 948
Sum opptjent egenkapital		946 092	886 948
Sum egenkapital		946 092	886 948
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 123	307 498
Annen kortsiktig gjeld		-211 453	-175 682
Sum kortsiktig gjeld		58 670	131 816
Sum gjeld		58 670	131 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 762	1 018 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517474

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 502	1 430 976
Sum inntekter		1 373 502	1 430 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 480	55 300
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 251 867	1 085 027
Sum kostnader		1 340 347	1 139 906
Driftsresultat		33 155	291 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 989	11 332
Sum finansinntekter		25 989	11 332
Netto finans		25 989	11 332
Ordinært resultat før skattekostnad		59 144	301 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 144	301 981
Årsresultat		59 144	302 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 144	302 402
Sum overføringer og disponeringer		59 144	302 402



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 505
Andre fordringer		249 244	567 487
Sum fordringer		249 244	569 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 518	448 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 518	448 772
Sum omløpsmidler		1 004 762	1 018 764
SUM EIENDELER		1 004 762	1 018 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 092	886 948
Sum opptjent egenkapital		946 092	886 948
Sum egenkapital		946 092	886 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 123	307 498
Annen kortsiktig gjeld		-211 453	-175 682
Sum kortsiktig gjeld		58 670	131 816
Sum gjeld		58 670	131 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 762	1 018 764



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 287 882	1 345 296	2 070 096	2 156 208
Innkrevde felleskostnader garasjer		0	0	85 680	85 680
Andre leieinntekter		85 620	85 680	0	0
Sum inntekter		1 373 502	1 430 976	2 155 776	2 241 888
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	80 000	50 000	80 000	82 640
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	8 480	5 300	8 480	8 760
Revisjonshonorar	2	6 773	6 050	6 050	6 250
Forretningsførerhonorar		113 300	110 000	113 300	113 300
Andre tjenester	4	40 907	67 892	111 000	125 060
Vedlikehold	3	310 994	210 525	307 001	336 771
Elektronisk kommunikasjon		302 304	262 137	276 560	316 500
Forsikring	5	145 309	130 636	146 312	169 750
Kommunale avgifter	6	3 250	4 812	344 000	430 150
Energi		169 710	60 873	602 682	602 682
Renhold, fellesareal		103 362	97 133	95 000	101 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		40 769	108 299	18 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 918	3 664	6 000	6 000
Telefon og porto		0	420	0	0
Andre driftskostnader	7	13 271	22 586	24 600	24 600
Sum driftskostnader		1 340 347	1 139 906	2 138 985	2 348 563
Driftsresultat		33 155	291 070	16 791	-106 675
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 989	11 332	16 876	17 733
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 989	11 332	16 876	17 733
Årsresultat		59 144	302 402	33 667	-88 942
Overføring til/fra egenkapital		59 144	302 402	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 505
Erstatningsmessige skader		0	206 222
Andre fordringer		249 244	361 265
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		755 518	448 772
Sum omløpsmidler		1 004 762	1 018 764
SUM EIENDELER		1 004 762	1 018 764



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Oppjent egenkapital		946 092	886 948
Sum egenkapital		946 092	886 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 484	25 718
Leverandørgjeld		270 123	307 498
Annen kortsiktig gjeld		-225 937	-201 400
Sum kortsiktig gjeld		58 670	131 816
Sum gjeld		58 670	131 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 762	1 018 764

Kongsvinger 31.05.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Arne Ringstad
Styreleder

Inger Kristine Leer Sandstad
Styremedlem

Per Ola Linstad
Styremedlem

Håkon Reum
Styremedlem

Ivar Brenna
Styremedlem



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsmateriale. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 18. januar 2021. Sameiet består av 55 boligseksjoner i Kongsvinger kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseiere er foretatt med utgangspunkt i eierseksjonslovens bestemmelser. Fellesutgifter omfatter blant annet kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår i fellesutgifter som en a konto. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Avregning er utført pr 31.12.22, og all inntekt og kostnad i forbindelse med fjernvarme og vann er fakturert beboerne etter avregning fra Techem. Det står igjen kr. 380.887,- på konto 2966/2968, det er kostnad for oppvarming av fellesarealet for 2021, 2022 og 2023 og vil bli avregnet i 2024, etter å ha fått oversikt fra Techem.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	80 000	50 000
5400 Arbeids giveravgift	8 480	5 300
Sum	88 480	55 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameie.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	6 773	6 050
Sum	6 773	6 050

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	262 978	146 567
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 891	0
6611 Snørydding/strøing	0	539
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 125	54 438
6695 Forsikringskadesaker	-8 000	8 981
Sum	310 994	210 525

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6750 Vakt hold	0	3 350
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	12 124	43 048
6790 Annen fremmed tjeneste	28 784	18 036
6792 HMS	0	3 458
Sum	40 907	67 892

Andre tjenester kr 28.784,- er Techem tilgang, eierskiftegebyr, trykkostnader sameiemøte 2023, serviceavtale rotter og mus og avregning målere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	145 309	130 636
Sum	145 309	130 636

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	3 250	4 812
Sum	3 250	4 812

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	2 189	0
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	500
7720 Generalforsamling	9 766	9 316
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 316	12 769
Sum	13 271	22 586

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 9 - Egenkapital

Resultatet kr 59.144,- foreslås overført til sameiets egenkapital.

Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020



Resultat og balanse med noter for Løvenskiold Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvenskiold Terrasse Sameie

Styreleder	Tom Arne Ringstad (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Inger Kristine Leer Sandstad (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Per Ola Linstad (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Ivar Brenna (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Håkon Reum (sign.)	02.05.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Løvenskiold Terrasse Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskiold Terrasse Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 6. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor