



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 172 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCTN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 682	0
Annen driftskostnad		9 137	12 254
Sum kostnader		25 819	12 254
Driftsresultat		-25 819	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	31
Resultat før skattekostnad		-25 819	-12 223
Årsresultat		-25 819	-12 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 819	-12 223
Sum overføringer og disponeringer		-25 819	-12 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		591 037	603 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 480	23 100
Sum varige driftsmidler		609 517	626 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	40 672
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 672	70 672
Sum anleggsmidler		680 189	696 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		179 119	179 119
Sum fordringer		179 119	179 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 665	59 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 665	59 096
Sum omløpsmidler		229 784	238 215
SUM EIENDELER		909 973	935 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 070	195 890
Sum opptjent egenkapital		170 070	195 890
Sum egenkapital		194 500	220 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 285
Kortsiktig konserngjeld		659 231	659 231
Annen kortsiktig gjeld		56 241	54 250
Sum kortsiktig gjeld		715 472	714 766
Sum gjeld		715 472	714 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 973	935 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461760

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 172 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCTN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 682	0
Annen driftskostnad		9 137	12 254
Sum kostnader		25 819	12 254
Driftsresultat		-25 819	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	31
Resultat før skattekostnad		-25 819	-12 223
Årsresultat		-25 819	-12 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 819	-12 223
Sum overføringer og disponeringer		-25 819	-12 223



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		591 037	603 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 480	23 100
Sum varige driftsmidler		609 517	626 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	40 672
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 672	70 672
Sum anleggsmidler		680 189	696 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		179 119	179 119
Sum fordringer		179 119	179 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 665	59 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 665	59 096
Sum omløpsmidler		229 784	238 215
SUM EIENDELER		909 973	935 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 070	195 890
Sum opptjent egenkapital		170 070	195 890
Sum egenkapital		194 500	220 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 285
Kortsiktig konserngjeld		659 231	659 231
Annen kortsiktig gjeld		56 241	54 250
Sum kortsiktig gjeld		715 472	714 766
Sum gjeld		715 472	714 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 973	935 086



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 682	0
Annen driftskostnad		-9 137	-12 254
Sum driftskostnader		-25 819	-12 254
Driftsresultat		-25 819	-12 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Netto finans		0	31
Årsresultat		-25 819	-12 223
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 819	-12 223
Sum overføringer		-25 819	-12 223



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		591 037	603 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		18 480	23 100
Sum varige driftsmidler		609 517	626 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	40 672
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 672	70 672
Sum anleggsmidler		680 189	696 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		179 119	179 119
Sum fordringer		179 119	179 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 665	59 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 665	59 096
Sum omløpsmidler		229 784	238 215
SUM EIENDELER		909 973	935 086



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 070	195 890
Sum opptjent egenkapital		170 070	195 890
Sum egenkapital		194 500	220 320
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 285
Kortsiktig konserngjeld		659 231	659 231
Annen kortsiktig gjeld		56 241	54 250
Sum kortsiktig gjeld		715 472	714 766
Sum gjeld		715 472	714 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 973	935 086

OSLO, 21.05.2025

Ijaz Ahmad
styrets leder

Uzma Ahmad
styremedlem / daglig leder



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	195 890	220 320
Årsresultat	0	0	-25 819	-25 819
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	170 070	194 500

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CITY VASKERI AS	300	100,00	Ordinære