



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 876 444
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRØMSKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 421 304	4 421 256
Annen driftsinntekt	10	177 452	311 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 598 756</b>	<b>4 732 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 484	144 907
Annen driftskostnad	3,4,5,6	11 077 678	12 747 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 219 162</b>	<b>12 892 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 620 406</b>	<b>-8 160 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 152	30 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 979 844	1 492 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 951 692</b>	<b>-1 462 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 572 098</b>	<b>-9 622 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 572 098</b>	<b>-9 622 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-4 185 925	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-3 386 173	-9 622 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 572 098</b>	<b>-9 622 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		87 888 000	87 888 000
Sum varige driftsmidler		87 888 000	87 888 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 888 000	87 888 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 430	71 786
Andre fordringer		96 912	401 106
Sum fordringer		142 342	472 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 826	12 484 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 826	12 484 554
Sum omløpsmidler		195 168	12 957 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 083 168</b>	<b>100 845 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 386 173
Udekket tap		4 185 925	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 185 925</b>	<b>3 386 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 950 925</b>	<b>3 621 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 194 443	61 266 660
Øvrig langsiktig gjeld		31 689 806	31 867 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 884 249</b>	<b>93 133 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 587	4 073 399
Annen kortsiktig gjeld		43 257	16 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 844</b>	<b>4 090 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 034 093</b>	<b>97 224 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 083 168</b>	<b>100 845 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 876 444  
STRØMSKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 421 304	4 421 256
Annen driftsinntekt	10	177 452	311 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 598 756</b>	<b>4 732 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	141 484	144 907
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	11 077 678	12 747 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 219 162</b>	<b>12 892 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 620 406</b>	<b>-8 160 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 152	30 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 979 844	1 492 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 951 692</b>	<b>-1 462 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 572 098</b>	<b>-9 622 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 572 098</b>	<b>-9 622 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-4 185 925	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-3 386 173	-9 622 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 572 098</b>	<b>-9 622 967</b>



Organisasjonsnr: 990 876 444  
STRØMSKOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		87 888 000	87 888 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 888 000	87 888 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 430	71 786
Andre fordringer		96 912	401 106
Sum fordringer		142 342	472 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 826	12 484 554
Sum omløpsmidler		195 168	12 957 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 083 168</b>	<b>100 845 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 386 173
Udekket tap	4 185 925	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 185 925</b>	<b>3 386 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 950 925</b>	<b>3 621 173</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 194 443	61 266 660
Øvrig langsiktig gjeld	31 689 806	31 867 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>91 884 249</b>	<b>93 133 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 587	4 073 399
Annen kortsiktig gjeld	43 257	16 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 844</b>	<b>4 090 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 034 093</b>	<b>97 224 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 083 168</b>	<b>100 845 446</b>



Organisasjonsnr: 990 876 444  
STRØMSKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17907.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		127000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



144907.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Strømskollen Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Strømskollen Borettslag org.nr. 990876444





## Balanse 31.12.2023

Strømskollen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	79 988 000	79 988 000
Tomt	7, 12	7 900 000	7 900 000
Sum varige driftsmidler		87 888 000	87 888 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 888 000</b>	<b>87 888 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		96 912	401 106
Kundefordringer		45 430	71 786
Sum fordringer		142 342	472 892
Bankinnskudd, kasse o.l.		52 826	12 484 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 168</b>	<b>12 957 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 083 168</b>	<b>100 845 446</b>

Balanserapport 2023 for Strømskollen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Strømskollen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Annen egenkapital	9	0	3 386 173
Udekket tap	9	-4 185 925	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 950 925</b>	<b>3 621 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	60 194 443	61 266 660
IN-Gjeld	10, 12	10 937 806	11 115 258
Borettsinnskudd	11, 12	20 752 000	20 752 000
Sum langsiktig gjeld		91 884 249	93 133 918
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 587	4 073 399
Annen kortsiktig gjeld	13	43 257	16 957
Sum kortsiktig gjeld		149 844	4 090 355
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 034 093</b>	<b>97 224 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 083 168</b>	<b>100 845 446</b>

Strømskollen Borettslag

Elin Andreassen  
Styrets leder

Vibeke Hansen  
Styremedlem

Malvin Tangen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Strømskollen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 085 763	1 599 626	1 830 115	2 581 080
3603 Stipulerte renter	841 128	266 637	841 313	1 264 167
3604 Stipulerte avdrag	397 356	170 709	397 320	389 615
3606 Kabel TV/bredbånd	173 148	173 148	194 833	256 620
3607 Garasje	18 720	18 720	18 720	18 720
3611 Andel renter IN	2 115 166	1 197 867	1 662 220	2 535 981
3612 Andel avdrag IN	689 385	985 333	858 660	697 070
3615 Avregning andel renter IN	-96	0	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	42	0	0	0
3625 Vedlikeholdsfond	99 792	8 316	0	0
3631 Fjernvarme	0	825	900	0
3632 Strøm	900	75	0	900
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 421 304</b>	<b>4 421 256</b>	<b>5 804 081</b>	<b>7 744 153</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	124 000	127 000	127 000	127 000
Arbeidsgiveravgift	17 484	17 907	17 907	17 907
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>141 484</b>	<b>144 907</b>	<b>144 907</b>	<b>144 907</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.  
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 950	4 944	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar	112 738	112 532	117 640	123 200
Andre forvaltningstjenester	62 222	13 416	14 050	30 000
Juridisk bistand	42 722	0	0	50 000
Teknisk bistand	19 346	0	15 000	50 000
HMS	913	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>242 890</b>	<b>130 892</b>	<b>151 890</b>	<b>258 400</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	580 580	533 697	566 700	639 999
Eiendomsskatt	79 486	0	0	92 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>660 066</b>	<b>533 697</b>	<b>566 700</b>	<b>731 999</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	193 939	215 637	200 000	237 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>193 939</b>	<b>215 637</b>	<b>200 000</b>	<b>237 999</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	0	0	2 000	0
Driftskostnader garasjer/P-	1 982	0	0	0
Sjøpeltømming/container	0	3 991	6 000	6 000
Verktøy og redskaper	6 817	17 603	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	43 655	12 600	0	5 000
Annet driftsmateriale	0	553	0	0
Lisenser/software	39 745	26 857	23 000	39 999
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	913	0	0
Generalforsamling/årsmøte	700	1 800	8 000	9 999
Annen kontorkostnad	7 188	60 000	0	0
Øredifferanser	-28	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 434	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>102 458</b>	<b>126 750</b>	<b>42 000</b>	<b>73 998</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	79 988 000	7 900 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	79 988 000	7 900 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	79 988 000	7 900 000
Anskaffelsesår	2007	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 235 000 fordelt på 47 à kr. 5 000.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 386 173	13 009 139
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-7 572 098	-9 622 967
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 185 925	3 386 173

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 10 Pantelån

### DNB BANK ASA

Renter 31.12.23: 5,64%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022	18 000 000	
Nedbetalt tidligere	127 682	
Nedbetalt i år	382 336	
Lånesaldo 31.12		17 489 982

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2047

### DNB BANK ASA

Renter 31.12.23: 5,64%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2011	67 000 000	
Nedbetalt tidligere	23 605 658	
Nedbetalt i år	689 881	
Lånesaldo 31.12		42 704 462

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2051

---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 194 443</b>
-----------------------------	-------------------

---

Andelssaldo 01.01:	11 115 258
+Innbetalt IN i Peiorde:	0
-Nedskrevet andelssaldo i periode:	177 452
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 937 806</b>

---



Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	91 884 249	93 133 918
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	87 888 000	87 888 000

### Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	109 352 000	109 352 000
---	-------------	-------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	27 904	0
Andre påløpte kostnader	0	16 957
Avsatte påløpte kostnader	15 353	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>43 257</b>	<b>16 957</b>



**Note 14 Disponible midler**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>8 867 091</b>	<b>792 275</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-7 572 098	-9 622 967
Opptak langsiktige lån	0	18 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 072 217	-2 478 306
Nedskrivning IN-gjeld	-177 452	-219 765
Endringer i andre langsiktige poster	0	987 866
B. Årets endring i disponible midler	-8 821 767	6 666 830
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>45 324</b>	<b>7 459 104</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	195 168	12 957 446
- Kortsiktig gjeld	149 844	4 090 355
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>45 324</b>	<b>8 867 091</b>



## 829 12 2023 Årsrapport.pdf

Navn Dato  
**Hansen, Vibeke** 2024-05-03

Identifikasjon  
 bankID™ Hansen, Vibeke

Navn Dato  
**Andreassen, Elin** 2024-05-04

Identifikasjon  
 bankID™ Andreassen, Elin

Navn Dato  
**Tangen, Malvin** 2024-05-03

Identifikasjon  
 bankID™ Tangen, Malvin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Strømskollen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømskollen Borettslag som viser et underskudd på NOK 7 572 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/14/2024 12:51:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.